

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Väike-Maarja vald, Rakke alevik, Oru tn 1 korteriühistu

registrikood: 80418854

telefon: +372 5130213

e-posti aadress: rakke-oru1@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad tarnijatele	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Väike-Maarja vald, Rakke alevik, Oru tn 1 korteriühistu asutati 07.06.2017 üldkoosolekul. KÜ tegevuse eesmärk ja põhitegevusala on elamu aadressiga Oru 1, Rakke alevik, Väike-Maarja vald, ühine majandamine ja haldamine. Ühistu tööd korraldab kolme- kuni viieliikmeline juhatus. 2019. aastal oli ühistu juhatus viieliikmeline.

Aruanne on koostatud 2019. aasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 358	4 069
Nõuded ja ettemaksed	4 284	4 478
Kokku käibevarad	11 642	8 547
Kokku varad	11 642	8 547
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 879	5 772
Kokku lühiajalised kohustised	3 879	5 772
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 468	0
Kokku pikaajalised kohustised	3 468	0
Kokku kohustised	7 347	5 772
Netovara		
Reservkapital	480	480
Reservid	3 000	0
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-705	1 833
Aruandeaasta tulem	1 520	462
Kokku netovara	4 295	2 775
Kokku kohustised ja netovara	11 642	8 547

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 629	9 241
Muud tulud	0	47
Kokku tulud	4 629	9 288
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 746	-6 360
Mitmesugused tegevuskulud	-1 433	-2 466
Kokku kulud	-3 179	-8 826
Põhitegevuse tulem	1 450	462
Intressitulud	70	0
Aruandeaasta tulem	1 520	462

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 450	462
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	194	786
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 575	-327
Laekunud intressid	70	0
Kokku rahavood põhitegevusest	3 289	921
Kokku rahavood	3 289	921
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 069	3 148
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 289	921
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 358	4 069

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	480		1 833	2 313
Aruandeaasta tulem			462	462
31.12.2018	480		2 295	2 775
Aruandeaasta tulem			1 520	1 520
Muutused reservides		3 000	-3 000	0
31.12.2019	480	3 000	815	4 295

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühituseaduse (KÜS) §2 kohaselt on korteriühistu korteriomani ke asutatud mittetulundusühistu, mille eesmärk on ühiselt majandada korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelisi osi ja esindada korteriühistu liikmete ühiseid huve. Rakke Oru1 Korteriühistu 2019.a majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab vastutava ministri määrus.

Raamatupidamise 2019.a aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke. Hoiustelt kogutud intresse kajastatakse kasumiaruandes muu tulu-või kuluna.

Annetused ja toetused

Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused kajastatakse tuluna siis, kui annetus või toetus muutub sissenõutavaks ja sellega kaasnevad tingimused on täidetud. Lähtutakse RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest. Enne tuluna kajastamise nõuete täitmist kajastatakse saadud sihtfinantseerimist kohustusena. Siia alla kuuluvad ühingu liikmetelt saadud summad konkreetsete varade soetamiseks või projektide rahastamiseks. Remonditasusid kajastatakse tuluna sel perioodil, kui tehakse nende tasude arvelt remonti. Liikmetelt kogutud remonditasusid, mida ei ole veel remondiks kasutatud, kajastatakse bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna.

Tulud

Tulude hulgas on liikmetelt saadavad tasud, mis jagunevad liikmemaksudeks ja muudeks mittesihtotstarbelisteks tasudeks, annetusteks ja toetusteks ning sihtotstarbelisteks tasudeks, annetusteks ja toetusteks.

Korteriühistu üks eripära on, et ta vahendab teenuseid ja makseid. Ühistu vahendab korteriomani ke kommunaalmakseid teenuse osutajale (nt. vee- või energiaettevõtte). Kui ühistu ei kannu teenuste ja maksete vahendamise riski ega hüvesid, ei kajasta ta makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid need kajastatakse vastavalt nõuete ja kohustustena. Vahendatavate teenuste kajastamise võib kasutada ka vahekontosid.

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank P&C Insurance AS	35	35
Pandivere vesi OÜ	423	350
SW Energia OÜ	3 145	5 307
Eesti Energia AS	40	35
RagnSells AS	52	45
Kokku võlad tarnijatele	3 695	5 772

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	881 EUR
krt 2	1517 EUR
krt 3	794 EUR
krt 4	1816 EUR
krt 5	890 EUR
krt 6	1814 EUR
krt 7	1488 EUR
krt 8	1319 EUR
krt 9	1878 EUR
krt 10	1587 EUR
krt 11	1302 EUR
krt 12	1793 EUR
krt 13	1308 EUR
krt 14	1567 EUR
krt 15	1328 EUR
krt 16	1580 EUR
krt 17	1548 EUR
krt 18	1768 EUR
krt 19	1309 EUR
krt 20	816 EUR
krt 21	2099 EUR
krt 22	1118 EUR
krt 23	1725 EUR
krt 24	990 EUR
Kokku:	34235 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2020

Väike-Maarja vald, Rakke alevik, Oru tn 1 korteriühistu (registrikood: 80418854) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN SELBAK	Juhatuse liige	23.05.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5130213
E-posti aadress	rakke-oru1@online.ee