

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Destein Osühing

registrikood: 10002388

tänava/talu nimi, Reti tee 12-8

maja ja korteri number:

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75312

telefon: +372 6028005, +372 6028006

e-posti aadress: info@tehnikagalerii.ee

veebilehe aadress: www.tehnikagalerii.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Lisa 4 Sündmused pärast aruandekuupäeva	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Destein Osaühing asutati 1995 aastal. Majandustegevusega alustati 2001 aastal ja lõppenud majandusaasta peamine äritegevus oli kodumasinade ja professionaalsete pesuhooldusseadmete (saksa tootja Miele & Cie. KG) ning InSinkErator köögihuntide müük, paigaldus ja hooldus.

2019 aruandeaasta kasum oli 47.146 eurot. Realiseerimise netokäive moodustas 712.647 eurot, mis on 12% võrra rohkem kui 2018 aastal.

Olulisemad aruandeaasta jooksul toimunud ning lähitulevikus planeeritavad investeeringud

Aruandeaastal ei soetatud materiaalse põhivara objekte. Hetkel ei ole tulevikuplaanides kavas märkimisväärsed investeeringud.

Töötajate arv, tööjõukulud ja juhatuse tasud ja soodustused

Keskmine töötajate arv 2019 aastal oli 4 inimest ja brutopalkade ning lisatasude kogusumma 48.651 eurot.

Destein Osaühing juhatuse koosseis kahest liikmest. 2018 aastal oli juhatuse esimehe brutotasu üldsumma oli 27.869 eurot, teine juhatuse liige tegutses ilma tasuta.

Olulisemad aruandeaasta jooksul toimunud sündmused

Töö kodutehnika ja professionaalsete pesuhooldusseadmete müügi ja hooldusega on toimunud lõppenud aruandeaastal vastavalt tegevusplaanidele. Kodutehnika müük ja vahendus on suunatud lõpptarbijale ja neid teenindatakse firmale kuuluvas esindussalongis Tallinnas, Tartu mnt 84A. Kaubamärgi Miele suurte majapidamisseadmete osas toimub müük agendilepingu põhimõttel, see tähendab, et Destein Osaühing omab seadmete väljapanekut ja teostab kliendile tootetutvustust, kuid müügiprotsess teostatakse Miele tehase esinduse kaudu. Destein Osaühing saab agendilepingu alusel komisjonitasu vahendatud müügitehingutelt. Selles osas pole kavas muudatusi ka uuel aruandeaastal. Professionaalse pesutehnika klientideks on äriühingud, nagu pesumajad, majutusasutused, koristusfirmad. Destein Osaühing on osalenud ka mitmetes riigihangetes pakkudes pesu pesemise lahendusi nii õppeasutustele, tervishoiuasutustele, kui ka päästeteenistustele.

Destein Osaühing finantseeris tegevust omavahenditest.

Tegevuskeskkonna üldine makromajanduslik areng ja selle mõju ettevõtte majandustulemustele

Majanduslik keskkond oli 2019 aastal elavnenud. Uut kodutehnikat ei soetata mitte üksnes vajadusest, vaid ka emotsioonidest ajendatult ja uute mudelite turuletulekul. Valik langeb pigem hinnalisematele toodetele. Aasta lõpus tehtud sooduspakkumise kampaania pesuhooldusseadmetele andis positiivset tulemust. Müügitehinguid salongist pärsib konkureeriv internetimüük, kus hindade tase on oluliselt madalam. See on loogiline, sest internetipoel on ka kulutused märksa väiksemad, kui firmal, mis haldab müügisalongi ja -personal.

Destein Osaühingu tootevalikus on palju lisatarvikuid, seadmete hooldusvahendeid, varustust ja varuosi, mis seob kliendi firmaga, tänu sellele on olemas kindel ja stabiilne kliendibaas, mis tagab teatava püsikäibe.

Majandusaastal ja aruande koostamise perioodil ei ilmnunud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ja sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise meetoodika

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Müügitulu kasv	12%	-15%
Puhaskasumi kasv	-22%	133%
Puhasrentaablus	7%	10%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	11,11	11,34
ROE	8%	12%

Toodud finantssuhtarvude arvutamise meetoodika:

Müügitulu kasv = (2019 aasta müügitulu - 2018 aasta müügitulu) / 2018 aasta müügitulu x 100

Puhaskasumi kasv = (2019 aasta puhaskasum - 2018 aasta puhaskasum) / 2018 aasta puhaskasum x 100

Puhasrentaablus = puhaskasum / müügitulu x 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

ROE = puhaskasum / omakapital x 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	330 292	215 534
Nõuded ja ettemaksed	15 160	21 047
Nõuded ostjate vastu	14 629	17 697
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1 814
Ettemaksed	530	1 536
Kokku varud	105 485	156 463
Müügiks ostetud kaubad	103 805	154 360
Ettemaksed varude eest	1 680	2 103
Kokku käibevarad	450 937	393 044
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	163 827	168 770
Kokku põhivarad	163 827	168 770
Kokku varad	614 764	561 814
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 113	5 113
Võlad ja ettemaksed	50 217	44 413
Võlad tarnijatele	24 451	28 013
Võlad töövõtjatele	11 570	7 656
Maksuvõlad	3 999	3 447
Muud võlad	3 423	2 344
Muud saadud ettemaksed	6 774	2 953
Kokku lühiajalised kohustised	55 330	49 526
Kokku kohustised	55 330	49 526
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 367	5 367
Kohustuslik reservkapital	537	537
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	506 384	445 677
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 146	60 707
Kokku omakapital	559 434	512 288
Kokku kohustised ja omakapital	614 764	561 814

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	712 648	636 921	
Muud äritulud	4 349	2 008	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-465 444	-403 566	
Mitmesugused tegevuskulud	-77 246	-57 649	
Tööjõukulud	-100 438	-92 659	2
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-26 660	-24 277	
Muud ärikulud	-87	-77	
Ärikasum (kahjum)	47 122	60 701	
Muud finantstulud ja -kulud	24	6	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	47 146	60 707	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 146	60 707	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Destein Osaühing 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise seaduses sätestatud nõuete ja alusprintsiipidega ning Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS).

Destein Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, va nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Valmistoodang ja lõpetamata toodang on võetud arvele tootmisomahinnaga, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest (tootmise otsesed ja kaudsed kulud), milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise püsivaid üldkulusid jagatakse toodete soetusmaksumusele normaalsest tootismahust lähtudes.

Tootmisprotsessi käigus saadavad kõrvaltooted võetakse bilansis arvele nende eeldatavas netorealiseerimismaksumuses, mis arvatakse maha põhitoote soetusmaksumusest.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest (millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid). Varude arvestamisel kasutatakse FIFO-meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 350 eurot. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagastada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 350

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Finantskohustised

Pikaajaliseks loetakse kohustust, mille maksetähtaeg on üle ühe aasta. Kohustusi, mis ei ole pikaajalised, loetakse lühiajaliseks.

Tulud

Müügitulu kajastakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Aruandeperioodi tulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenuste netokäive, kasum valuutakursi muudatustest, kasum finantsinvesteeringute müügist, kasum põhivara müügist, aruandeperioodil arvestatud intressid, väljakuulutatud dividendid ja muud tulud.

Kulud

Aruandeperioodi kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud, käibe- ja põhivara allahindlused, põhivara kulum, kahjum põhivara müügist, aruandeperioodi intressid, viivised ja muud kulud.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab, kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapooled on juhatuse liikmed ja olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada ärioludele ettevõtte oliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-76 365	-70 466
Sotsiaalmaksud	-23 918	-21 891
Muud	-155	-302
Kokku tööjõukulud	-100 438	-92 659
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes**Kaupade ja teenuste ostud ja müügid**

	2019		2018
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	3 608	1 459	1 114

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
--	--	--

	2019	2018
Arvestatud tasu	27 869	30 402

Lisa 4 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Bilansipäeva järel ja aastaaruande kinnitamise vahel on paljudes riikides, sh Eestis kuulutatud välja eriolukord seoses uue koroonaviirusega (Covid-19). See avaldab mõju ka OÜ Destein Osaühing äritegevusele, eelkõige selle kaudu, kuidas meie klientide äritegevus ja kindlustusvajadused sellest mõjutada saavad. Juhtkond on koostanud kriisiolukorraks tegevusplaani ja teeb regulaarset mõjuanalüüsi ettevõtte äritegevusele. Kuna uus viirus hakkas levima bilansipäeva järel, siis ei mõjuta see ettevõtte finantspositsiooni seisuga 31.12.2019.

Kuna aga eriolukord Eestis ning selle potentsiaalne mõju äritegevusele võib muutuda pidevalt, siis ei pea juhtkond otstarbekaks anda ühte lõplikku hinnangut selle viiruse leviku mõju kohta meie äritegevusele.

Aruande koostamise ja bilansipäeva vahel ei ole olnud teisi olulise mõjuga sündmusi, mis vajaksid majandusaasta aruandes või selle lisades kajastamist.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2020

Destein Osaühing (registrikood: 10002388) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
THOMAS STEINERT	Juhatuse liige	22.05.2020
SIGNE STEINERT	Juhatuse liige	22.05.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	506 384
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 146
Kokku	553 530

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektriliste kodumasinate hulgimüük	46431	609773	85.56%	Jah
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	84306	11.83%	Ei
Kodumasinate ning majapidamis- ja aiatööriistade parandus	95221	18568	2.61%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Willi Deden	08.10.1949	Saksamaa	1789 EUR (Lihtomand)
Thomas Steinert	37008190216	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1789 EUR (Lihtomand)
Signe Steinert	47109070212	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1789 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6028005
Telefon	+372 6028006
E-posti aadress	info@tehnikagalerii.ee
Veebilehe aadress	www.tehnikagalerii.ee