

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ 7 havi

registrikood: 12347950

tänavat / talu nimi, Pullijärve tn 1

maja ja korteri number:

alevik: Misso alevik

vald: Rõuge vald

maakond: Võru maakond

postsihtnumber: 65015

telefon: +372 5282210

e-posti aadress: imre.paas@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ 7Havi on 2012 aasta septembris loodud ettevõtte, kelle peamiseks tegevusalaks on projektijuhtimise teenuse osutamine ehitusvaldkonnas.

Ettevõtte müügitulu oli 2019 majandusaastal 23206 (2018 aastal 14 920) eurot. Juhatuse liikmele eraldi ettevõtte juhtimise eest tasu ei makstud.

Ettevõttel on õigus teostada ehituse omanikujäreelvalvet ja ehitiste ekspertiise.

Peamised finantssuhtarvud aruandes

	2019	2018
Käibe kasv (%)	35,71	-83,68
Kasumi kasv (%)	21,40	
Koguvara tulutasu (ROA) (%)	8,75	-8,82
Omakapitali tulutase (ROE) (%)10,59	10,59	-9,30

Suhtearvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu 2019} - \text{müügitulu 2018}) / \text{müügitulu 2019} * 100$

Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum 2019} - \text{puhaskasum 2018}) / \text{puhaskasum 2019} * 100$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 842	2 404
Nõuded ja ettemaksed	7 178	11 003
Kokku käibevarad	17 020	13 407
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	27 170	14 817
Kokku põhivarad	27 170	14 817
Kokku varad	44 190	28 224
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 275	0
Võlad ja ettemaksed	1 575	1 470
Kokku lühiajalised kohustised	3 850	1 470
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	10 418	0
Kokku pikaajalised kohustised	10 418	0
Kokku kohustised	14 268	1 470
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000
Muud reservid	300	300
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 454	25 944
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 168	-2 490
Kokku omakapital	29 922	26 754
Kokku kohustised ja omakapital	44 190	28 224

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	23 206	14 920
Muud äritulud	646	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-530	-232
Mitmesugused tegevuskulud	-6 283	-6 436
Tööjõukulud	-10 115	-10 115
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 700	-588
Muud ärikulud	-57	-40
Ärikasum (kahjum)	3 167	-2 491
Intressitulud	1	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 168	-2 490
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 168	-2 490

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ 7 Havi 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s. o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumine, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem allhinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvata nõuete kulu vähendamisega.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta jamaksumusega alates 350 euri. Materiaalne põhivara võetakse eelnevalt arvele tema soetusmaksumuse, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kluludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 350

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 350

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamise arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustustena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimussumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhe kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuse, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluva summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse, siis kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehingute seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksusta, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstult summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata selles, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	9 842	2 404
Kokku raha	9 842	2 404

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 112	2 112
Muud nõuded	5 000	5 000
Laenunõuded	5 000	5 000
Ettemaksed	66	66
Tulevaste perioodide kulud	15	15
Muud makstud ettemaksed	51	51
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 178	7 178
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 776	1 776
Muud nõuded	9 000	9 000
Laenunõuded	9 000	9 000
Ettemaksed	227	227
Tulevaste perioodide kulud	75	75
Muud makstud ettemaksed	152	152
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 003	11 003

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	252	232
Üksikisiku tulumaks	48	48
Sotsiaalmaks	416	416
Töötuskindlustusmaksed	30	30
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	746	726

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	3 800	28 564	957	1 823	35 144
Akumuleeritud kulum		-18 781	-957		-19 738
Jääkmaksumus	3 800	9 783	0	1 823	15 406
Amortisatsioonikulu		-589			-589
31.12.2018					
Soetusmaksumus	3 800	28 564	957	1 823	35 144
Akumuleeritud kulum		-19 370	-957		-20 327
Jääkmaksumus	3 800	9 194	0	1 823	14 817
Ostud ja parendused		23 324			23 324
Amortisatsioonikulu		-3 700			-3 700
Müügid (jääkmaksumuses)		-7 271			-7 271
31.12.2019					
Soetusmaksumus	3 800	26 256	957	1 823	32 836
Akumuleeritud kulum		-4 709	-957		-5 666
Jääkmaksumus	3 800	21 547	0	1 823	27 170

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	57	57
Võlad töövõtjatele	596	596
Maksuvõlad	746	746
Muud võlad	176	176
Muud viitvõlad	176	176
Kokku võlad ja ettemaksed	1 575	1 575
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	128	128
Võlad töövõtjatele	596	596
Maksuvõlad	726	726
Muud võlad	20	20
Muud viitvõlad	20	20
Kokku võlad ja ettemaksed	1 470	1 470

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	23 206	14 920
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	23 206	14 920
Kokku müügitulu	23 206	14 920
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teenuse osutamine	23 206	14 920
Kokku müügitulu	23 206	14 920

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	2 772	2 602
Kütus	2 772	2 602
Mitmesugused bürookulud	649	775
transpordi kulud	1 533	1 032
Muud	1 329	2 027
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 283	6 436

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	7 560	7 560
Sotsiaalmaksud	2 555	2 555
Kokku tööjõukulud	10 115	10 115
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	7 560	7 560

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2020

OÜ 7 havi (registrikood: 12347950) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IMRE PAAS	Juhatuse liige	24.05.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 454
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 168
Kokku	26 622
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	26 622
Kokku	26 622

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 454
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 168
Kokku	26 622
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	26 622
Kokku	26 622

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	23206	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Imre Paas	37711026511		3000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5282210
E-posti aadress	imre.paas@gmail.com