

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Lüganuse vald, Erra alevik, Puiestee tn 5 korteriühistu

registrikood: 80289492

telefon: +372 5271162

e-posti aadress: puiestee5@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Muud nõuded	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Raha jääk pangas 31.12.2019 on 2213 eurot

Majandus- ja hooldustasud kokku laekus 386 ja tasutud 335 eurot

Raamatupidamise eest laekus ja tasutud 379 eurot

Teenisime tulu, osutasime teenust- muruniitmine 98 eur.

Kasumata remondifond laekus 490, seisuga 2019 remondifond 988 eurot

Pikaajaliste laenukohustuste lühiajaline osa 2705 eurot.

Pikaajalised laenukohustused 3135 eurot

Haldus ja hooldustasu 101 eurot

Kindlustuskulud 176 eurot.

Muud majandus- ja hoolduskuludeks kulus 158 eurot

Prügivedu 57 eurot

Pangateenus 40 eurot

Raamatupidamisteenused 379

2019.a tulemlahutus on kahjum summas -52 eur.

Kommunaalteenuste eest korteriühistu tasus vastavalt esiatud arvetele.

Tarnijale kõik arved on tasutud õigeaegselt. Võlgnevust tarnijale ei ole.

Korteriomanikud tasuvad esitatud elamiskulude arveid korrapäraselt. Võlgniike majas ei ole.

Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole.

Järgmisel aastal, 2020 teostatakse ainult jooksvaid majandus- ja hooldustöid majas.

Juhatuse hinnagul on korteriühistu Erra Puiestee 5 jätkuvalt tegutsev majandusüksus, jätkusuutlik.

Aruanne koostatud mai 2020.a

Vello Kask

juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 213	1 688	
Nõuded ja ettemaksed	2 874	2 648	2
Kokku käibevarad	5 087	4 336	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	3 135	5 840	3
Kokku põhivarad	3 135	5 840	
Kokku varad	8 222	10 176	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 706	2 386	4
Võlad ja ettemaksed	39	44	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	988	499	
Kokku lühiajalised kohustised	3 733	2 929	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 135	5 841	4
Kokku pikaajalised kohustised	3 135	5 841	
Kokku kohustised	6 868	8 770	
Netovara			
Reservkapital	374	374	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 032	933	
Aruandeaasta tulem	-52	99	
Kokku netovara	1 354	1 406	
Kokku kohustised ja netovara	8 222	10 176	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	865	804	6
Tulu ettevõtlusest	0	194	
Kokku tulud	865	998	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-917	-899	7
Kokku kulud	-917	-899	
Põhitegevuse tulem	-52	99	
Aruandeaasta tulem	-52	99	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-52	99
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 479	2 322
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 902	-1 791
Kokku rahavood põhitegevusest	525	630
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	0	137
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	137
Kokku rahavood	525	767
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 688	921
Raha ja raha ekvivalentide muutus	525	767
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 213	1 688

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	237	933	1 170
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	237	933	1 170
Aruandeaasta tulem		99	99
Asutajate ja liikmete sissemaksed	137		137
31.12.2018	374	1 032	1 406
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	374	1 032	1 406
Aruandeaasta tulem		-52	-52
31.12.2019	374	980	1 354

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Erra Puiestee 5 raamatupidamises kasutatakse arvestuspõhimõtteid ning informatsiooni esitlusviisi kooskõlas Eesti Vabariigis kehtiva raamatupidamise seaduses sätestatud nõuete ja alusprintsipidega järgides Eesti finantsaruandluse standardit.

Raamatupidamiskohustuslane tagab aktuaalse, olulise, objektiivse ja võrreldava informatsiooni saamise finantsseisundist, majandustulemusest ja rahavoogudest, kui rahavoogude aruannet koostatakse.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Rahana bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes on kajastatud arvelduskonto jääk

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate (korteriühistu liikmete) vastu - on kajastatud korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi eesoleva ja möödunud tähtajaga nõuded korteriühistu liikmete vastu vahendatavate komunaalteenuste, haldus-, hooldus- ja remonditasude osas tasumisele kuulavas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised: võlad tarnijale, sihtotstarbelised tasud (remonditasud kaasomandi remondiks- või renoveerimiseks) on arvele võetud nominaalväärtuses, so maksmisele kuuluvas summas.

Sihtotstarbelised tasud - remonditasud on korteriühistu liikmetelt laekunud tasud kaasomandi remondiks/renoveerimiseks. Kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset vastavat kulud.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt kogutud mittesihtotstarbelised hooldustasud on kajastatud tuluna perioodis, mille kohta on väljastatud arved.

Sihtotstarbelised remonditasud kaasomandi remondiks on kajastatud tuluna perioodis, mil on tehtud vastavad kulutused, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Korteriühistu kulud arvestatud tekkepõhiliselt. Need on kaasomandi(elamu) haldamisega ja hooldamisega seotud kulud.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	180	287
Nõuded ostjate vastu	180	287
Kokku nõuded ostjate vastu	180	287

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	5 840	2 705	3 135
Laenu nõue korteriomani ke vastu	5 840	2 705	3 135
Kokku muud nõuded	5 840	2 705	3 135

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	8 226	2 386	5 840
Laenu nõue korteriomani ke vastu	8 226	2 386	5 840
Kokku muud nõuded	8 226	2 386	5 840

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalise laenu tagasumaksed järgm. perioodil	2 706	2 706		
Lühiajalised laenud kokku	2 706	2 706		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenu kohustused	3 135		3 135	
Pikaajalised laenud kokku	3 135		3 135	
Laenukohustised kokku	5 841	2 706	3 135	

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalise laenu tagasumaksed järgm. perioodil	2 386	2 386		
Lühiajalised laenud kokku	2 386	2 386		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenu kohustused	5 841		5 841	
Pikaajalised laenud kokku	5 841		5 841	
Laenukohustised kokku	8 227	2 386	5 841	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Võlad tarnijale	39	44
Kokku võlad tarnijatele	39	44

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	865	804
Kokku liikmetelt saadud tasud	865	804

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Majandus- ja hoolduskulud	917	899
Elamu renoveerimiskulud	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	917	899

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	571 EUR
2	461 EUR
3	539 EUR
4	468 EUR
5	449 EUR
6	577 EUR
7	474 EUR
8	675 EUR
Kokku:	4214 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2020

Lüganuse vald, Erra alevik, Puiestee tn 5 korteriühistu (registrikood: 80289492) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIDO HARLAMOV	Juhatuse liige	24.05.2020
VIKTORIA KIRS	Juhatuse liige	24.05.2020
VELLO KASK	Juhatuse liige	24.05.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5271162
E-posti aadress	puiestee5@hotmail.ee