

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Pinered OÜ

registrikood: 12958620

tänava/talu nimi, Mooni tn 64-1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10620

e-posti aadress: andres.utt@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Pinered OÜ on 2015. aastal asutatud kinnisvara arendusega tegelev ettevõtte.

2020. aastal plaanib ettevõtte jätkata sobilike arendusprojektide otsimisega.

Ettevõttel pole ühtegi töötajat. Juhatuse liikmetele 2019. aastal tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	46 063	92 993
Nõuded ja ettemaksed	35 678	1 227
Kokku käibevarad	81 741	94 220
Kokku varad	81 741	94 220
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6	10 724
Kokku lühiajalised kohustised	6	10 724
Kokku kohustised	6	10 724
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 502	2 502
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	80 991	85 907
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 758	-4 913
Kokku omakapital	81 735	83 496
Kokku kohustised ja omakapital	81 741	94 220

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	0	31 741
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	0	-6 957
Brutokasum (-kahjum)	0	24 784
Turustuskulud	0	-1 837
Üldhalduskulud	-1 764	-27 863
Äriksaum (kahjum)	-1 764	-4 916
Muud finantstulud ja -kulud	6	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 758	-4 913
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 758	-4 913

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pinered OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Pinered OÜ kasutab Raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr 2. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Varud

Varude all kajastatakse lõpetamata ehitust. Lõpetamata ehitiste varud sisaldavad ehitusega otseselt seotud kulutusi, näiteks materjali maksumust, ehituseks võetud laenude intresse jne. Ehitusobjekti müümisel kantakse lõpetamata ehitiste varud kulusse.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdsväärtuses.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud nõuded	35 000	35 000
Laenu nõuded	35 000	35 000
Ettemaksed	678	678
Tulevaste perioodide kulud	29	29
Muud makstud ettemaksed	649	649
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 678	35 678
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 198	1 198
Ettemaksed	29	29
Tulevaste perioodide kulud	29	29
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 227	1 227

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6	6
Kokku võlad ja ettemaksed	6	6
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2	2
Võlad töövõtjatele	2 032	2 032
Maksuvõlad	8 690	8 690
Kokku võlad ja ettemaksed	10 724	10 724

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	0	20 745
Sotsiaalmaksud	0	7 118
Kokku tööjõukulud	0	27 863
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2020

Pinered OÜ (registrikood: 12958620) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES ÜTT	Juhatuse liige	17.05.2020
SANDOR SIMSON	Juhatuse liige	20.05.2020
MARTIN VARVAS	Juhatuse liige	22.05.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	80 991
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 758
Kokku	79 233
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	79 233
Kokku	79 233

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lihtkonto: Trabes OÜ	12528427	Soinaste küla, Kambja vald, Tartu maakond, Eesti	834 EUR (Lihtomand)
Lihtkonto: OÜ Savrav	12886026	Tänassilma küla, Viljandi vald, Viljandi maakond, Eesti	834 EUR (Lihtomand)
Lihtkonto: Ferren OÜ	12704835	Eesti	834 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	andres.utt@eesti.ee