

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Aktsiaselts CHEMI-PHARM

registrikood: 10140819

tänava/talu nimi, Tännassilma tee 11
maja ja korteri number:

küla: Tännassilma küla

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76406

telefon: +372 6778806

faks: +372 6778807

e-posti aadress: chemi-pharm@chemi-pharm.com

veebilehe aadress: www.chemi-pharm.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 3 Varud	14
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	16
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	17
Lisa 9 Laenukohustised	18
Lisa 10 Kapitalirent	18
Lisa 11 Kasutusrent	19
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	20
Lisa 14 Sihtfinantseerimine	21
Lisa 15 Müügitulu	22
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	23
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	23
Lisa 18 Tööjõukulud	24
Lisa 19 Tulumaks	24
Lisa 20 Seotud osapooled	24
Lisa 21 Konsolideerimata bilanss	26
Lisa 22 Konsolideerimata kasumiaruanne	27
Lisa 23 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	28
Lisa 24 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	29
Lisa 25 Bilansipäevajärgsed sündmused	29
Lisa 26 Garantii	29
Aruande allkirjad	31
Vandeauditiitori aruanne	32

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

AS Chemi-Pharm (edaspidi ka "emaettevõtte") on inglise-eesti ühisfirma, mis valmistab ja turustab desinfektante, puhastus- ja erihooldustooteid. AS Chemi-Pharm on asutatud ja äriregistrisse kantud 16.04.97.a. AS Chemi-Pharmi kontor ning tootmishoone asuvad alates 2019.a. märtsist aadressil Tănassilma tee 11, Tănassilma küla, Saku vald.

Konsolideerimisgruppi kuulusid 2019.a. AS Chemi-Pharm, AS Chemi-Pharmi 100% tütarfirma OÜ Rostherne ning AS Chemi-Pharmi 100% tütarfirma SIA Chemi-Pharm Group (edaspidi koos "kontsern"). SIA Chemi-Pharm Group asub Lätis ning tegeleb AS-is Chemi-Pharm toodetud desinfektsiooni- ja puhastusvahendite ning paberkaupade hulgemüügiga kohalikul turul. 2020.a. märtsis müüdi Läti tütarettevõtte kohalikule väikettevõttele ning ettevõtte uus ärinimi on SIA Chemi-Pharm Latvia. OÜ-s Rostherne 2019.a. majandustegevus puudus. Chemi Pharm Singapore Pte Ltd. , mis on ka AS-i Chemi-Pharm 100% tütarfirma, kuid mida ei konsolideerita vastavalt IAS 38, haldab Singapuris kaubamärke. Ühisettevõtte Chemi-Pharm Malaysia Sdn. Bhd. tegeleb Chemi-Pharmi kaubamärkide haldamisega Malaisias.

Alates 2001 omab AS Chemi-Pharm ISO 9001, ISO 13485, ISO 14001 sertifikaate väljaantud Lloyd's Register Quality Assurance (NB 0088) poolt. 2019.a. märtsis läbis ettevõtte uues tootmishoones edukalt resertifitseerimisauditi, mille käigus pikendati kvaliteedijuhtimissertifikaatide kehtivust järgmiseks 3 aasta pikkuseks perioodiks. Meditsiiniseadmete desinfektsioonivahendid (26 toodet) omavad müügiks vajalikku CE märgistust, mille vastavus on kontrollitud volitatud asutuse Eurofins Expert Services (NB0537) poolt.

AS Chemi-Pharm on andnud pakendikogumise kohustuse üle MTÜ-le Eesti Pakendiringlus. 2019.a kohta viidi läbi ka pakendiauditi. 2013. aastal liitus emaettevõtte liikumisega "Vastutustundliku ettevõtluse foorum" ja sai ka vastava sertifikaadi. Samuti on emaettevõtte omandanud tunnistuse "Hoolime ja Vastutame", millega on võetud kohustus toota ja turustada ainult keskkonnasõbralikke tooteid.

Creditinfo Eesti AS omistas AS-ile Chemi-Pharm tunnistuse "Edukas Eesti Ettevõtte 2015-2019", mis näitab, et AS Chemi-Pharm on saavutanud viie majandusaasta jooksul järjepidevalt kõrge A-grupi krediidiireitingu. See on tõestus panusest Eesti majanduse arengusse ning ausasse ärikultuuri. Creditinfo Reiting on ettevõttele antav hinnang, mis määratakse majandus-, finants- ja maksekommete koondhindena. Krediidiireiting on arvatud 2014.-2018. aasta majandusandmete põhjal.

Tulud, kulud ja kasum

2019. aastal moodustas kontserni müügitulu 6 859 249 eurot, mis on 14% rohkem, kui 2018. aastal. Müügitulust moodustas omatoodete müük 85% ja muu hulgi kaubandus 15% .

Müügiturul on Eesti, Läti, Leedu, Rootsi, Soome, Poola, Austria, Taani, Rumeenia, Malta, Moldova, Norra, Tšehhi, Kreeka, Gruusia, Ukraina, Venemaa. Uutena lisandusid Hispaania, Küpros ja Vietnam. Käibekasv oli suurim Taani turul.

Konsolideerimisgrupi 2019. aasta puhaskasumiks kujunes 145 812 eurot, mis on 70% väiksem, kui 2018.a. Põhitegevuse kasum vähenes kolimisega seotud ühekordsete kulude ning kogu lao ja kontori sisustuse uuendamiskulude tõttu. Uues hoones on kaks korda rohkem ruutmeetrit, kui vanas hoones ning 2020.a. plaanitud tootmise efektiivsuse kasvust tulenev käibe ja kasumi kasv on 2,5-kordne.

Aruandeperioodil kindlustati oma positsioone olemasolevatel turgudel. Panustati uutele turgudele sisenemisele, järjepidevalt toodangu kliendi-, personali- ja keskkonnasõbralikkuse tõstmisele. Tootmises jätkati uue tootmissüsteemi edasiarendust.

Eksklusiivsete kreemide sari D'Difference tuleb igal aastal välja uute toodetega Eestis ning siseneb järjekindlalt ka eksportturgudele.

AS Chemi-Pharm juhataja on Ruth Oltjer ja nõukogu liikmed Britta Oltjer, Andres Oltjer, Gretta Oltjer-Timberg, Merle Vacker ja Ivari Koppel, kes said aruandeaastal tasu 132 500 eurot . Nõukogu liikmed ei saa ettevõttelt pensioniga seotud õigusi. Juhatuse ja nõukogu liikmetel ei ole õigus saada lahkumishüvitist. Läti tütarettevõtte juhatuse liikmed said aruandeaastal juhatusetasu 10 484 eurot. OÜ Rostherne juhatus tasu ei saanud. Keskmine töötajate arv kontsernis 2019. aastal oli 49. Tööjõukulud kokku moodustasid 2019. aastal 1,61 mln eurot, mis on 16% suurem kui 2018.a.

Suhtarvud

Kontserni müügikäibe rentaablus moodustas 2019.a. 2,1%, 2018.a. 8,1%. Käiberentaablus näitab tegevuse tasuvust peale kõikide kulude mahaarvamist. Käiberentaablus = Puhaskasum / Müügitulu. Sama tegevusala ettevõtete keskmine näitaja Eestis 2018.a. oli 8,6% (võrdlevad andmed Statistikaametist, 2019.a. andmeid ei olnud aruande koostamise kuupäeval veel avaldatud). 2020.a. eesmärk on saavutada rentaablus 8%.

Emaettevõtte omakapitali rentaablus moodustas 2019.a. 7,4%, 2018.a. 14,3%. Omakapitali rentaablus näitab aktsionäride investeeringute tasuvust. Omakapitali rentaablus = Puhaskasum / Keskmine omakapital. Sama tegevusala ettevõtete keskmine näitaja Eestis 2018.a. oli 16,2%. 2020.a. eesmärk on saavutada rentaablus 14%.

Kontserni varade puhaskasum moodustas 2019.a. 3,3%, 2018.a. 12,1% . Varade puhaskasum näitab varade kasumitootlust. Varade puhaskasum = Puhaskasum / Varade keskmine maksumus. Sama tegevusala ettevõtete keskmine näitaja Eestis 2018.a. oli 11,07%. 2020.a. eesmärk on saavutada rentaablus 15%.

Kontserni lühiajaliste võlgnevuste kattekordaja moodustas 2019.a. 3,9 korda, 2018.a. 5,4 korda, mis on väga kõrged näitajad. Üldlevinud hindamiskriteeriumite järgi on näitaja suurem kui 1,6 tasemel „hea“. Lühiajaliste kohustuste kattekordaja näitab ettevõtte võimet katta kreditoride lühiajalised nõuded. Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)=Käibevara/Lühiajalised kohustused. Sama tegevusala ettevõtete keskmine näitaja Eesti 2018.a. moodustas 2,45 korda.

Kontserni varude käibesagedus moodustas 2019.a. 4,84 korda, 2018.a. 5,06 korda aastas. Sama tegevusala ettevõtetel 2018.a. keskmiselt 5,85 korda aastas.

Uurimis- ja arendustegevuse projektid

2016.a. liitus AS Chemi-Pharm koostöös AS-iga Tervisetehnoloogiate Arenduskeskus tehnoloogia arenduskeskuste toetusprogrammiga, mis kestab 2021.aastani. Osaletakse projekti alamprojekti 3.3.1: Uudsete tõestatud toimega probiootikumide prototüüpide arendus. Projekti tulemusel tullakse 2020.a. IV kvartalis välja uue suunitlusega toodetega.

2017.a. liitus Chemi-Pharm Euroopa Liidu suurima uurimis- ja innovatsiooniprogrammi, Horizon 2020, raames algatatud projektiga L4MS (Logistics for Manufacturing SME-s). Projekt kestab 3,5 aastat ja sai Euroopa Liidult 8 miljonit eurot toetust. Projektis osalevad teadusasutused, lõppkasutajad ja robotika-ning nõustamisettevõtted üle kogu Euroopa. Chemi-Pharm on üks kolmest lõppkasutajast ja üks 21-st projekti partnerist, kes annab projekti sisendi loodavate lahenduste tarvis.

2019.a. liitus AS Chemi-Pharm Ettevõtluse Arendamise Sihtasutuse (edaspidi EAS) poolt pakutava meetmega "Tööstuse digitaliseerimise ja automatiseerimise toetus". Projekti raames viidi läbi digiaudit, loodi arenguvision ja tegevuskava, mis võimaldavad pikaajalisest vaatest lähtuvalt teha investeerimis- ja juhtimisotsused süstemaatiliseks arendustegevuseks. Projekt lõppes 2020.a. märtsis, aga tegevused ulatuvad 2023.aastani.

Lisaks sai AS Chemi-Pharm positiivse otsuse EAS-i poolt pakutava meetme "Ettevõtte arenguprogrammi toetusmeede" raames projektile "ASi Chemi-Pharm 2017-2019 arenguplaani 2 etapp", mille eesmärgid on ellu viia protsessi-uuendused ning lõpule viia tootearendused ja -katsetused tuues turule uue disainiga pudeli. Projekt on pikendatud ning kestab 2020.a. lõpuni.

Emaettevõtte siseselt tegelevad uurimis- ja arendustegevusega ettevõtte juhataja, tegevjuht, tootearendusjuht, laborijuhtaja, brändijuht ning kaks keemik-tehnoloog. Kokku moodustavad uurimis- ja arendustegevused aastas keskmiselt 400 000 eurot.

Arengusuunad järgneva majandusaastaks

2020.a. on plaanis :

- 1) toodete nomenklatuuri tuua 2 uut desinfektanti (iga-aastaselt);
- 2) järjepidevalt parendada olemasolevaid tooteid lähtuvalt keskkonna juhtimissüsteemist;
- 3) müügi võrgu suurendamine nii Eestis kui mujal, vähemalt 3 uue eksportpartneri leidmine;
- 4) ekspordi suurendamine 100% ;
- 5) eksklusiivkosmeetika edasiarendus;
- 6) pidev IT-lahenduste uuendamine lao- ja tootmisprotsessides, efektiivsuse pidev tõstmine;
- 7) tootmiskulude (sisendi hindade) optimeerimine;
- 8) tootmisvõimekuse tõstmine läbi investeeringute
- 9) käte hügieeni koolituste ja viirustest hoidumise teavitustöö mahu suurendamine.

2019.a. veebruaris valminud uues tootmishoones oleme suurendanud tootmisvõimsust kolm korda, muutnud efektiivsemaks lao- ning tootmisprotsessid. 2020.a. alguses maailmas levima hakanud Covid-19 viirus tõstis nõudluse AS-is Chemi-Pharm toodetavate desinfektsioonivahendite järele mitmekordseks. Suvel ilmselt nõudlus natuke väheneb, kuid 2020.a. käibeprognosis jääb 2,5-kordne võrreldes 2019. aastaga.

Ruth Oltjer

AS Chemi-Pharm juhataja
21.05.2020

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	110 073	198 138	
Nõuded ja ettemaksed	904 574	1 079 512	2
Varud	1 513 381	1 320 621	3
Kokku käibevarad	2 528 028	2 598 271	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	1 161 286	1 009 376	2
Materiaalsed põhivarad	733 601	583 549	7
Immateriaalsed põhivarad	40 703	50 256	8
Kokku põhivarad	1 935 590	1 643 181	
Kokku varad	4 463 618	4 241 452	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	93 461	26 311	9
Võlad ja ettemaksed	563 418	451 077	12
Kokku lühiajalised kohustised	656 879	477 388	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	186 499	169 636	9
Kokku pikaajalised kohustised	186 499	169 636	
Kokku kohustised	843 378	647 024	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	25 600	25 600	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Realiseerimata kursivahed	-855	-855	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 447 127	3 079 278	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	145 812	487 849	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	3 620 240	3 594 428	
Kokku omakapital	3 620 240	3 594 428	
Kokku kohustised ja omakapital	4 463 618	4 241 452	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	6 859 249	6 013 913	15
Muud äritulud	152 460	61 134	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	49 187	129 602	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 172 843	-2 942 217	16
Mitmesugused tegevuskulud	-2 018 000	-1 288 867	17
Tööjõukulud	-1 614 131	-1 391 640	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-116 271	-78 057	7,8
Muud ärikulud	-12 288	-18 192	
Ärikasum (kahjum)	127 363	485 676	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	60	
Intressitulud	25 791	30 425	
Intressikulud	-6 961	-4 798	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-1 858	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	146 193	509 505	
Tulumaks	-381	-21 656	19
Aruandeaasta kasum (kahjum)	145 812	487 849	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	145 812	487 849	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	127 363	485 676
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	116 271	78 057
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-15 965	-41 960
Kokku korrigeerimised	100 306	36 097
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-112 267	-69 516
Varude muutus	-192 760	-262 702
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	112 341	82 030
Laekunud intressid	9	17
Makstud ettevõtte tulumaks	-381	-177
Kokku rahavood äritegevusest	34 611	271 425
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-383 468	-39 091
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	146 565
Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste müügist	0	-345
Antud laenud	-50 000	-275 657
Antud laenude tagasimaksed	489 295	116 468
Laekunud intressid	25 782	28 550
Kokku rahavood investeerimistegevusest	81 609	-23 510
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	30 535
Saadud laenude tagasimaksed	-9 752	0
Arvelduskrediidi saldo muutus	-1 804	-47 908
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-65 768	-67 753
Makstud intressid	-6 961	-4 798
Makstud dividendid	-120 000	-120 000
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-21 479
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-204 285	-231 403
Kokku rahavood	-88 065	16 512
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	198 138	181 626
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-88 065	16 512
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	110 073	198 138

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Kokku
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	25 600	2 556	-855	3 199 683	3 226 984
Aruandeaasta kasum (kahjum)				487 849	487 849
Väljakuulutatud dividendid				-120 000	-120 000
Muud muutused omakapitalis				-405	-405
31.12.2018	25 600	2 556	-855	3 567 127	3 594 428
Aruandeaasta kasum (kahjum)				145 812	145 812
Väljakuulutatud dividendid				-120 000	-120 000
31.12.2019	25 600	2 556	-855	3 592 939	3 620 240

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Chemi-Pharm (edaspidi ka "emaettevõtte") ning tema tütarettevõtete (edaspidi koos "kontsern") konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna juhendid.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab AS-i Chemi-Pharm ning selle tütarettevõtete finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtted konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Konsolideerimise eesmärgil on tütarettevõtete aruandeid vajadusel muudetud selliselt, et need vastaksid emaettevõtte poolt kasutatavatele arvestuspõhimõtetele. Kõik kontsernisisesed tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud.

Raha

Rahana kajastatakse kassas ja panga arvelduskontodel ning deposiidis olevat raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Emaettevõtte arvestusvaluutaks on euro, mis on ka kontserni konsolideeritud ja emaettevõtte konsolideerimata aruannete esitusvaluutaks, kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

Kui tütarettevõtte arvestusvaluuta ei lange kokku emaettevõtte arvestusvaluutaga (Chemi Pharm Singapore Pte Ltd), siis kasutatakse tütarettevõtte välisvaluutas koostatud aruannete ümberarvestusel järgmisi valuutakursse:

- kõik tütarettevõtte vara ja kohustuste kirjed hinnatakse ümber bilansipäeva kursi alusel;
- tütarettevõtte tulud, kulud ja muud omakapitali muutused hinnatakse ümber perioodi kaalutud keskmise kursiga.

Erinevate valuutakursside kasutamisest tekkivat ümberhindluse vahet kajastatakse omakapitali kirjel "realiseerimata kursivahed".

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omaduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20 % sidusettevõtte hääleõigusiga aktsiastest või osakutest. Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega seotud väljaminekuid. RTJ kohaselt loetakse sidusettevõteteks kõiki ettevõtteid, mille üle investorettevõtte

omab olulist, kuid mitte valitsevat mõju. Käesoleva juhendi kohaselt loetakse sidusettevõtetele ka neid ettevõtteid, mida SME IFRS käsitleb ühisettevõtetenä (ettevõtted, mille tegevuse üle on omanikel ühine valitsev mõju).

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis on investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Investeeringud tütar- ja sidusettevõtete loomisel, mis on tehtud immateriaalse põhivarana ei kajastata emaettevõtte bilansis vastavalt IAS 38.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Allahindlus kajastatakse kasumiaruandes kuluna real "muud tegevuskulud".

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena või ebatõenäoliselt laekuvate arvetena nõuete juures bilansis.

Varud

Valmistoodang võetakse arvele omahinnas, mis koosneb põhimaterjalide ostuhinnast ja proportsionaalselt põhimaterjalide ostuhinnale jaotatud tööliste töötasust ja tootmise üldkuludest. Lõpetamata toodang võetakse arvele omahinnas, mis koosneb põhimaterjalide ostuhinnast ja 50% valmistoodangule jaotatud tööliste töötasust ja tootmise üldkuludest. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna ja kajastatakse kasumiaruandes real "kaubad, toore, materjal ja teenused".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 600 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 600 euro, kantakse 100%-liselt kulusse. Tootmisprotsessis kasutatavate mõõteriistade põhivaraks arvestamisel kasutatakse erandina soetusmaksumuse piirmäära 250 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara vöörandamisel või siis, kui kontsern ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600 eurot

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, s.h. lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast ning renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpus üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetamismaksumuses või miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdüd vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt

rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimine

Vastavalt RTJ 12 kajastatakse tegevuse sihtfinantseerimist tuluna siis, kui sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel ja sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud. (SME IFRS 24.4)

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalise kohustisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine.

Sihtfinantseerimisega kaasnevaid tingimusi ei loeta sisuliseks, kui nende täitmiseiga kaasnevad kulutused on minimaalsed ning risk, et neid ei täideta, on praktiliselt olematu.

Varade sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimisel on AS Chemi-Pharm valinud brutomeetodi, st sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ning kajastatakse vastavalt RTJ 5 "Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad". Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui on täidetud sellega seotud sisulised tingimused.

Tulud

Tulud kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, millal kajastatakse nendega seotud tulusid, vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse bilansis varana.

Maksustamine

Emaettevõtte ja Eestis registreeritud tütarettevõtte

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Alates 2019.a. on võimalik, et väljamakstavatele dividendidele rakendub osaliselt soodusmäär 14/86. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Välismaal registreeritud tütarettevõtted

Alates 2018.a. jaanuarist tõusis Läti äriühingute tulumaksumäär 15%-lt 20%-le ning maksustamine toimub sarnaselt Eesti süsteemiga kasumi jaotamisel.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud kontserni suhtes, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või on oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. AS Chemi-Pharm kontsern käsitleb seotud osapooltena sidusettevõtjaid, tegev- ja kõrgemat juhtkonda, nimetatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesh bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	698 513	698 513			
Ostjatelt laekumata arved	698 513	698 513			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	19 343	19 343			4
Muud nõuded	1 289 296	165 002	778 699	345 595	
Laenunõuded	1 253 376	129 082	778 699	345 595	
Intressinõuded	4 033	4 033			
Viitlaekumised	31 887	31 887			
Ettemaksed	21 716	21 716			
Tulevaste perioodide kulud	21 716	21 716			
Rendi tagatisraha	36 992			36 992	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 065 860	904 574	778 699	382 587	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	624 023	624 023			
Ostjatelt laekumata arved	624 934	624 934			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-911	-911			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	47 715	47 715			4
Muud nõuded	1 396 619	387 243	641 326	368 050	
Laenunõuded	1 388 671	379 295	641 326	368 050	
Intressinõuded	7 521	7 521			
Viitlaekumised	427	427			
Ettemaksed	20 531	20 531			
Tulevaste perioodide kulud	20 531	20 531			
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 088 888	1 079 512	641 326	368 050	

Emaettevõtte müüs 2016.a. Põllu tn kinnistud koos hoonetega 10.a. annuiteetlaekumisega intressiga 2,4% aastas.

Emaettevõtte müüs 2017.a. tootmiseseadmed 8.a. annuiteetlaekumisega intressiga 2,4% aastas.

Emaettevõtte müüs 2019.a. kinnistu ja majutuskorteri 30.a. annuiteetlaekumisega intressiga 2,5% aastas.

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	678 295	643 327
Lõpetamata toodang	27 531	15 765
Valmistoodang	539 229	433 601
Müügiks ostetud kaubad	111 980	209 566
Ettemaksed varude eest	81 196	18 362
Kaubad teel	75 150	0
Kokku varud	1 513 381	1 320 621

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		33	2 231	1 250
Käibemaks	18 053	6 987	11 746	7 505
Üksikisiku tulumaks		22 309		17 643
Erisoodustuse tulumaks		4 898		3 294
Sotsiaalmaks		74 875		64 035
Kohustuslik kogumispension		2 155		1 727
Töötuskindlustusmaksed		3 236		2 683
Ettemaksukonto jääk	1 290		33 738	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	19 343	114 493	47 715	98 137

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
10449008	Rostherne OÜ	Eesti	Muu hulgikaubandus	100	100
40003635989	SIA Chemi-Pharm Group	Läti	Muu hulgikaubandus	100	100
201019905N	Chemi-Pharm Singapore PTE LTD	Singapur	Muu hulgikaubandus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2018	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2019
Rostherne OÜ	15 023		-18	15 005
SIA Chemi-Pharm Group	158 313	-156 254	41 437	43 496
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	173 336	-156 254	41 419	58 501

Chemi Pharm Singapore Pte Ltd asutati 2010.aastal mitterahalise sissemaksega, mida ei kajastata emaettevõtte bilansis ega konsolideeritud bilansis vastavalt IAS 38. Tütarettevõtte haldab kaubamärke Singapuri turul.

Konsolideerimata bilansis kajastuvad OÜ Rostherne ning SIA Chemi-Pharm Group soetusmaksumuses vastavalt 2556 eurot ning 9464 eurot.

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
916607-V	Chemi-Pharm Malaysia Sdn Bhd	Malaisia	Muu hulgikaubandus	50	50

Chemi-Pharm Malaysia Sdn. Bhd. asutati 2010. aastal AS-i Chemi-Pharm toodete turustamiseks ning kaubamärkide haldamiseks Malaisias. 2019.a. haldas kaubamärke, majandustehinguid ei toimunud.

Nii konsolideerimata kui ka konsolideeritud bilansis kajastatakse Chemi-Pharm Malaysia Sdn. Bhd. soetusmaksumuses 0,23 eurot.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2017									
Soetusmaksumus	115 451	321 953	310 980	18 714	18 547	348 241	156 721		942 366
Akumuleeritud kulum		-64 011	-88 470	-12 965	-5 389	-106 824	-93 739		-264 574
Jääkmaksumus	115 451	257 942	222 510	5 749	13 158	241 417	62 982		677 792
Ostud ja parendused			50 600	4 731	2 471	57 802	10 493	21 396	89 691
Amortisatsioonikulu		-13 542	-34 334	-2 648	-3 351	-40 333	-11 201		-65 076
Müügid (jääkmaksumuses)		-63 122	-55 736			-55 736			-118 858
31.12.2018									
Soetusmaksumus	115 451	196 928	258 722	22 751	21 018	302 491	167 214	21 396	803 480
Akumuleeritud kulum		-15 650	-75 682	-14 919	-8 740	-99 341	-104 940		-219 931
Jääkmaksumus	115 451	181 278	183 040	7 832	12 278	203 150	62 274	21 396	583 549
Ostud ja parendused			166 012	5 795	102 437	274 244	270 561		544 805
Muud ostud ja parendused			166 012	5 795	102 437	274 244	270 561		544 805
Amortisatsioonikulu		-8 694	-45 784	-5 044	-14 625	-65 453	-32 571		-106 718
Müügid (jääkmaksumuses)	-115 451	-172 584							-288 035
Ümberliigitamised			5 270		7 002	12 272	9 124	-21 396	
Ümberliigitamised ettemaksetest			5 270		7 002	12 272	9 124	-21 396	
31.12.2019									
Soetusmaksumus	0	0	430 004	25 993	130 457	586 454	397 994	0	984 448
Akumuleeritud kulum		0	-121 466	-17 410	-23 365	-162 241	-88 606		-250 847
Jääkmaksumus	0	0	308 538	8 583	107 092	424 213	309 388	0	733 601

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Maa	119 000	
Ehitised	185 000	112 000
Masinad ja seadmed		29 583
Transpordivahendid		29 583
Kokku	304 000	141 583

AS Chemi-Pharm müüs 2019.a. turuhinnaga seotud osapoollele kinnistu ning majutuskorteri.

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	37 699	71 680	109 379
Akumuleeritud kulum	-8 778	-37 364	-46 142
Jääkmaksumus	28 921	34 316	63 237
Amortisatsioonikulu	-3 869	-9 112	-12 981
31.12.2018			
Soetusmaksumus	37 699	71 680	109 379
Akumuleeritud kulum	-12 647	-46 476	-59 123
Jääkmaksumus	25 052	25 204	50 256
Amortisatsioonikulu	-5 632	-3 921	-9 553
31.12.2019			
Soetusmaksumus	37 699	71 680	109 379
Akumuleeritud kulum	-18 279	-50 397	-68 676
Jääkmaksumus	19 420	21 283	40 703

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Arvelduslaen tütarettevõttel	49 896	49 896			3,2%	EUR	2021
Pikaajalised laenud kokku	49 896	49 896					
Kapitalirendikohustised kokku	228 356	41 857	186 499				
Muud laenukohustised							
Krediitkaardimaksed	1 708	1 708					
Muud laenukohustised kokku	1 708	1 708					
Laenukohustised kokku	279 960	93 461	186 499				
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Arvelduslaen tütarettevõttel	59 648		59 648		3,2%	EUR	2020
Pikaajalised laenud kokku	59 648		59 648				
Kapitalirendikohustised kokku	132 787	22 799	109 988				
Muud laenukohustised							
Krediitkaardimaksed	3 512	3 512					
Muud laenukohustised kokku	3 512	3 512					
Laenukohustised kokku	195 947	26 311	169 636				

Emaettevõttel on kasutada 250000 eurot arvelduskrediiti intressimääraga 1,7% aastas. Seisuga 31.12.2019 oli kasutatud saldo 0. Emaettevõttel on panga kasuks määratud kommertspant summas 400655 eurot.

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Transpordivahend	32 107	8 659	23 448	3 kuu Euribor+1,99%		2021
Transpordivahend	31 741	7 011	24 730	3 kuu Euribor+1,99%		2021
Transpordivahend	15 018	2 136	12 882	3 kuu Euribor+1,99%		2023
Transpordivahend	31 122	5 457	25 665	3 kuu Euribor+2,1%		2023
Transpordivahend	40 980	6 439	34 541	3 kuu Euribor + 1,99%		2024
Transpordivahend	35 438	5 566	29 872	3 kuu Euribor + 1,99%		2024
Transpordivahend	41 950	6 589	35 361	3 kuu Euribor + 1,99%		2024
Kapitalirendikohustised kokku	228 356	41 857	186 499			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Transpordivahend	38 614	6 873	31 741	3 kuu Euribor+1,99%	EUR	2021
Transpordivahend	40 595	8 488	32 107	3 kuu Euribor+1,99%	EUR	2021
Transpordivahend	36 465	5 344	31 121	3 kuu Euribor+2,1%	EUR	2023
Transpordivahend	17 113	2 094	15 019	3 kuu Euribor+1,99%	EUR	2023
Kapitalirendikohustised kokku	132 787	22 799	109 988			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	299 347	180 607
Kokku	299 347	180 607

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	46 006	52 477

Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	48 920	47 316
1-5 aasta jooksul	97 840	88 056

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	278 085	278 085	
Võlad töövõtjatele	97 539	97 539	13
Maksuvõlad	114 493	114 493	4
Muud võlad	53 347	53 347	
Dividendivõlad	30 000	30 000	
Muud viitvõlad	23 347	23 347	
Saadud ettemaksed	19 954	19 954	
Muud saadud ettemaksed	19 954	19 954	
Kokku võlad ja ettemaksed	563 418	563 418	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	221 721	221 721	
Võlad töövõtjatele	98 892	98 892	13
Maksuvõlad	98 137	98 137	4
Muud võlad	26 228	26 228	
Muud viitvõlad	26 228	26 228	
Saadud ettemaksed	6 099	6 099	
Muud saadud ettemaksed	6 099	6 099	
Kokku võlad ja ettemaksed	451 077	451 077	

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	83 369	83 646
Puhkusetasude kohustis	14 170	15 246
Kokku võlad töövõtjatele	97 539	98 892

Lisa 14 Sihtfinantseerimine (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2018	
	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Teknologian Tutkimuskeskus	7 431	17 339	5 255		19 515
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 431	17 339	5 255		19 515
Kokku sihtfinantseerimine	7 431	17 339	5 255		19 515
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2019	
	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Ettevõtluse Arendamise Sihtasutus		21 378	21 378		
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		21 378	21 378		
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Teknologian Tutkimuskeskus	19 515		4 524		14 991
Ettevõtluse Arendamise Sihtasutus		68 592	89 365	20 773	
Ettevõtluse Arendamise Sihtasutus			8 750	8 750	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	19 515	68 592	102 639	29 523	14 991
Kokku sihtfinantseerimine	19 515	89 970	124 017	29 523	14 991

AS Chemi-Pharm liitus 2017.a. EU poolt toetatava programmiga Horizon 2020, mille käigus saavad tootmisettevõtted katsetada 3D mudelis robotite kasutamist. Projekt kestis 3,5 aastat ning lõpeb 2020.a. 2017.a. saadi toetust 7431 eurot, 2018.a. 17339 eurot. Seisuga 31.12.2019.a. on kasutamata toetust summas 14991 eurot. Toetusest on tuludeks arvestatud projekti haldaja (Teknologian Tutkimuskeskus) poolt heakskiidetud kulutused ning toetuse tagasimaksmise nõuet ei ole.

2019.a. liitus AS Chemi-Pharm Ettevõtluse Arendamise Sihtasutuse (edaspidi EAS) poolt pakutava meetmega "Tööstuse digitaliseerimise ja automatiseerimise toetus" ning sai positiivse otsuse projektile "Digidiagnostika 2019". Projekti raames loodi arenguvisioon ja tegevuskava, mis võimaldavad pikaajalisest vaatest lähtuvalt teha investeerimis- ja juhtimisotsused süstemaatiliseks arendustegevuseks. Projekti kogumaksumus oli 16400 eurot, millest toetus moodustas 70%. Projekt lõppes 2020.a. märtsis, aga tegevused ulatuvad 2023.aastani. Projektis meetmes esitatud tingimused on täidetud ning toetuse tagasimaksmise nõuet ei ole.

Lisaks sai AS Chemi-Pharm positiivse otsuse EAS-i poolt pakutava meetme "Ettevõtte arenguprogrammi toetusmeede" raames projektile "ASi Chemi-Pharm 2017-2019 arenguplaani 2 etapp", mille eesmärgid on ellu viia protsessiuuendused ning lõpule viia tootearendused ja -katsetused tuues turule uue disainiga pudeli. Projekt on pikendatud ning kestab 2020.a. lõpuni. 2019.a. saadi tulu tegevuskulude toetuseks 68592 eurot ning põhivarade soetuseks 21378 eurot. Projekti kogumaksumus moodustab 319440 eurot, millest toetus moodustab maksimaalselt 45%.

AS Chemi-Pharm kajastab sihtfinantseerimist tuluna, kui sihtfinantseerimise laekumine on kindel ning sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud. 2019.a. näidati projekti "ASi Chemi-Pharm 2017-2019 arenguplaani 2 etapp" raames tehtud kulutused tuluna peale vahearuannete heakskiitmist ning toetuse laekumist. Projekti rahastuse tingimusteks on, et perioodil 2021-2022 s.o. kahe aasta jooksul kasvaks ettevõtja müügitulu keskmiselt 10% võrra rohkem, kui vastava sektori müügitulu ning ettevõtja lisandväärtus töötaja kohta kasvaks keskmiselt 10% võrra rohkem, kui vastava sektori keskmine. Lisaks peab olema 2020.a. lõpuks toodud turule uus toode. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole probleeme projekti tingimuste täitmisega ning oht toetuse tagasikutsumiseks on olematu. Põhivarade sihtfinantseerimisel kasutatakse brutomeetodit, st sihtfinantseerimise abil soetatud põhivara võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses ja kajastatakse vastavalt RTJ 5 "Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad". Vara kasutamise tingimuseks on vara sihtotstarbeline kasutamine projektiga seotud eesmärkide täitmiseks. Vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastati AS-i Chemi-Pharm 2019.a. kasumiaruandes tuluna, kuna toetus laekus ning juhtkonna hinnangul sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud või risk nende mittetäitmiseks on olematu.

Lisa 15 Müügitulu (eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 210 824	2 004 491
Läti	1 251 384	1 475 286
Leedu	351 012	275 097
Rootsi	477 237	515 890
Poola	590 897	527 433
Soome	501 167	384 772
Taani	1 007 623	568 877
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	413 561	218 957
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 803 705	5 970 803
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Ukraina	7 416	14 133
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	48 128	28 977
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	55 544	43 110
Kokku müügitulu	6 859 249	6 013 913
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Desinfektsiooni- ja puhastusvahendite müük	5 878 925	4 779 936
Muu hulgikaubandus	955 014	1 226 507
Muu teaduslane ja kutsetegevus	25 310	7 470
Kokku müügitulu	6 859 249	6 013 913

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	2 354 407	1 886 429
Varude allahindlus ja mahakandmine	32 853	37 706
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	534 975	757 830
Energia	37 794	32 487
Elektrienergia	13 635	8 237
Soojusenergia	8 452	7 544
Kütus	15 707	16 706
Veevarustusteenused	6 298	7 511
Transpordikulud	53 794	98 176
Muud	152 722	122 078
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 172 843	2 942 217

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	485 284	241 415
Energia	6 928	10 478
Elektrienergia	6 928	10 478
Mitmesugused bürookulud	105 075	106 957
Uurimis- ja arengukulud	180 633	90 682
Lähetuskulud	79 879	43 270
Koolituskulud	16 449	12 308
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-901	982
Kasutusrent jm. transpordikulud	218 392	208 568
Esindus- ja reklaamikulud	188 880	128 484
Seadmete ja hoonete remondikulud	54 880	41 749
Turunduskulud	280 800	252 641
Muud	401 701	151 333
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 018 000	1 288 867

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 211 561	1 044 640
Sotsiaalmaksud	402 570	347 000
Kokku tööjõukulud	1 614 131	1 391 640
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	49	46
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	46	43
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	3

Lisa 19 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2019	2018	
	Maksustatav summa	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	120 000	120 000	21 479
Eesti		85 916	21 479
Muud riigid kui Eesti	120 000	34 084	
Kokku	120 000	120 000	21 479

Kontserni 2019.a. tulumaksukulu summas 381 eurot on Lätis registreeritud tütarettevõtte tulumaks.

2019.a. määras emaettevõtte dividende summas 120000 eurot, millest maksis välja 90000 eurot. Kuna tütarettevõtte maksis emaettevõttele dividende 156254 eurot, siis tulumaksu tasumist ei olnud. Tütarettevõttelt saadud dividendi edasijaotamisel saab emaettevõtte rakendada topeltmaksustamise vältimise lepingu alusel maksusoodustust.

Kontserni jaotamata kasum seisuga 31.12.2019 moodustas 3592939 eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele 01.jaanuarist 2020.a. on 67620 eurot võimalik välja maksta tulumaksuvabalt (30000 eurot 2019.a. väljamaksmata + 36254 eurot Läti tütarettevõttelt saadud dividendid + 1366 eurot Eesti tütarettevõtte poolt saadud dividendid). Osaliselt, summale 66258 eurot, on võimalik rakendada tulumaksusoodustist 14/86. Ülejäänud osale kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendidena välja makstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist võimalik netodividendidena välja maksta 2883873 eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 709066 eurot.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja tulumaksu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2019.

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 257 722	8 351	1 404 130	11 592

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Omanikuga seotud ettevõtte		320 000	4 033	1,8%	2019
Omanikuga seotud ettevõtte	304 000			2,5%	2049
Omanikuga seotud ettevõtte		119 295		2,4%	2026

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Omanikuga seotud ettevõtte	260 000		1,8%	EUR	2019
Omanikuga seotud ettevõtte	15 657	116 469	2,4%	EUR	2026

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	646 170	313 121	252 335	23 479

Põhivarade ostud ja müügid

	2019
	Müüdnud põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	304 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	142 984	146 142

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale kontsernis on 2019.a. arvestatud tasu kokku 142984 eurot, soodustusi antud ei ole. Omanikuga seotud ettevõttele on emaettevõtte andnud juriidilise isiku garantii summas 3,1 mln eurot ning kommertspandi summas 400655 eurot. Lisaks on piiratud omanikele makstavate dividendide summa aastas 120000 eurot.

Lisa 21 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	87 387	185 270
Nõuded ja ettemaksed	974 446	1 067 199
Varud	1 396 655	1 112 222
Kokku käibevarad	2 458 488	2 364 691
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	12 021	12 021
Nõuded ja ettemaksed	1 124 294	1 009 376
Materiaalsed põhivarad	709 387	570 601
Immateriaalsed põhivarad	40 703	50 256
Kokku põhivarad	1 886 405	1 642 254
Kokku varad	4 344 893	4 006 945
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	43 565	26 311
Võlad ja ettemaksed	541 069	437 533
Kokku lühiajalised kohustised	584 634	463 844
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	186 499	109 988
Kokku pikaajalised kohustised	186 499	109 988
Kokku kohustised	771 133	573 832
Omakapital		
Aktiakapital nimiväärtuses	25 600	25 600
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 284 957	2 917 216
Aruandeaasta kasum (kahjum)	260 647	487 741
Kokku omakapital	3 573 760	3 433 113
Kokku kohustised ja omakapital	4 344 893	4 006 945

Lisa 22 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	6 140 551	5 003 318
Muud äritulud	152 460	61 134
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	49 187	129 602
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 806 199	-2 279 345
Mitmesugused tegevuskulud	-1 743 184	-1 011 468
Tööjõukulud	-1 587 720	-1 364 784
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-108 448	-70 310
Muud ärikulud	-12 288	-18 192
Kokku ärikasum (-kahjum)	84 359	449 955
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	156 254	34 144
Intressitulud	25 791	30 425
Intressikulud	-5 757	-3 446
Muud finantstulud ja -kulud	0	-1 858
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	260 647	509 220
Tulumaks	0	-21 479
Aruandeaasta kasum (kahjum)	260 647	487 741

Lisa 23 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	84 359	449 955
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	108 448	70 310
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-15 965	-41 960
Kokku korrigeerimised	92 483	28 350
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-157 460	-48 168
Varude muutus	-284 433	-240 878
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	103 536	79 968
Laekunud intressid	9	17
Kokku rahavood äritegevusest	-161 506	269 244
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-364 379	-34 797
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	0	146 565
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	2 882
Antud laenud	-50 000	-275 657
Antud laenude tagasimaksed	489 295	116 468
Laekunud intressid	25 782	28 550
Laekunud dividendid	156 254	35 450
Kokku rahavood investeerimistegevusest	256 952	19 461
Rahavood finantseerimistegevusest		
Arvelduskrediidi saldo muutus	-1 804	-47 908
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-65 768	-67 753
Makstud intressid	-5 757	-3 446
Makstud dividendid	-120 000	-120 000
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-21 479
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-193 329	-260 586
Kokku rahavood	-97 883	28 119
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	185 270	157 151
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-97 883	28 119
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	87 387	185 270

Lisa 24 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	25 600	2 556	3 037 216	3 065 372
Aruandeaasta kasum (kahjum)			487 741	487 741
Väljakuulutatud dividendid			-120 000	-120 000
31.12.2018	25 600	2 556	3 404 957	3 433 113
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	-12 021			-12 021
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	12 021		161 315	173 336
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2018	25 600	2 556	3 566 272	3 594 428
Aruandeaasta kasum (kahjum)			260 647	260 647
Väljakuulutatud dividendid			-120 000	-120 000
31.12.2019	25 600	2 556	3 545 604	3 573 760
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	-12 021			-12 021
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	12 021		46 480	58 501
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2019	25 600	2 556	3 592 084	3 620 240

Lisa 25 Bilansipäevajärgsed sündmused

AS Chemi-Pharm (emaettevõtte) müüs 03.märtsil 2020.a. Läti tütarettevõtte SIA Chemi-Pharm. Müügihind 90000 eurot, müügikasum 80536 eurot. Müügikasum investeeritakse uude tootmisliini. Läti ettevõtte jääb AS-i Chemi-Pharm peamiseks edasimüüjaks Läti turul.

2020.a. alguses maailmas levima hakanud Covid-19 viirus tõstis nõudluse AS-is Chemi-Pharm toodetavate desinfektsioonivahendite järele mitmekordseks. Ettevõtte tegi kiired muudatused tootmisosakonna töörežiimis võttes juurde nii põhitöötajaid kui ka renditööjõudu ning viis osakonna ööpäevaringselt kolmes vahetuses tootma. Aruande esitamise päevaks on nõudlus veidi normaliseerunud, ent käibe prognoosi tõus jääb 2,5-kordseks võrreldes 2019.a.

Lisa 26 Garantii

Kontsern annab oma toodangule ja müüdud kaubale 2-3 aastase garantii (sõltuvalt toodetest). Bilansis ei ole moodustatud garantiikohustust, sest siiani on garantiikulud olnud marginaalsed. Ettevõtte juhtkonna hinnangul moodustavad need aastast mitte üle 900 euro.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2020

Aktsiaselts CHEMI-PHARM (registrikood: 10140819) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RUTH OLTJER	Juhatuse liige	22.05.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts CHEMI-PHARM aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts CHEMI-PHARM ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2019 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakodeksiga (Eesti) (eetikakodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahknab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Virge Haiba

Vandeauditori number 142

Haiba Audit Osühing

Auditioretevõtja tegevusloa number 43

Telliskivi tn 8, Tallinn, Harju maakond, 10611

22.05.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts CHEMI-PHARM (registrikood: 10140819) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIRGE HAIBA	Vandeaudiitor	22.05.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 447 127
Aruandeaasta kasum (kahjum)	145 812
Kokku	3 592 939
Jaotamine	
Dividendideks	120 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 472 939
Kokku	3 592 939

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 447 127
Aruandeaasta kasum (kahjum)	145 812
Kokku	3 592 939
Jaotamine	
Dividendideks	120 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 472 939
Kokku	3 592 939

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Seebi, pesemis-, puhastus- ja poleervahendite tootmine	20411	5724439	93.22%	Jah
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	390802	6.36%	Ei
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	25310	0.41%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6778806
Faks	+372 6778807
E-posti aadress	chemi-pharm@chemi-pharm.com
Veebilehe aadress	www.chemi-pharm.com