

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

korteriühistu nimi: Tallinn, Sõpruse pst 215 // 217 korteriühistu

täiendav nimi: Korteriühistu Vana Toomas

registrikood: 80252661

telefon: +372 5047860

e-posti aadress: vanatoomas1517@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Intressikulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Lisa 14 Muud tulud, muud kulud	15
Korteriomandite majandamiskulud	16
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vana Toomas, asukohaga Tallinn, Sõpruse pst 215 ja Sõpruse pst 217 põhilisteks eesmärkideks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine.

KÜ kohustused on: elamu kindlustamine elutegevuseks vajalike kommunaalteenustega (soojus, vesi, elekter jne), elamu tehnosüsteemide regulaarne hooldus ning remontide läbiviimine ja rikete kõrvaldamine, elamu juurde kuuluva territooriumi ja sellel paiknevate rajatiste, samuti üldkasutatavate alade (trepikojad, keldrid) hooldus ja korrashoid.

Korteriühistu Vana Toomas asutati ja registreeriti 2007. aastal.

Korteriühistu koondab kahte elamut Sõpruse pst 215 ja Sõpruse pst 217, mis on viiekorruselised nelja trepikojaga elamud, milles on vastavalt 59 ja 60 korterit.

Korteriühistu Vana Toomas juhatuse on 3-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

2019.aastal toimus üks üldkoosolek – 30.05.2019.a kus:

- kinnitati 2018.a majandusaasta aruanne,
- võeti vastu 2019.a majanduskava,
- suurendati reservkapitali 13 000 euron, li
- kinnitati remondikava,
- kinnitati uus KÜ põhikri,
- arutati muid küsimusi.

Vastavalt üldkoosoleku otsustele võeti 2009.a ja 2011.a laenu elamu kompleksrenoveerimise finantseerimiseks Laenude tagasimaksmine toimub annuiteetgraafiku kohaselt. Laenude katteks kogutakse korteriomanielt vahendeid eraldi.

2019. aastal teostati remonditöid remonditasude arvelt kokku summas 67 603 €. Suuremaks tööks oli trepikodade remont.

Kasutamata remonditasude jääk seisuga 31.12.2019.a oli 2 071 €.

Majandusaasta lõppes positiivse tulemiga 1 622 eurot.

2020.a on plaanis jätkata hoone tavapärasest majandamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	40 998	82 417	
Nõuded ja ettemaksed	36 672	40 635	2
Kokku käibevarad	77 670	123 052	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	232 581	257 255	2
Kokku põhivarad	232 581	257 255	
Kokku varad	310 251	380 307	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	24 669	23 698	3
Võlad ja ettemaksed	17 231	10 486	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 071	56 791	7
Kokku lühiajalised kohustised	43 971	90 975	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	232 581	257 255	3
Kokku pikaajalised kohustised	232 581	257 255	
Kokku kohustised	276 552	348 230	
Netovara			
Reservkapital	13 000	10 200	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	19 077	17 024	
Aruandeaasta tulem	1 622	4 853	
Kokku netovara	33 699	32 077	
Kokku kohustised ja netovara	310 251	380 307	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	107 666	64 122	8
Muud tulud	174	203	14
Kokku tulud	107 840	64 325	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-67 603	-23 748	9
Mitmesugused tegevuskulud	-18 756	-13 103	10
Tööjõukulud	-8 778	-10 584	11
Muud kulud	-2	-4	14
Kokku kulud	-95 139	-47 439	
Põhitegevuse tulem	12 701	16 886	
Intressikulud	-11 079	-12 033	12
Aruandeaasta tulem	1 622	4 853	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	12 701	16 886	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 762	648	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 745	2 500	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-54 720	14 137	7
Kokku rahavood põhitegevusest	-31 512	34 171	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	24 875	25 187	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	24 875	25 187	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-23 703	-22 752	3
Makstud intressid	-11 079	-12 033	12
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-34 782	-34 785	
Kokku rahavood	-41 419	24 573	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	82 417	57 844	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-41 419	24 573	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 998	82 417	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	9 586	17 638	27 224
Aruandeaasta tulem		4 853	4 853
Muud muutused netovaras	614	-614	0
31.12.2018	10 200	21 877	32 077
Aruandeaasta tulem		1 622	1 622
Muud muutused netovaras	2 800	-2 800	0
31.12.2019	13 000	20 699	33 699

Üldkoosoleku otsusega suurendati akumuleeritud tulemi arvelt reservkapitali.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Vana Toomas 2019.a majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi. Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustised

Kõik kohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Varade ja kohustiste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise toimkonna juhendist RTJ 2, sh:

- lühiajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on pikem kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub. Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustisena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Laenutehingute vahendamisel remondikulud aruandes ei kajastu, need avalikustatakse aastaaruande lisades. Pikaajalise laenu intresse kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete ja muude vahendatud kaupade ja teenuste summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, pluss- või miinustulemid vahendusest on esitatud muude tulude või muude kuludena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud nõuded	257 253	24 672	121 500	111 081	
Laenunõuded	257 250	24 669	121 500	111 081	3
Intressinõuded	3	3			
Ettemaksed	624	624			
Nõuded liikmete vastu	10 883	10 883			
Laenunõuded 2009-2016	493	493			
Kokku nõuded ja ettemaksed	269 253	36 672	121 500	111 081	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud nõuded	280 955	23 700	128 836	128 419	
Laenunõuded	280 953	23 698	128 836	128 419	3
Intressinõuded	2	2			
Ettemaksed	624	624			
Nõuded liikmete vastu	14 646	14 646			
Laenunõuded 2009-2016	1 665	1 665			
Kokku nõuded ja ettemaksed	297 890	40 635	128 836	128 419	

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt. Bilansis on kajastatud tõenäoliselt laekuvad nõuded, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Võlgnevuse sees on ka maksed detsembrikuu eest (8 218 €), milliste tähtaeg on jaanuaris 2020.a.

Ettemaksetena on kajastatud ettemakstud elamu kindlustusmaksed.

Kirjel „Intressinõuded“ on näidatud SEB panga poolt arvestatud, kuid bilansipäevaks veel laekumata konto intress.

Laenunõuetena liikmete vastu on kajastatud korteriomaniikelt saadavad maksed 2009. aastal ja 2011. aastal teostatud renoveerimistööde katteks, mis olid teostatud Swedbank pikaajaliste laenude abil. Laenunõuded liikmetele ei ole võrdsed korteriühistu kohustusega pikaajalise pangalaenu tagasimakse osas (laenumaksed olid perioodil 2009-2016 valesti jaotatud). Seisuga 31.12.2019 vahe on 493 € (2018.a 1 665 €).

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen 1	52 131	10 582	41 549	0	3,885%	EUR	30.07.2024
Renoveerimislaen 2	99 309	6 820	38 709	53 780	4,070%	EUR	30.07.2031
Renoveerimislaen 3	105 810	7 267	41 242	57 301	4,070%	EUR	30.07.2031
Pikaajalised laenud kokku	257 250	24 669	121 500	111 081			
Laenukohustised kokku	257 250	24 669	121 500	111 081			

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen 1	62 292	10 156	52 136	0	3,97%	EUR	30.07.2024
Renoveerimislaen 2	105 865	6 556	37 135	62 174	4,070%	EUR	30.07.2031
Renoveerimislaen 3	112 796	6 986	39 565	66 245	4,070%	EUR	30.07.2031
Pikaajalised laenud kokku	280 953	23 698	128 836	128 419			
Laenukohustised kokku	280 953	23 698	128 836	128 419			

1. Laenuandja: Swedbank

Sihtotstarve: elamute Sõpruse pst 215 ja Sõpruse pst 217 viilkatuse ehitamine ja otsaseinte soojustamine

2. Laenuandja: Swedbank

Sihtotstarve: elamu Sõpruse pst 215 fassaadi ja küttesüsteemi renoveerimine

3. Laenuandja: Swedbank

Sihtotstarve: elamu Sõpruse pst 217 fassaadi ja küttesüsteemi renoveerimine

Pikaajalised pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil on kajastatud hinnanguliselt lähtudes 31.12.2019.a seisuga kehtinud laenuintressist.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	15 838	15 838	
Võlad töövõtjatele	732	732	5
Maksuvõlad	300	300	6
Saadud ettemaksed	361	361	
Kokku võlad ja ettemaksed	17 231	17 231	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 563	8 563	
Võlad töövõtjatele	732	732	5
Maksuvõlad	300	300	6
Saadud ettemaksed	891	891	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 486	10 486	

31.12.2019 on ühistul tasumata arved mis olid esitatud teenindajate poolt 2019.a detsembrikuus osutatud teenuste eest (sh arved soojusenergia, vee ja kanalisatsiooni, elektrienergia, prügiveo ja hoolduse eest) ning arve trepikodade remondi eest 9 984 €. Nimetatud arvete maksetähtaeg on 2020.a jaanuaris.

Kirjel "Saadud ettemaksed" on:

- korteriomanike tavapäraseid ettemaksed KÜle 248 € (2018.a 259 €);
- ettemaksed kommunaalteenuste eest 113 € (2018.a 632 €).

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	732	732
Kokku võlad töövõtjatele	732	732

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	108	108
Sotsiaalmaks	181	181
Kohustuslik kogumispension	11	11
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	300	300

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2018	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kasutamata remonditasud	42 654	37 885		80 539	
Remonditasude arvelt teostatud kulud			-23 748	-23 748	9
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	42 654	37 885	-23 748	56 791	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	42 654	37 885	-23 748	56 791	
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2019	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kasutamata remonditasud	56 791	12 883		69 674	
Remonditasude arvelt teostatud kulud			-67 603	-67 603	9
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	56 791	12 883	-67 603	2 071	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	56 791	12 883	-67 603	2 071	

Kirjel "Kasutamata remonditasud" on näidatud korteriomaniike poolt tasutud kuid ühistu poolt veel kasutamata remondivahendid. Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	5 796	7 084	
Haldustasud	12 237	11 916	
Heakorrasasud	10 951	9 341	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	67 603	23 748	9
Laenuintresside katteks	11 079	12 033	12
Kokku liikmetelt saadud tasud	107 666	64 122	

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	67 507	23 508
Uurimis- ja arengukulud	96	240
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	67 603	23 748

2019.a

Remonditööd: trepikodade remont, stendid, postkastid Sõpruse 217.

Uurimis- ja arengukulud: sisekujunduskonsultatsioon.

2018.a

Remonditööd:

- gaasitorustike demontaaž trepikodades 1 920 €,
- nõrkvoolutööd trepikodades 4 932 €,
- trepikodade remont, postkastid Sõpruse 215 16 656 €.

Uurimis- ja arengukulud: sisekujunduskonsultatsioon.

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Halduskulud	3 402	3 323
Tehnosüsteemide hoolduskulud	6 068	3 482
Heakorrakulud	9 286	6 298
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 756	13 103

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	6 600	8 488
Sotsiaalmaksud	2 178	2 096
Kokku tööjõukulud	8 778	10 584
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	11 079	12 033
Kokku intressikulud	11 079	12 033

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	135	118
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	293 788	361	322 627	891
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		732		732

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	6 600	6 300

Lisa 14 Muud tulud, muud kulud

(eurodes)

	2019			2018
	Määratud maksed	Tarnijate arved	Tulem	Tulem
Soojusenergia	11 967	-11 967	0	0
Vesi ja kanalisatsioon	12 839	-12 839	0	0
Üldelekter	2 004	-2 004	0	-2
Prügivedu	4 196	-4 196	0	0
Kindlustus	832	-832	0	0
Kütte arvestusteenus	943	-945	-2	0
Muud vahendatud kaubad ja teenused	40	-40	0	0
Vahendustegevuse tulem			-2	-2
Saadud viivised	170		170	197
Pangakonto intressid	4		4	6
Muud kulud		0	0	-2
Kokku muud tulud			174	203
Kokku muud kulud			-2	-4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Sõpruse pst 215 - 1	1105 EUR
Sõpruse pst 215 - 2	850 EUR
Sõpruse pst 215 - 3	1496 EUR
Sõpruse pst 215 - 4	739 EUR
Sõpruse pst 215 - 5	983 EUR
Sõpruse pst 215 - 6	1596 EUR
Sõpruse pst 215 - 7	1187 EUR
Sõpruse pst 215 - 8	777 EUR
Sõpruse pst 215 - 9	1609 EUR
Sõpruse pst 215 - 10	934 EUR
Sõpruse pst 215 - 11	663 EUR
Sõpruse pst 215 - 12	1716 EUR
Sõpruse pst 215 - 13	1194 EUR
Sõpruse pst 215 - 14	754 EUR
Sõpruse pst 215 - 15	1580 EUR
Sõpruse pst 215 - 16	1370 EUR
Sõpruse pst 215 - 17	1486 EUR
Sõpruse pst 215 - 18	912 EUR
Sõpruse pst 215 - 19	963 EUR
Sõpruse pst 215 - 20	978 EUR
Sõpruse pst 215 - 21	1690 EUR
Sõpruse pst 215 - 22	1241 EUR
Sõpruse pst 215 - 23	636 EUR
Sõpruse pst 215 - 24	676 EUR
Sõpruse pst 215 - 25	918 EUR
Sõpruse pst 215 - 26	1159 EUR
Sõpruse pst 215 - 27	1049 EUR
Sõpruse pst 215 - 28	1178 EUR
Sõpruse pst 215 - 29	1042 EUR
Sõpruse pst 215 - 30	1019 EUR
Sõpruse pst 215 - 31	1552 EUR
Sõpruse pst 215 - 32	1550 EUR
Sõpruse pst 215 - 33	972 EUR
Sõpruse pst 215 - 34	1194 EUR
Sõpruse pst 215 - 35	1182 EUR
Sõpruse pst 215 - 36	1186 EUR
Sõpruse pst 215 - 37	629 EUR
Sõpruse pst 215 - 38	1147 EUR
Sõpruse pst 215 - 39	1226 EUR
Sõpruse pst 215 - 40	1160 EUR
Sõpruse pst 215 - 41	546 EUR
Sõpruse pst 215 - 42	675 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Sõpruse pst 215 - 43	1199 EUR
Sõpruse pst 215 - 44	1141 EUR
Sõpruse pst 215 - 45	1583 EUR
Sõpruse pst 215 - 46	723 EUR
Sõpruse pst 215 - 47	1429 EUR
Sõpruse pst 215 - 48	950 EUR
Sõpruse pst 215 - 49	688 EUR
Sõpruse pst 215 - 50	1107 EUR
Sõpruse pst 215 - 51	1109 EUR
Sõpruse pst 215 - 52	1053 EUR
Sõpruse pst 215 - 53	1114 EUR
Sõpruse pst 215 - 54	897 EUR
Sõpruse pst 215 - 55	397 EUR
Sõpruse pst 215 - 56	656 EUR
Sõpruse pst 215 - 57	1164 EUR
Sõpruse pst 215 - 58	695 EUR
Sõpruse pst 215 - 59	993 EUR
Sõpruse pst 217 - 1	1096 EUR
Sõpruse pst 217 - 2	881 EUR
Sõpruse pst 217 - 3	1451 EUR
Sõpruse pst 217 - 4	1092 EUR
Sõpruse pst 217 - 5	801 EUR
Sõpruse pst 217 - 6	839 EUR
Sõpruse pst 217 - 7	1180 EUR
Sõpruse pst 217 - 8	700 EUR
Sõpruse pst 217 - 9	1565 EUR
Sõpruse pst 217 - 10	1032 EUR
Sõpruse pst 217 - 11	665 EUR
Sõpruse pst 217 - 12	1494 EUR
Sõpruse pst 217 - 13	1132 EUR
Sõpruse pst 217 - 14	877 EUR
Sõpruse pst 217 - 15	1474 EUR
Sõpruse pst 217 - 16	890 EUR
Sõpruse pst 217 - 17	1869 EUR
Sõpruse pst 217 - 18	1359 EUR
Sõpruse pst 217 - 19	1025 EUR
Sõpruse pst 217 - 20	921 EUR
Sõpruse pst 217 - 21	719 EUR
Sõpruse pst 217 - 22	1071 EUR
Sõpruse pst 217 - 23	905 EUR
Sõpruse pst 217 - 24	1078 EUR
Sõpruse pst 217 - 25	1073 EUR
Sõpruse pst 217 - 26	890 EUR
Sõpruse pst 217 - 27	1150 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Sõpruse pst 217 - 28	1078 EUR
Sõpruse pst 217 - 29	1011 EUR
Sõpruse pst 217 - 30	905 EUR
Sõpruse pst 217 - 31	1117 EUR
Sõpruse pst 217 - 32	958 EUR
Sõpruse pst 217 - 33	1265 EUR
Sõpruse pst 217 - 34	955 EUR
Sõpruse pst 217 - 35	1416 EUR
Sõpruse pst 217 - 36	876 EUR
Sõpruse pst 217 - 37	1627 EUR
Sõpruse pst 217 - 38	1036 EUR
Sõpruse pst 217 - 39	1163 EUR
Sõpruse pst 217 - 40	1269 EUR
Sõpruse pst 217 - 41	1145 EUR
Sõpruse pst 217 - 42	1090 EUR
Sõpruse pst 217 - 43	1198 EUR
Sõpruse pst 217 - 44	1042 EUR
Sõpruse pst 217 - 45	745 EUR
Sõpruse pst 217 - 46	1378 EUR
Sõpruse pst 217 - 47	694 EUR
Sõpruse pst 217 - 48	1630 EUR
Sõpruse pst 217 - 49	1441 EUR
Sõpruse pst 217 - 50	647 EUR
Sõpruse pst 217 - 51	862 EUR
Sõpruse pst 217 - 52	1450 EUR
Sõpruse pst 217 - 53	793 EUR
Sõpruse pst 217 - 54	948 EUR
Sõpruse pst 217 - 55	1330 EUR
Sõpruse pst 217 - 56	770 EUR
Sõpruse pst 217 - 57	828 EUR
Sõpruse pst 217 - 58	1673 EUR
Sõpruse pst 217 - 59	727 EUR
Sõpruse pst 217 - 60	1051 EUR
Kokku:	128764 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2020

Tallinn, Sõpruse pst 215 // 217 korteriühistu (registrikood: 80252661) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANVAR KIMA	Juhatuse liige	21.05.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5047860
E-posti aadress	vanatoomas1517@gmail.com