

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ KEY

registrikood: 10175002

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 238

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11624

telefon: +372 6140200

faks: +372 6140222

e-posti aadress: info@silikaatgrupp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Muud nõuded	13
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 10 Bioloogilised varad	15
Lisa 11 Immateriaalsed põhivarad	17
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 13 Võlad tarnijatele	18
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 15 Müügitulu	18
Lisa 16 Muud äritulud	18
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 19 Tööjõukulud	19
Lisa 20 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	19
Lisa 21 Intressitulud	20
Lisa 22 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	22

Tegevusaruanne

Alates 2004. aastast on OÜ Key põhitegevuseks kinnisvara haldus ja rent. Alates 2011.a kasvatame Eesti tõugu hobuseid.

Aruandeaasta müügitulu oli 77 989 eurot. Aruandeperioodi kahjumiks kujunes 129 806 eurot.

Äriühingu juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele on makstud 2019 aastal tasu 8640 eurot.

Aruandeaastal juhatuse liige soodustusi saanud ei ole.

2019. aasta lõpul oli käibevara osatähtsus koguvaras 1,1 % (2018 aastal 8,6 %), lühiajaliste kohustiste kattekordaja 2019 aastal 3,3 (2018.a. 14).

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja(kordades) = käibevara/lühiajalised kohustised

Võlakoormus (Leverage, Gearing)= kohustised/allikad

Järgmisel majandusaastal jätkab OÜ Key hobumajandust ja äripindade renditeenuse pakkumist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 404	68 913	2
Nõuded ja ettemaksed	9 765	55 268	3,4,5
Kokku käibevarad	15 169	124 181	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	851 540	859 374	6
Nõuded ja ettemaksed	271 276	316 226	3,7
Kinnisvarainvesteeringud	46 316	31 369	8
Materiaalsed põhivarad	78 254	89 113	9
Bioloogilised varad	49 330	23 430	10
Immateriaalsed põhivarad	0	2 508	11
Kokku põhivarad	1 296 716	1 322 020	
Kokku varad	1 311 885	1 446 201	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 617	9 127	12,13,14
Kokku lühiajalised kohustised	4 617	9 127	
Kokku kohustised	4 617	9 127	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 600	25 600	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 408 918	1 560 059	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-129 806	-151 141	
Kokku omakapital	1 307 268	1 437 074	
Kokku kohustised ja omakapital	1 311 885	1 446 201	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	77 989	3 450	15
Muud äritulud	6 604	18 443	16
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	8 253	1 500	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 545	-82	17
Mitmesugused tegevuskulud	-94 241	-94 693	18
Tööjõukulud	-18 974	-19 736	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-32 870	-22 082	
Ärikasum (kahjum)	-54 784	-113 200	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-84 734	-46 002	20
Intressitulud	9 712	8 061	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-129 806	-151 141	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-129 806	-151 141	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-54 784	-113 200	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	33 778	22 082	8,9
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-3 653	0	
Muud korrigeerimised	-3 000	-1 500	
Kokku korrigeerimised	27 125	20 582	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	43 708	-40 060	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-4 510	-7 516	
Laekunud intressid	1	0	
Kokku rahavood äritegevusest	11 540	-140 194	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-12 751	-34 158	9
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	-24 500	-10 380	10
Laekunud bioloogiliste varade müügist	5 253	0	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-22 607	0	8
Antud laenud	0	-178 000	
Antud laenude tagasimaksed	44 950	76 774	
Laekunud intressid	11 506	6 266	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-76 900	-521 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-75 049	-660 498	
Kokku rahavood	-63 509	-800 692	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	68 913	869 605	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-63 509	-800 692	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 404	68 913	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	25 600	2 556	1 560 059	1 588 215
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-151 141	-151 141
31.12.2018	25 600	2 556	1 408 918	1 437 074
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-129 806	-129 806
31.12.2019	25 600	2 556	1 279 112	1 307 268

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Key 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Key on konsolideeriv üksus raamatupidamise seaduse § 27 lõike 1 tähenduses.

OÜ Key ei koostanud konsolideeritud majandusaasta aruannet, kuna äriühingul müügitulu (netokäive) ja tema tütarettevõtetele OÜ Cosmix ja OÜ Valtsnepi müügitulu ja töötajate arv on konsolideerimiskohustuse nõudest väiksem. Raamatupidamise seaduse § 29 lõike 1 punktile 3 on OÜ Key konsolideeritud majandusaasta aruande koostamisest vabastatud.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevust tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Finantsinvesteeringud

Tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutega.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütar-ettevõtteid kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil.

Tütar-ettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar-ettevõtete varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust alahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud võimalikud müügikulutused.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida OÜ Key hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Rakendatav amortisatsioonimäär on 3% aastas. Maad ei amortiseerita. Parandustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Olulise printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2000 EUR'i ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku eluaega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümber-klassifitseerimisel "müügiotet põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Materiaalsed põhivarad	5-10 aatat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustel. OÜ Key loetakse seotud osapoolteks tegevjuhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	5 404	68 913
Kokku raha	5 404	68 913

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 413	2 413		
Ostjatelt laekumata arved	2 413	2 413		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 652	5 652		
Muud nõuded	271 276		175 500	95 776
Laenunõuded	271 276		175 500	95 776
Ettemaksed	1 700	1 700		
Muud makstud ettemaksed	1 700	1 700		
Kokku nõuded ja ettemaksed	281 041	9 765	175 500	95 776

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	18 906	18 906		
Ostjatelt laekumata arved	60 234	60 234		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-41 328	-41 328		
Nõuded seotud osapoolte vastu	14 054	14 054		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	19 407	19 407		
Muud nõuded	318 021	1 795	218 000	98 226
Laenunõuded	316 226		218 000	98 226
Intressinõuded	1 795	1 795		
Ettemaksed	1 106	1 106		
Muud makstud ettemaksed	1 106	1 106		
Kokku nõuded ja ettemaksed	371 494	55 268	218 000	98 226

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	2 413	18 906
Ostjatelt laekumata arved	2 413	18 906
Kokku nõuded ostjate vastu	2 413	18 906

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 145	1 336	
Üksikisiku tulumaks		102		99
Erisoodustuse tulumaks		121		142
Sotsiaalmaks		708		743
Kohustuslik kogumispension		31		31
Töötuskindlustusmaksed		0		19
Ettemaksukonto jääk	5 652		18 071	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 652	2 107	19 407	1 034

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
10885100	Cosmix OÜ	Eesti	Enda kinnisvara üürilendmine ja käitlus	44 583	43 159
10283039	Valtsnapi OÜ	Eesti	Enda kinnisvara üürileandmine ja käitlus	16 991	-66 320

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2018	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2019
Cosmix OÜ	44 583	-1 424	14 000	57 159
Valtsnapi OÜ	814 791	-83 310	62 900	794 381
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	859 374	-84 734	76 900	851 540

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	271 276		175 500	95 776		EUR		3
Esraven AS	128 000		128 000		10 %	EUR	31.03.2022.	
Silikaat Grupp AS	47 500		47 500		5 %	EUR	17.12.2022.	
Karin Lageda	95 776			95 776	4%	EUR	14.03.2043.	
Kokku muud nõuded	271 276		175 500	95 776				

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	316 226		218 000	98 226				
Esraven AS	140 000		140 000		2 %	EUR	31.03.2022.	
Silikaat Grupp AS	63 000		63 000		5%	EUR	17.12.2022.	
Karin Lageda	98 226			98 226	4%	EUR	14.03.2043	
Plussid ja Miinused OÜ	15 000		15 000		7%	EUR	15.12.2019	
Intressinõuded	1 795	1 795						
Kokku muud nõuded	318 021	1 795	218 000	98 226				

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	43 709	27 660	71 369
Akumuleeritud kulum	-20 000	-20 000	-40 000
Jääkmaksumus	23 709	7 660	31 369
31.12.2018			
Soetusmaksumus	43 709	27 660	71 369
Akumuleeritud kulum	-20 000	-20 000	-40 000
Jääkmaksumus	23 709	7 660	31 369
Ostud ja parendused	22 607		22 607
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-7 660	-7 660
31.12.2019			
Soetusmaksumus	66 316	0	66 316
Akumuleeritud kulum	-20 000	0	-20 000
Jääkmaksumus	46 316	0	46 316

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	609	634

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2017						
Soetusmaksumus	74 784	59 705	333	60 038	16 895	151 717
Akumuleeritud kulum	-27 452	-35 562	-333	-35 895	-8 825	-72 172
Jääkmaksumus	47 332	24 143	0	24 143	8 070	79 545
Ostud ja parendused					31 650	31 650
Amortisatsioonikulu	-6 961	-10 945		-10 945	-4 176	-22 082
31.12.2018						
Soetusmaksumus	74 784	59 705	0	59 705	48 545	183 034
Akumuleeritud kulum	-34 413	-46 507	0	-46 507	-13 001	-93 921
Jääkmaksumus	40 371	13 198	0	13 198	35 544	89 113
Ostud ja parendused					12 751	12 751
Muud ostud ja parendused					12 751	12 751
Amortisatsioonikulu	-7 127	-9 605		-9 605	-6 878	-23 610
Ümberliigitamised	13 565				-13 565	
31.12.2019						
Soetusmaksumus	88 349	59 705	0	59 705	40 367	188 421
Akumuleeritud kulum	-41 540	-56 112	0	-56 112	-12 515	-110 167
Jääkmaksumus	46 809	3 593	0	3 593	27 852	78 254

Lisa 10 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	11 550	11 550
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	11 550	11 550
Soetused	10 380	10 380
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 500	1 500
31.12.2018		
Soetusmaksumus	23 430	23 430
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	23 430	23 430
Soetused	24 500	24 500
Müügid	-1 600	-1 600
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	3 000	3 000
31.12.2019		
Soetusmaksumus	49 330	49 330
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	49 330	49 330

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2019	2018
Loomsed varad	5 253	0
Kokku	5 253	0

Lisa 11 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	2 508	2 508
31.12.2018		
Soetusmaksumus	2 508	2 508
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	2 508	2 508
Muud muutused	-2 508	-2 508
31.12.2019		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	740	740
Võlad töövõtjatele	1 587	1 587
Maksuvõlad	2 107	2 107
Muud võlad	183	183
Muud viitvõlad	183	183
Kokku võlad ja ettemaksed	4 617	4 617
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 039	6 039
Võlad töövõtjatele	1 398	1 398
Maksuvõlad	1 034	1 034
Muud võlad	656	656
Muud viitvõlad	656	656
Kokku võlad ja ettemaksed	9 127	9 127

Lisa 13 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Võlad tarnijatele	740	6 039
Kokku võlad tarnijatele	740	6 039

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	704	1 398
Puhkusetasude kohustis	883	0
Kokku võlad töövõtjatele	1 587	1 398

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	77 989	3 450
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	77 989	3 450
Kokku müügitulu	77 989	3 450
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Juhtimisteenus	76 000	0
Kinnisvara üürileandmine	609	3 450
muu	1 380	0
Kokku müügitulu	77 989	3 450

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
PRIA toetus	6 604	5 443
Muud	0	13 000
Kokku muud äritulud	6 604	18 443

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	1 545	82
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 545	82

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Energia	3 295	761
Elektrienergia	0	761
Kütus	3 295	0
Mitmesugused bürookulud	1 055	0
Lähetuskulud	13 484	3 312
Riiklikud ja kohalikud maksud	450	167
Muud	73 745	66 334
Jooksev remont	2 212	24 119
Kokku mitmesugused tegevuskulud	94 241	94 693

Lisa 19 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Palgakulu	5 219	9 393	
Sotsiaalmaksud	4 515	4 953	
Juhatuse liikme tasud	9 240	5 390	22
Kokku tööjõukulud	18 974	19 736	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2	
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:			
Töölepingu alusel töötav isik	1	1	
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1	

Lisa 20 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt (eurodes)

	2019	2018
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-84 734	-46 002
OÜ Cosmix	-1 424	6 607
OÜ Valtsnapi	-83 310	-52 609
Kokku kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-84 734	-46 002

Lisa 21 Intressitulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressitulu hoiustelt	1	37
Intressitulu laenudelt	9 711	8 024
Kokku intressitulud	9 712	8 061

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	0		14 359	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 955	0	19 225	1 026

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Esraven AS	140 000	12 000	2 728	10 %	EUR	31.03.2026.
Silikaat Grupp AS	63 000	15 500	4 318	5 %	EUR	17.12.2022.

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Esraven AS	215 000	75 000	3 253	2%	EUR	
Silikaat Grupp AS	63 000	15 500	0	5%	EUR	17.12.2022.

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tütarettevõtjad		1 477		0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 380	82 207	0	0

Põhivarade ostud ja müügid

	2019	2018
	Müüdud põhivara	Müüdud põhivara
Emaettevõtja	10 983	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	9 240	5 390

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2020

OÜ KEY (registrikood: 10175002) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KEY KUNMAN	Juhatuse liige	24.05.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 408 918
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-129 806
Kokku	1 279 112
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 279 112
Kokku	1 279 112

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 408 918
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-129 806
Kokku	1 279 112
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 279 112
Kokku	1 279 112

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	72000	92.32%	Jah
Muud lõbustus- ja vaba aja tegevused	9329	1380	1.77%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	609	0.78%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Key Kunman	47902080317	Eesti	25600 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6140200
Faks	+372 6140222
E-posti aadress	info@silikaatgrupp.ee