

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Jõgeva vald, Kaarepere küla, Kaarepere keskus 24 korteriühistu

registrikood: 80117845

e-posti aadress: astelurmas@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kaarepere Keskus 24 tegevuse eesmärgiks on korteriomandite osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab üheliikmeline juhatus.

2019. aastal toimus üks juhatuse koosolek ja üks ühistu üldkoosolek.

Juhatus koostas 2019. aasta majandustegevuse kava ja vaatas läbi 2018. aasta bilansi ja aastaaruande ning otsustas esitada need kinnitamiseks üldkoosolekule.

Üldkoosolek kinnitas 2019. aastaks majandustegevuse kava ja 2018 majandusaastaaruande.

Jätkata ettemaksu kogumist tulevaste majanduskulude katteks 0,30 EUR perioodil jaanuar kuni mai 2019 aastal ja alates juunist 2019 aastal 0,40 EUR hoone isiku omanduses oleva pinna 1m² kohta.

Määrata reservkapitali kogumine 2019 aastal 0,10 EUR/kuus hoone isiku omanduses oleva pinna 1m² kohta mis on 1/12 korteriühistu aasta eeldatavatest kuludest.

Vee, kanalisatsiooni, üldelektri ja soojusenergia eest tasumist jätkata tegelike kulude järgi ja viivise rakendamist arvete eest tähtaegselt mitte tasumisel 2019 aastal 0,02 % päevas.

Remondifondist on 2019 aastal kaetud kulusid summas 8223,75 EUR

2019. vormistati tasuta maaküttesüsteemi üleandmine Jõgeva vallalt korteriühistule ning seati ühistu kasuks isiklik kasutusõigus valla maadele, kuhu on rajatud maaküttetorustik.

Juhatuse liige

Urmas Astel

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	505	2 670
Nõuded ja ettemaksed	1 509	1 452
Kokku käibevarad	2 014	4 122
Kokku varad	2 014	4 122
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 102	1 235
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	-499	2 540
Kokku lühiajalised kohustised	603	3 775
Kokku kohustised	603	3 775
Netovara		
Reservkapital	1 411	347
Kokku netovara	1 411	347
Kokku kohustised ja netovara	2 014	4 122

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 636	3 452
Kokku tulud	10 636	3 452
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 927	-834
Mitmesugused tegevuskulud	-1 659	-569
Tööjõukulud	-2 050	-2 049
Kokku kulud	-10 636	-3 452
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-57	-43
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-133	60
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 975	1 495
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 165	1 512
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	3 023
Saadud laenude tagasimaksed	0	-3 085
Laekunud osakapital	1 064	0
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-1 064	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-62
Kokku rahavood	-2 165	1 450
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 670	1 220
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 165	1 450
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	505	2 670

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	
31.12.2017	347	347
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	347	347
31.12.2018	347	347
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	347	347
Muutused reservides	1 064	1 064
31.12.2019	1 411	1 411

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hea raamatupidamistava; Eesti finantsaruandluse standard

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	505	2 670

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 102	1 102
Kokku võlad ja ettemaksed	1 102	1 102
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 235	1 235
Kokku võlad ja ettemaksed	1 235	1 235

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondiraha	1 046	3 838	-2 542	2 342
Reservid (reservkapital)	0	793	-595	198
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 046	4 631	-3 137	2 540
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 046	4 631	-3 137	2 540

	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondiraha	2 540	5 185	-8 224	-499
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 540	5 185	-8 224	-499
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 540	5 185	-8 224	-499

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 482	459
Haldustasud	2 227	2 159
Sihtotstarbelised tasud		
Muud	239	239
San.tehn.hooldus(kanal.torustiku ehitus)	1 429	0
Maküttesüsteemi hooldus	5 259	595
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 636	3 452

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	5 259	595
Soojusenergia	5 259	595
Kindlustusmaksed	239	239
San,tehn.hooldus (kanal-ni torustiku ehitus)	1 429	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 927	834

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	561	158
Elektrienergia	561	158
Mitmesugused bürookulud	110	110
Korrashoiukulud	276	301
Kanal-ni ummistuse likvideerimine	618	0
Notari tasu	84	0
Muud	10	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 659	569

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 532	1 532
Sotsiaalmaksud	506	505
töötuskindlustus	12	12
Kokku tööjõukulud	2 050	2 049

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.1	694 EUR
krt.2	1191 EUR
krt.3	864 EUR
krt.4	1169 EUR
krt.5	973 EUR
krt.6	1353 EUR
krt.7	1132 EUR
krt.8	837 EUR
krt.9	1328 EUR
krt.10	1105 EUR
krt.11	1455 EUR
krt.12	1210 EUR
krt.13	1717 EUR
krt.14	737 EUR
krt.15	1439 EUR
krt.16	711 EUR
krt.17	1577 EUR
krt.18	673 EUR
Kokku:	20165 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2020

Jõgeva vald, Kaarepere küla, Kaarepere keskus 24 korteriühistu (registrikood: 80117845) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS ASTEL	Juhatuse liige	21.05.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	astelurmas@gmail.com