

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osühing Carson Trade

registrikood: 10350110

tänava/talu nimi, Nurme tn 51

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11616

telefon: +372 5024430

e-posti aadress: ovaino@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Carson Trade on asutatud 1998 aastal.

2019. aasta oli ettevõtte jaoks kahekümne esimene tegevusaasta.

2019. aastal jätkus koostöö pikaajaliste üürnikega järmistel kinnistutel: Golfi tee 62, Golfi tee 60 Suuresta, Rae vald ja Sepikoja 2 Kärü, Türi vald, Järvamaa.

2019. aastal rendati kinnistut aadressil Golfi tee 60. Kinnistu ümber paigaldati võrkaed ning sõidu -ja veoautode liikumiseks värav.

2020. aastal on ettevõttel eesmärk alustada Golfi tee 60 hoonestamist (hetkel käib detailplaneeringu menetlemine).

2019. aastal pole juhatusele tasu makstud, ega muid erisoodustusi tehtud.

Ettevõtja on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	35 117	24 840	
Finantsinvesteeringud	7 018	0	2
Nõuded ja ettemaksed	6 312	2 489	3
Kokku käibevarad	48 447	27 329	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	301 649	316 478	4
Materiaalsed põhivarad	16 971	16 579	5
Kokku põhivarad	318 620	333 057	
Kokku varad	367 067	360 386	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	15 960	27 480	6
Võlad ja ettemaksed	20 592	15 234	7
Kokku lühiajalised kohustised	36 552	42 714	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	105 000	105 000	6
Kokku pikaajalised kohustised	105 000	105 000	
Kokku kohustised	141 552	147 714	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	209 861	160 439	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 842	49 421	
Kokku omakapital	225 515	212 672	
Kokku kohustised ja omakapital	367 067	360 386	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	55 958	93 115	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 910	-3 600	
Mitmesugused tegevuskulud	-13 140	-17 481	
Tööjõukulud	-5 842	-5 742	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-18 545	-15 224	
Muud ärikulud	-7	0	
Ärikasum (kahjum)	14 514	51 068	
Intressitulud	2	0	
Intressikulud	-1 286	-1 402	
Muud finantstulud ja -kulud	-388	-245	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 842	49 421	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 842	49 421	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Carson Trade OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega. Eesti Finantsaruandluse Standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetel ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Carson Trade OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Osaühing esitab väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangakontodel.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro (ettevõtte arvestusvaluuta on euro). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud) hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised, mida mõõdetakse õiglases väärtuses, hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpanga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustisi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil, bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi alusel.

Nõuded ja ettemaksud

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara definitsioonile, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamise kaasaevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriolukorrale. OÜ Carson Trade käsitleb seotud osapooltena:

- omanikke ja omanikega seotud ettevõtteid;
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna;
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;
- ettevõtte töötajaid.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
Soetamine	7 018	7 018
31.12.2019	7 018	7 018

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 345	4 345
Ostjatelt laekumata arved	4 345	4 345
Ettemaksed	1 967	1 967
Tulevaste perioodide kulud	1 967	1 967
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 312	6 312
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	380	380
Ostjatelt laekumata arved	380	380
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	704	704
Ettemaksed	1 405	1 405
Tulevaste perioodide kulud	995	995
Muud makstud ettemaksed	410	410
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 489	2 489

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	9 311	340 502	349 813
Akumuleeritud kulum	0	-63 528	-63 528
Jääkmaksumus	9 311	276 974	286 285
Ostud ja parendused		43 813	43 813
Amortisatsioonikulu		-13 619	-13 619
Muud muutused		-1	-1
31.12.2018			
Soetusmaksumus	9 311	384 315	393 626
Akumuleeritud kulum	0	-77 148	-77 148
Jääkmaksumus	9 311	307 167	316 478
Ostud ja parendused		543	543
Amortisatsioonikulu		-15 372	-15 372
31.12.2019			
Soetusmaksumus	9 311	384 858	394 169
Akumuleeritud kulum	0	-92 520	-92 520
Jääkmaksumus	9 311	292 338	301 649

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	34 700	52 856
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 789	3 111

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	0	13 168	13 168		13 168
Akumuleeritud kulum	0	-13 168	-13 168		-13 168
Jääkmaksumus	0	0	0		0
Ostud ja parendused	10 708	7 476	18 184		18 184
Muud ostud ja parendused	10 708	7 476	18 184		18 184
Amortisatsioonikulu	-1 338	-267	-1 605		-1 605
31.12.2018					
Soetusmaksumus	10 708	7 476	18 184		18 184
Akumuleeritud kulum	-1 338	-267	-1 605		-1 605
Jääkmaksumus	9 370	7 209	16 579		16 579
Ostud ja parendused				3 566	3 566
Muud ostud ja parendused				3 566	3 566
Amortisatsioonikulu	-1 606	-1 121	-2 727	-447	-3 174
31.12.2019					
Soetusmaksumus	10 708	7 476	18 184	3 566	21 750
Akumuleeritud kulum	-2 944	-1 388	-4 332	-447	-4 779
Jääkmaksumus	7 764	6 088	13 852	3 119	16 971

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen omanikuga seotud ettevõttelt	15 960	15 960			1%	EUR	2021	11
Lühiajalised laenud kokku	15 960	15 960						
Pikaajalised võlakirjad								
Laen omanikuga seotud ettevõttelt	105 000		105 000		1%	EUR	2021	11
Pikaajalised võlakirjad kokku	105 000		105 000					
Laenukohustised kokku	120 960	15 960	105 000					
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen omanikuga seotud ettevõttelt	27 480	27 480			1%	EUR	2021	11
Lühiajalised laenud kokku	27 480	27 480						
Pikaajalised laenud								
Laen omanikuga seotud ettevõttelt	105 000		105 000		1%	EUR	2021	11
Pikaajalised laenud kokku	105 000		105 000					
Laenukohustised kokku	132 480	27 480	105 000					

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	782	782
Võlad töövõtjatele	320	320
Maksuvõlad	1 401	1 401
Muud võlad	6 629	6 629
Intressivõlad	6 374	6 374
Muud viitvõlad	255	255
Saadud ettemaksed	11 460	11 460
Tulevaste perioodide tulud	11 460	11 460
Kokku võlad ja ettemaksed	20 592	20 592
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 744	1 744
Võlad töövõtjatele	320	320
Maksuvõlad	-445	-445
Muud võlad	5 573	5 573
Intressivõlad	5 088	5 088
Muud viitvõlad	485	485
Saadud ettemaksed	8 042	8 042
Tulevaste perioodide tulud	8 042	8 042
Kokku võlad ja ettemaksed	15 234	15 234

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	178 162	167 888
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	44 541	41 972
Kokku tingimuslikud kohustised	222 703	209 860

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	45 580	78 902
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	45 580	78 902
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	10 378	14 213
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	10 378	14 213
Kokku müügitulu	55 958	93 115
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutusteenus	10 378	14 213
Muu müük	10 880	26 046
Renditeenus	34 700	52 856
Kokku müügitulu	55 958	93 115

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	3 840	3 840
Sotsiaalmaksud	2 002	1 902
Kokku tööjõukulud	5 842	5 742
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	127 334	0	137 568

Laenud

2019	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Omanikuga seotud ettevõtte	11 520	1%	EUR	2021

2018	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Omanikuga seotud ettevõtte	11 520	1%	EUR	2021

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	9 600	0	16 581

Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Aruande koostamise hetkel on Eestis välja kuulutatud eriolukord ja ebamäärasuse tõttu on mõju majandusele ebaselge. Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud eeldusest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev ning meil ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Juhtkond eeldab, et eriolukorrast tulenevalt ei ole vajadust 2019.a. aastaaruannet korrigeerida ning tegevus jätkub järgmise 12 kuu jooksul.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2020

Osaühing Carson Trade (registrikood: 10350110) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLAVI VAINO	Juhatuse liige	15.05.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	209 861
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 842
Kokku	222 703

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	34700	62.01%	Jah
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	10880	19.44%	Ei
Puhkemaja	55202	10378	18.55%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Olavi Vaino	36903060229		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5024430
E-posti aadress	ovaino@hotmail.ee