

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Hooneühistu LIIN

registrikood: 80088078

tänavatalu nimi, Sõpruse pst 163a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13413

telefon: +372 5018617, +372 5013842

e-posti aadress: e.toon@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Hooneühistu LIIN tegevuse eesmärk on garaaziboksi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Hooneühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Hooneühistut juhib ning esindab neljaliikmeline juhatus.

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2019 - 31.12.2019 a. Hooneühistu bilansi maht on 28 491 eurot

Töölepinguga töötajaid on 1, raamatupidaja. Hooneühistu on jätkuvalt tegutsev.

Kokkuvõtteks võib öelda, 2019 a. majandusaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hooneühistu finants seisundit, majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2019 a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 577	13 669
Nõuded ja ettemaksed	1 379	2 743
Varud	581	806
Kokku käibevarad	18 537	17 218
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	9 954	10 290
Kokku põhivarad	9 954	10 290
Kokku varad	28 491	27 508
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	9 270	8 287
Kokku lühiajalised kohustised	9 270	8 287
Kokku kohustised	9 270	8 287
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Muu omakapital	16 665	16 665
Kokku omakapital	19 221	19 221
Kokku kohustised ja omakapital	28 491	27 508

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	17 783	15 710
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	227	-7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 068	-13 761
Tööjõukulud	-1 606	-1 606
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-336	-336
Ärikasum (kahjum)	0	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu LIIN on koostanud 2019 a. Raamatupidamis aastaaruande raamatupidamise seaduse prg.17 alusel ning Eesti hea raamatupidamise tava arvestades.

Hooneühistu LIIN raamatupidamises kasutatav arvestuspõhimõte ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas Raamatupidamise seaduses sätestatud nõuete ja alusprintsipidega.

2019 a. majandusaruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, jääk raamatupidamise kontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Varud

Varude muutus 2019q. vähenes -227euro võrra 2018 a.võrdus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 447

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist.

Tulud on kajastatud tekkepõhiselt , tulude ja kulude vastavuse printsiibi alusel.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tuluna ja kulude aruandes kuluna ega saadud summas tuluna. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuetele ja kohustustena.

Hooneühistu liikmete poolt tasutud liikmetasud kajastatakse tuluna nendes perioodides, millal leiab aset kulutused , mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Hooneühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud Hooneühistu seadusele.

Kulud

Kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 200	1 200
Sotsiaalmaksud	406	406
Kokku tööjõukulud	1 606	1 606
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Hooneühistus Liin Töölepingu alusel töötavaks isikuks on raamtupidaja 0,4 koormusega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2020

Hooneühistu LIIN (registrikood: 80088078) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER TOON	Juhatuse liige	22.05.2020

Hooneühistu LIIN revidendi arvamus

Reg.nr. 80088078

Revidendi arvamuse koostas 7.mai 2020 a. revident Eveli Vahenõmm (47903102790)
Vastavalt Hooneühistu LIIN põhikirjale teostas revident ühistu finantsmajandusliku
revisjoni ajavahemiku 01.01.2019 – 31.12.2019 kohta.

Seisuga 31.12.2019 oli raha ühistu pangaarvel 15 504 eurot 82 senti. Sularaha jääk kassas
1 072 eurot 53 senti. Kokku rahalisi vahendeid 16 577 eurot 35 senti.
Aasta tagasi seisuga oli raha ühistu pangaarvel 12 532 eurot 57 senti ja sularaha
jääk kassas 1 120 eurot 48 senti ning Maksuameti maksukonto jääk 15 eurot 68 senti.
Kokku raha 13 668 eurot 73 senti.

Nõuded boksiomanike vastu seisuga 31.12.2019 summas 1 379 eurot 25 senti,
Aasta tagasi seisuga 31.12.2018 võlgnevuste summa 2 743 eurot 48 senti.
Suurim võlasumma oli boks.nr.40 , 470 eurot , aasta tagasi võlgnevus 502 eurot.

2019. a. oli ühistul kolm rentniku. Kokku teenis ühistu renditulu 1 428 eurot.
Renditulu võrreldes 2018 aastaga kasvas 12 euro võrra.

2019 aasta jooksul koguti boksiomanikelt liikmemaksu ning osamaksu 16 325 eurot
2019 aasta alguses oli tulevaste perioodide kulude jääk 6 228 eurot 32 senti.
2019 aasta jooksul tehti kulutusi hoone parendamiseks ja remondiks summas
3 401 eurot 38 senti.
Seisuga 31.12.2019 oli tulevaste perioodide kulude jääk 6 456 eurot 56 senti.
Aastaga kasvas tulevaste perioodide kulude jääk 228 eurot 24 senti.
Suurimateks teostatud töödeks 2019.aastal : Laepaneelide armatuuri korrosioonitõrje
maksumusega 1 230 eurot ; Ventilatsiooni õhuvõtu korstna katmine tsinkplekiga
maksumusega 2 060 eurot ; Avariitööd 111 eurot ja 38 senti. Töid teostas Creative
Ehitus OÜ .

Revident tutvus juhatuse tööga 2019. aastal ning revidendil ei ole märkusi juhatuse töö
kohta . Vaadeldaval perioodil toimus neli juhatuse koosolekut. Arutluse all olid hoone
konstruktsiooniga seonduvad remonttööd, viidi läbi hoone tarindite igaaastane ülevaatus.
Välis- ja sisehoolduskoristuse ja prügikorraldus osas muudatusi ei tehtud. Lisaks oli
potokollides kajastamist leidnud jooksvad küsimused: võlgnikud, remondifondi töödega
seonduv hetkeolukord jne. Kõigil juhatuse koosolekutel osales 3-4 juhatuse liiget.
Protokollid on vormistatud lühidalt ja korrektselt.
Juhatuse valmistas ette ja viis 6.mai 2019.aastal läbi nõuetekohase Hooneühistu LIIN
üldkoosoleku eelmise aruandeperioodi kohta. Eelnevalt koostati ning edastati kõigile
ühistu liikmetele tutvumiseks ühistu 2018. aasta majandusaruanne ja järgneva perioodi
2019 a. majanduskava.



Kokkuvõte . Revidendile esitatud raamatupidamise dokumendid ja protokollid on vormistatud korrektselt, varade ja kohustuste kajastamine on üksikasjalik ja ülevaatlik. Revident on seisukohal , et Hooneühistu raamatupidamise aruanne kajastab õigesti Hooneühistu 2019.aasta majandusaasta tulemusi.

Revident



E. Vahenõmm

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	17783	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5018617
Mobiiltelefon	+372 5013842
E-posti aadress	e.toon@neti.ee