

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: KH Abi OÜ

registrikood: 11506323

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 139c
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11317

telefon: +372 56462469

e-posti aadress: info@khabi.ee

veebilehe aadress: www.khabi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Võlad tarnijatele	8
Lisa 7 Müügitulu	8
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ KH Abi asutati 2008.aastal. Sõlmitud varasemal perioodidel halduslepingud võimaldati palgata halduri ja raamatupidajat. Oli aktiivne tegevus oma teenuste reklaamiga.

2019.aastal moodustas OÜ KH Abi müügitulu 102 041 euro. Müügitulu saadi kinnisvara haldusteenuse osutamisest ja ehitustööde teostamisest.

OÜ KH Abi kasum 2019 a 45 013 euro.

Keskmine töötajate arv majandusaastal oli 1. 2019.aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 8 442 euro.

Kogu kasum suunatakse firma arendamisse. Tehakse tööd uute kindlate püsiklientide leidmiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 427	3 954	2
Nõuded ja ettemaksed	1 803	2 384	3,4
Varud	902	0	
Kokku käibevarad	26 132	6 338	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	32 781	15 501	
Kokku põhivarad	32 781	15 501	
Kokku varad	58 913	21 839	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 796	3 103	5
Võlad ja ettemaksed	5 635	2 072	6
Kokku lühiajalised kohustised	9 431	5 175	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	3 795	
Kokku pikaajalised kohustised	0	3 795	
Kokku kohustised	9 431	8 970	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 913	10 286	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 013	27	
Kokku omakapital	49 482	12 869	
Kokku kohustised ja omakapital	58 913	21 839	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	102 041	52 640	7
Muud äritulud	5	1 647	
Mitmesugused tegevuskulud	-41 260	-36 917	8
Tööjõukulud	-8 442	-14 628	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 820	-2 283	
Muud ärikulud	-192	-194	
Ärikasum (kahjum)	47 332	265	
Intressikulud	-219	-238	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	47 113	27	
Tulumaks	-2 100	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 013	27	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ KH ABI grupp raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lühendatud raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamat kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Nõuete hindamise

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 767 eurot ning kasutusega üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekute. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- masinad seadmed ,
- arvutid 40% aastas
- kontorimööbel 30% aastas
- transpordivahendid 20% aastas
- tööriistad ja inventar 25-30% aastas

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Reservide moodustamine

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha	23 427	3 954
Kokku raha	23 427	3 954

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	1 803	2 384
Kokku nõuded ostjate vastu	1 803	2 384

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 433	425
Üksikisiku tulumaks	82	126
Erisoodustuse tulumaks	574	50
Sotsiaalmaks		465
Kohustuslik kogumispension		23
Töötuskindlustusmaksed		12
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 089	1 101

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 313	1 313
Maksuvõlad	3 089	3 089
Muud võlad	1 229	1 229
Muud viitvõlad	1 229	1 229
Saadud ettemaksed	4	4
Kokku võlad ja ettemaksed	5 635	5 635
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	695	695
Võlad töövõtjatele	276	276
Maksuvõlad	1 101	1 101
Kokku võlad ja ettemaksed	2 072	2 072

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Saldo 31.12	1 313	695
Kokku võlad tarnijatele	1 313	695

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	102 041	52 640
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	102 041	52 640
Kokku müügitulu	102 041	52 640
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68321	102 041	52 640
Kokku müügitulu	102 041	52 640

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	1 377	0
Koolituskulud	422	0
Transpordikulud	7 102	0
Reklaam	252	384
Sideteenus	454	600
Raamatupidamisteenus	5 073	5 000
Renditasu, tarkvara	4 473	3 428
Muud	22 107	27 505
Kokku mitmesugused tegevuskulud	41 260	36 917

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	5 344	10 091
Sotsiaalmaksud	3 098	4 537
Kokku tööjõukulud	8 442	14 628
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2020

KH Abi OÜ (registrikood: 11506323) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI BUDANOV	Juhatuse liige	21.05.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 913
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 013
Kokku	46 926
Jaotamine	
Dividendideks	8 400
Tulevaste kulude katmiseks	38 526
Kokku	46 926

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 913
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 013
Kokku	46 926

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	102041	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksei Budanov	37505300260	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56462469
E-posti aadress	info@khabi.ee
Veebilehe aadress	www.khabi.ee