

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: osäühing Citygate

registrikood: 10461015

tänavatalu nimi, Pardiloigu tn 19
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11712

telefon: +372 6617524

e-posti aadress: kaidi.karro@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Muud nõuded	8
Lisa 6 Varud	9
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 10 Osakapital	10
Lisa 11 Müügitulu	11
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 14 Tööjõukulud	11
Lisa 15 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	11
Lisa 16 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Osaühing Citygate osteti 1998 aastal. Eesmärgiks oli, ära kasutades pikaajalisi suhteid välisriikide potentsiaalsete investoritega, leida investeeringud tootmistevõime alustamiseks.

Kahjuks sai ehitistevõimeks vajaliku investeeringu saamisel takistuseks Maleva põik 3 ja selle lähiümbruse detailplaneeringu venimine meist sõltumatutel põhjustel. Detailplaneering valmis lõpuks 2008 aastal. Samuti sa takistuseks samal aastal alanud finants-majanduskriis.

Osaühing Citygatele kuulub kinnistu Tallinnas Pardiloigu tänaval mille tootmispinna rentimisega ettevõtte tegeleb.

Sama tegevusega on plaanis jätkata ka 2020 aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	194 760	240 751	2
Nõuded ja ettemaksed	167 060	155 754	3
Varud	6 061	11 992	6
Kokku käibevarad	367 881	408 497	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	174 518	131 119	7
Materiaalsed põhivarad	1 587	3 583	8
Kokku põhivarad	176 105	134 702	
Kokku varad	543 986	543 199	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	540 387	562 970	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	787	-22 583	
Kokku omakapital	543 986	543 199	
Kokku kohustised ja omakapital	543 986	543 199	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	12 000	7 200	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 181	-24 295	12
Mitmesugused tegevuskulud	-623	-2 253	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 475	-3 325	7,8
Ärikasum (kahjum)	721	-22 673	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	66	90	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	787	-22 583	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	787	-22 583	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Citygate 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ümardatuna täiseurodeks.

OÜ Citygate kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2.lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Varud

Varudena kajastatakse bilansis materjale mis on soetatud edasimüügi eesmärgil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid.

Materiaalne põhivara võetakse esialgselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- tootmishooned 1% aastas
- inventar 20 % aastas

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 64**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Tootmishooned	100
Inventar	5

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
 müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
 tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
 tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
 tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Citygate OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks;

- a) tegevjuhtkonda, olulise osalusega eraisikutest omanikke ning nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid;
- b) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	194 760	240 751

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 212	1 212	4
Muud nõuded	165 848	165 848	5
Laenunõuded	165 848	165 848	
Kokku nõuded ja ettemaksed	167 060	167 060	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 398	2 398	4
Muud nõuded	153 356	153 356	5
Laenunõuded	153 356	153 356	
Kokku nõuded ja ettemaksed	155 754	155 754	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	1 212	2 398
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 212	2 398

Lisa 5 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Laenunõuded	165 848	165 848	3
Kokku muud nõuded	165 848	165 848	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Laenunõuded	153 356	153 356	3
Kokku muud nõuded	153 356	153 356	

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	6 061	11 992
Kokku varud	6 061	11 992

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	24 820	132 936	157 756
Akumuleeritud kulum	0	-25 308	-25 308
Jääkmaksumus	24 820	107 628	132 448
Amortisatsioonikulu	0	-1 329	-1 329
31.12.2018			
Soetusmaksumus	24 820	132 936	157 756
Akumuleeritud kulum	0	-26 637	-26 637
Jääkmaksumus	24 820	106 299	131 119
Ostud ja parendused		44 878	44 878
Amortisatsioonikulu	0	-1 479	-1 479
31.12.2019			
Soetusmaksumus	24 820	177 814	202 634
Akumuleeritud kulum	0	-28 116	-28 116
Jääkmaksumus	24 820	149 698	174 518

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	12 000	7 200
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	7 802	2 248

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	9 980	9 980
Akumuleeritud kulum	-4 401	-4 401
Jääkmaksumus	5 579	5 579
Amortisatsioonikulu	-1 996	-1 996
31.12.2018		
Soetusmaksumus	9 980	9 980
Akumuleeritud kulum	-6 397	-6 397
Jääkmaksumus	3 583	3 583
Amortisatsioonikulu	-1 996	-1 996
31.12.2019		
Soetusmaksumus	9 980	9 980
Akumuleeritud kulum	-8 393	-8 393
Jääkmaksumus	1 587	1 587

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	432 880	432 240
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	108 220	108 060
Kokku tingimuslikud kohustised	541 100	540 300

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 000	7 200
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 000	7 200
Kokku müügitulu	12 000	7 200
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüritulu	12 000	7 200
Kokku müügitulu	12 000	7 200

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	-15 120
Alltöövõtutööd	-7 181	-9 175
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 181	-24 295

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	-3	-5
Riiklikud ja kohalikud maksud	-620	-2 248
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-623	-2 253

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte puudus 2019 aastal tööjõud.

Lisa 15 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2019	2018
Muud intressitulud	66	90
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	66	90

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	150 000	0	150 000	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud muid olulisi soodustusi.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2020

osaühing Citygate (registrikood: 10461015) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

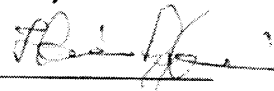
Allkirjastaja nimi

Heino Henrikki Pyylampi

Allkirjastaja roll

Juhatuse liige

Kuupäev ja allkiri

20.05.2020 

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	540 387
Aruandeaasta kasum (kahjum)	787
Kokku	541 174
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	541 174
Kokku	541 174

2019 aasta majandusaastal tekkinud kasum kanda jaotamata kasumi arvele. Dividende mitte välja maksta.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	540 387
Aruandeaasta kasum (kahjum)	787
Kokku	541 174
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	541 174
Kokku	541 174

2019 aasta majandusaastal tekkinud kasum kanda jaotamata kasumi arvele. Dividende mitte välja maksta.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rene Hallik	37604100268	Eesti	319 EUR (Lihtomand)
Karl Hallik	38707120301	Eesti	320 EUR (Lihtomand)
NEW MECHANIC (CY) LTD		Küpros	1917 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6617524
E-posti aadress	kaidi.karro@gmail.com