

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ PASIMARE

registrikood: 11076265

küla: Käbli küla

vald: Rõuge vald

maakond: Võru maakond

postisihtnumber: 65001

telefon: +372 5179209

e-posti aadress: info@pasimare.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Kapitalirent	8
Lisa 7 Laenukohustised	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 10 Osakapital	10
Lisa 11 Müügitulu	11
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Pasimare OÜ põhitegevuseks on olnud elamute ja mitteeluhoonete ehitus- ja remonditööd. 2019. aastal jätkatakse samal tegevusalal.

Juhatuse liikmetele 2019. aastal tasu ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud

	2019	2018
Müügitulu (tuh eur)	117	134
Tulu kasv	-14,2%	-0,11%
Puhaskasum (tuh eur)	-17	-5
Puhasrentaablus	-15,25%	-4,19%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,69	0,87
ROA	-49,84%	-5,52%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2019 - müügitulu 2018)/müügitulu 2019*100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku*100

Ragnar Paas

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 778	248	2
Nõuded ja ettemaksed	28 483	36 263	3
Kokku käibevarad	35 261	36 511	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	41 770	56 977	5
Kokku põhivarad	41 770	56 977	
Kokku varad	77 031	93 488	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	29 916	23 388	7
Võlad ja ettemaksed	20 980	18 563	8
Kokku lühiajalised kohustised	50 896	41 951	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	18 699	26 215	7
Kokku pikaajalised kohustised	18 699	26 215	
Kokku kohustised	69 595	68 166	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 510	27 673	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 886	-5 163	
Kokku omakapital	7 436	25 322	
Kokku kohustised ja omakapital	77 031	93 488	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	117 224	133 872	11
Muud äritulud	3 583	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-100 087	-97 322	12
Mitmesugused tegevuskulud	-3 447	-4 187	13
Tööjõukulud	-20 231	-20 231	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-15 207	-16 560	
Ärikasum (kahjum)	-18 165	-4 428	
Intressitulud	924	0	
Intressikulud	-645	-735	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-17 886	-5 163	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 886	-5 163	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Pasimare aasta 2019 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standartitega ja Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhenditega. Eesti finantsaruandluse standartite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. OÜ Pesuring kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda põhitegevuses kasutatavaid varased kasuliku tööeaga üle ühe aasta maksumusega alates 1000 (üks tuhat) eurot. Materiaalne Põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumusele, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestusmeetod on lineaarne ja arvestustehnikal põhinev perioodi vaadeldakse lähtuvalt põhivara eripärast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, maksuvõlad, võlad töötajatele, viitvõlad ja tulevaste perioodide tulud ning ka pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude arvestusel lähtutakse nende tekkimise ajast. Arvele võetakse tulud nende soetusmaksumuses. Intressitulu kajastatakse siis kui tema laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulude arvestusel lähtutakse nende tekkimise ajast. Arvele võetakse kulud nende soetusmaksumuses. Juhul kui teenus saadakse või osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtutakse valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Maksud kajastatakse nende tekkimise hetkel.

Seotud osapooled

Tehingud seotud osapooltega ei erine oluliselt turuhinnast.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	6 778	248
Kokku raha	6 778	248

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	22 252	22 252
Ostjatelt laekumata arved	22 252	22 252
Muud nõuded	5 000	5 000
Viitlaekumised	5 000	5 000
Ettemaksed	1 231	1 231
Tulevaste perioodide kulud	192	192
Muud makstud ettemaksed	1 039	1 039
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 483	28 483
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 300	6 300
Ostjatelt laekumata arved	6 300	6 300
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 202	2 202
Muud nõuded	27 322	27 322
Viitlaekumised	27 322	27 322
Ettemaksed	439	439
Tulevaste perioodide kulud	265	265
Muud makstud ettemaksed	174	174
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 263	36 263

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 745	2 202	
Üksikisiku tulumaks	43		43
Sotsiaalmaks	416		416
Kohustuslik kogumispension	25		25
Töötuskindlustusmaksed	30		30
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 259	2 202	514

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2017						
Soetusmaksumus	33 554	98 889	1 908	100 797	1 151	135 502
Akumuleeritud kulum	-29 531	-29 375	-1 908	-31 283	-1 151	-61 965
Jääkmaksumus	4 023	69 514	0	69 514	0	73 537
Amortisatsioonikulu	-2 688	-13 872		-13 872		-16 560
31.12.2018						
Soetusmaksumus	33 554	98 889	1 908	100 797	1 151	135 502
Akumuleeritud kulum	-32 219	-43 247	-1 908	-45 155	-1 151	-78 525
Jääkmaksumus	1 335	55 642	0	55 642	0	56 977
Amortisatsioonikulu	-1 335	-13 872		-13 872		-15 207
31.12.2019						
Soetusmaksumus	33 554	98 889	1 908	100 797	1 151	135 502
Akumuleeritud kulum	-33 554	-57 119	-1 908	-59 027	-1 151	-93 732
Jääkmaksumus	0	41 770	0	41 770	0	41 770

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Transpordivahendid	5 969	2 085	3 884
Transpordivahendid	11 120	3 082	8 038
Transpordivahendid	9 126	2 349	6 777
Kapitalirendikohustised kokku	26 215	7 516	18 699

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Transpordivahendid	8 013	2 044	5 969
Transpordivahendid	14 153	3 033	11 120
Transpordivahendid	11 437	2 311	9 126
Kapitalirendikohustised kokku	33 603	7 388	26 215

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	22 400	22 400		
Lühiajalised laenud kokku	22 400	22 400		
Kapitalirendikohustised kokku	26 215	7 516	18 699	
Laenukohustised kokku	48 615	29 916	18 699	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	16 000	16 000		
Lühiajalised laenud kokku	16 000	16 000		
Kapitalirendikohustised kokku	33 603	7 388	26 215	
Laenukohustised kokku	49 603	23 388	26 215	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 428	5 428
Võlad töövõtjatele	1 172	1 172
Maksuvõlad	2 259	2 259
Muud võlad	12 121	12 121
Muud viitvõlad	12 121	12 121
Kokku võlad ja ettemaksed	20 980	20 980
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 698	5 698
Võlad töövõtjatele	1 172	1 172
Maksuvõlad	514	514
Muud võlad	11 179	11 179
Muud viitvõlad	11 179	11 179
Kokku võlad ja ettemaksed	18 563	18 563

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	1 172	1 172
Puhkusetasude kohustis	1 364	1 364
Kokku võlad töövõtjatele	2 536	2 536

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	117 224	133 872
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	117 224	133 872
Kokku müügitulu	117 224	133 872
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	117 224	133 872
Omanikujärelvalve		
Ehitusmaterjali müük		
Rajatiste ehitus		
Vee- ja kanalisatsioonitrasside ehitus		
Kokku müügitulu	117 224	133 872

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	-76 125	-80 045
Energia	-1 491	-1 213
Kütus	-1 491	-1 213
Alltöövõtutööd	-22 467	-16 008
Väikevahendid		
Kindlustuskulud		
Muud	-4	-56
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-100 087	-97 322

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	-178	-196
Reklaamikulud	0	0
Transpordikulud	-3 184	-2 245
Muud	-85	-1 746
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 447	-4 187

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	15 120	15 120
Sotsiaalmaksud	5 111	5 111
Kokku tööjõukulud	20 231	20 231
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	15 120	15 120

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2020

OÜ PASIMARE (registrikood: 11076265) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAGNAR PAAS	Juhatuse liige	24.05.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 510
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 886
Kokku	4 624
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 624
Kokku	4 624

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	117224	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ragnar Paas	37302026511	Käbli küla, Rõuge vald, Võru maakond, Eesti	12000 EEK (Lihtomand)
Imre Paas	37711026511	Misso vald, Võru maakond, Eesti	16000 EEK (Lihtomand)
Aigar Paas	37007196516	Misso vald, Võru maakond, Eesti	12000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5179209
E-posti aadress	info@pasimare.ee