

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Finkre Osaühing

registrikood: 10153058

**tänava/talu nimi, Vingi-Tallimehe
maja ja korteri number:**

küla: Raamatu küla

vald: Mulgi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 69308

telefon: +372 5119171

e-posti aadress: ljudmilla.krapp@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Bioloogilised varad	10
Lisa 7 Kapitalirent	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Muud äritulud	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 17 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Finkre Osaühing registreeriti äriregistris 25.02.1997.a.

Osaühingu põhitegevusalaks EMTAK-i järgi on: 01501 Segapõllumajandus.

Põllumajandustootmise põhiharuks ettevõttes on lihavede kasvatamine ja müük, kõrvaltegevusena osutatakse põllumundus-, metsandus-, maaparandus-, transpordi-, lumetõrje- ja tehnohooldusteenuseid.

2019. aasta kaupade ja teenuste müügitulu oli 289557 eurot, täiendavat tulu 165102 eurot laekus PRIA toetustena.

Majandusaasta tulemiks oli kahjum 14842 eurot.

Investeeringuna põhivarasse soetati kinnistuid ja tootmisvahendeid kogumaksumuses 39546 eurot.

Bilansipäeva seisuga töötas ettevõttes 4 palgalist töötajat, aruandeperioodi palgakulu koos sotsiaalmaksudega oli 24936 eurot.

Osaühingu juhatuse on üheliikmeline, juhatuse liikmele arvestati töötasu 4800 eurot.

Finkre Osaühing on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Ljudmilla Krapp

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 315	37 739	
Nõuded ja ettemaksed	2 357	53 089	2
Varud	74 280	64 560	3
Bioloogilised varad	18 250	8 250	6
Kokku käibevarad	100 202	163 638	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	720 850	790 475	5
Bioloogilised varad	378 622	380 122	6
Kokku põhivarad	1 099 472	1 170 597	
Kokku varad	1 199 674	1 334 235	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	55 350	103 788	8
Võlad ja ettemaksed	42 576	39 776	9
Kokku lühiajalised kohustised	97 926	143 564	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	515 105	589 186	8
Kokku pikaajalised kohustised	515 105	589 186	
Kokku kohustised	613 031	732 750	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 835	3 835	
Kohustuslik reservkapital	383	383	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	597 267	542 670	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 842	54 597	
Kokku omakapital	586 643	601 485	
Kokku kohustised ja omakapital	1 199 674	1 334 235	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	289 557	335 859	11
Muud äritulud	193 482	215 796	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-369 280	-377 252	13
Mitmesugused tegevuskulud	-4 792	-3 229	14
Tööjõukulud	-24 936	-27 372	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-79 171	-70 738	5
Muud ärikulud	-810	0	
Ärikasum (kahjum)	4 050	73 064	
Muud finantstulud ja -kulud	-18 892	-18 467	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-14 842	54 597	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 842	54 597	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Finkre Osaühingu majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3-kuulise lunastustähtjaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Bioloogilised varad

Bioloogiline varana kajastatakse aruannetes põhikarja ammlehmi, noor- ja nuumloomi ning rohumaade uuskülve. Loomade sünnid

võetakse arvele õiglases väärtuses, ostmine soetusmaksumuses ning bilansipäeva seisuga hinnatakse kogu kari õiglasele väärtusele.

Tekkinud kasum ja kahjum kajastatakse kasumiaruandes. Põllumajandusliku toodangu esmasest arvelevõtmisest õiglases väärtuses tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 200	1 200	
Ostjatelt laekumata arved	1 200	1 200	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	935	935	4
Ettemaksed	222	222	
Tulevaste perioodide kulud	222	222	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 357	2 357	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	53 021	53 021	
Ostjatelt laekumata arved	53 021	53 021	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	68	68	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	53 089	53 089	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	74 280	64 560
Kokku varud	74 280	64 560

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	935			18 540
Üksikisiku tulumaks		394		176
Sotsiaalmaks		1 307		858
Kohustuslik kogumispension		45		12
Töötuskindlustusmaksed		82		40
Ettemaksukonto jääk			68	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	935	1 828	68	19 626

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	311 350	192 399	371 377		875 126
Akumuleeritud kulum		-28 832	-304 752		-333 584
Jääkmaksumus	311 350	163 567	66 625		541 542
Ostud ja parendused	20 000	19 100	280 572		319 672
Amortisatsioonikulu		-6 695	-64 043		-70 738
Muud muutused			-1		-1
31.12.2018					
Soetusmaksumus	331 350	211 499	550 349		1 093 198
Akumuleeritud kulum		-35 527	-267 196		-302 723
Jääkmaksumus	331 350	175 972	283 153		790 475
Ostud ja parendused	12 295		26 460	791	39 546
Amortisatsioonikulu		-7 076	-71 937	-158	-79 171
Müügid (jääkmaksumuses)	-30 000				-30 000
31.12.2019					
Soetusmaksumus	313 645	211 499	576 809	791	1 102 744
Akumuleeritud kulum		-42 603	-339 133	-158	-381 894
Jääkmaksumus	313 645	168 896	237 676	633	720 850

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2017	17 700	17 700
Müügid	-26 000	-26 000
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	16 550	16 550
31.12.2018	8 250	8 250
Müügid	-20 000	-20 000
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	30 000	30 000
31.12.2019	18 250	18 250
Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2017	380 122	380 122
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-16 700	-16 700
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	20 047	20 047
Muud muutused	-3 347	-3 347
31.12.2018	380 122	380 122
Muud muutused	-1 500	-1 500
31.12.2019	378 622	378 622

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Swedbank Liising	252 359	23 661	228 698
Kapitalirendikohustised kokku	252 359	23 661	228 698

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Swedbank Liising	218 756	22 289	196 467
Kapitalirendikohustised kokku	218 756	22 289	196 467

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Swedbank laenud	255 000	31 689	223 311		
Pikaajalised laenud kokku	255 000	31 689	223 311		
Kapitalirendikohustised kokku	252 359	23 661	228 698		
Muud laenukohustised					
Hüpoteegid	7 822		7 822		
Laen eraisikult	55 274		55 274		
Muud laenukohustised kokku	63 096		63 096		
Laenukohustised kokku	570 455	55 350	515 105		
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Swedbank laenud	433 500	81 499	352 001		Euribor + 3,75%
Pikaajalised laenud kokku	433 500	81 499	352 001		
Kapitalirendikohustised kokku	218 756	22 289	196 467		
Muud laenukohustised					
Hüpoteegid	8 313		8 313		
Laen eraisikult	32 405		32 405		
Muud laenukohustised kokku	40 718		40 718		
Laenukohustised kokku	692 974	103 788	589 186		

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	37 679	37 679	
Võlad töövõtjatele	3 069	3 069	10
Maksuvõlad	1 828	1 828	4
Kokku võlad ja ettemaksed	42 576	42 576	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	17 300	17 300	
Võlad töövõtjatele	2 850	2 850	10
Maksuvõlad	19 626	19 626	4
Kokku võlad ja ettemaksed	39 776	39 776	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	1 265	1 227
Puhkusetasude kohustis	1 804	1 623
Kokku võlad töövõtjatele	3 069	2 850

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	289 557	335 859
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	289 557	335 859
Kokku müügitulu	289 557	335 859
Müügitulu tegevusalade lõikes		
01501 Segapõllumajandus	111 809	190 068
02201 Metsaraie	90 241	136 916
43129 Muud kaeve- ja mullatööd	87 507	0
86903 Õendusabi osutamine	0	8 875
Kokku müügitulu	289 557	335 859

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	27 600	51 000
PRIA toetused	165 102	164 460
Muud	780	336
Kokku muud äritulud	193 482	215 796

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	254 260	249 399
Energia	54 427	64 813
Elektrienergia	1 605	2 443
Kütus	52 822	62 370
Transpordikulud	15 577	14 833
Logistikakulud	1 220	1 693
Maarent	43 796	46 514
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	369 280	377 252

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	3 867	2 390
Riiklikud ja kohalikud maksud	925	839
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 792	3 229

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	18 637	20 457
Sotsiaalmaksud	6 299	6 915
Kokku tööjõukulud	24 936	27 372
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressitulud	2	2
Intressikulud	-18 894	-18 469
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-18 892	-18 467

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	55 275	0	32 405

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	4 800	4 800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2020

Finkre Osaühing (registrikood: 10153058) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUDMILLA KRAPP	Juhatuse liige	25.05.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	597 267
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 842
Kokku	582 425

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Segapõllumajandus	01501	111809	38.61%	Jah
Metsaraie	02201	90241	31.17%	Ei
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	87507	30.22%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ljudmilla Krapp	45112054217	Abja vald, Viljandi maakond, Eesti	3835 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5119171
E-posti aadress	ljudmilla.krapp@mail.ee