

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Esnor Kinnisvara Osühing

registrikood: 10901129

küla: Kaerepere küla

vald: Kehtna vald

maakond: Rapla maakond

postisihtnumber: 79520

telefon: +372 5010136

e-posti aadress: hannosaar@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

2019.aastal äritegevust ei toimunud, müüdi müügiootel kinnisvara.

Töötajaid ei olnud, juhatuse liikmele väljamakseid ja soodustusi ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	1	9
Nõuded ja ettemaksed	24 780	24 780
Kokku käibevarad	24 781	24 789
Kokku varad	24 781	24 789
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	543	543
Kokku lühiajalised kohustised	543	543
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	5 549	5 549
Kokku pikaajalised kohustised	5 549	5 549
Kokku kohustised	6 092	6 092
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 885	15 890
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8	-5
Kokku omakapital	18 689	18 697
Kokku kohustised ja omakapital	24 781	24 789

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused tegevuskulud	-8	-5
Ärikasum (kahjum)	-8	-5
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8	-5
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8	-5

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Esnor Kinnisvara OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna juhendid.

Kasumioaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, seejuures hinnatakse iga ostja laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksuvõime kohta.

Finantskohustised

Finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Esnor Kinnisvara OÜ kuulus konsolideerimisgruppi, mille emaettevõtjaks oli 100% osalusega Feyenord OÜ.

Alates 19.11.2015.a. on ettevõtte 100% osalusega omanikuks eraisik.

Esnor Kinnisvara OÜ majandusaasta aruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud:

- omanikke,
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda,
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	24 780	24 780
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 780	24 780
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	24 780	24 780
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 780	24 780

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustised				
Muud laenud	5 549		5 549	
Muud laenukohustised kokku	5 549		5 549	
Laenukohustised kokku	5 549		5 549	

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustised				
Muud laenud	5 549		5 549	
Muud laenukohustised kokku	5 549		5 549	
Laenukohustised kokku	5 549		5 549	

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 780	5 549	24 780	5 549

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2020

Esnor Kinnisvara Osaühing (registrikood: 10901129) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNO SAAR	Juhatuse liige	22.05.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 885
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8
Kokku	15 877

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiina Saar	46607120219	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5010136
E-posti aadress	hannosaar@hotmail.com