

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ KEMITEK

registrikood: 10577002

tänavanimi: Rapla tn 8

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11312

telefon: +372 5027346, +372 6747040

faks: +372 6747041

e-posti aadress: info@kemitek.ee

veebilehe aadress: www.kemitek.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Raha                                 | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 9  |
| Lisa 4 Varud                                | 9  |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 10 |
| Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad     | 10 |
| Lisa 7 Materiaalsed põhivarad               | 11 |
| Lisa 8 Laenukohustised                      | 12 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed                  | 13 |
| Lisa 10 Osakapital                          | 13 |
| Lisa 11 Müügitulu                           | 14 |
| Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 14 |
| Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud           | 15 |
| Lisa 14 Tööjõukulud                         | 15 |
| Lisa 15 Tulumaks                            | 15 |
| Lisa 16 Seotud osapooled                    | 15 |
| Aruande allkirjad                           | 17 |
| Vandeaudiitori aruanne                      | 18 |

## Tegevusaruanne

### TEGEVUSARUANNE

OÜ KEMITEK põhitegevuseks on professionaalsete puhastusvahendite, tarvikute ja pabertoodete müük toitlustusasutustele, hotellidele ning autokeemia müük autopesulatele.

Müügikäive moodustas 2019 aastal 2 262 620 eurot, 2018 aastal oli vastav näitaja 2 364 531 eurot.

2019 aastal käive vähenes 101 911 euro võrra. 2020 aastal loodame 2% käibe kasvu.

Aruandeaasta kasum moodustas 61 044 eurot, vastav näitaja eelmisel majandusaastal oli 42 165 eurot.

2019 aasta lõpu seisuga töötas ettevõttes 17 töötajat, nende töötasu koos maksudega moodustas 319 656 eurot ja 2018 aasta lõpul oli töötajaid 17 ning töötasukulu moodustas 336 285 eurot.

Juhatusel liikme töötasu koos maksudega lõppenud majandusaastal oli 22 409 eurot ja aastal 2018 oli vastav näitaja 27 583 eurot.

Peamised finantssuhtarvud:

|                                      | 2019  | 2018  |
|--------------------------------------|-------|-------|
| Ärikasum (%)                         | 1,95  | 1,12  |
| Varade rentaablus (%) (ROA)          | 6,22  | 3,86  |
| Omakapitali rentaablus (%) (ROE)     | 15,35 | 10,76 |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 1,65  | 1,34  |
| Maksevõime kordaja                   | 0,68  | 0,65  |

Valemid:

Ärikasum(%) = ärikasum/müügitulu\*100

Varade rentaablus(%) (ROA) = puhaskasum/varad kokku\*100

Omakapitali rentaablus(%) (ROE) = puhaskasum/omakapital\*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara/lühiajalised kohustused

Maksevõime kordaja=käibevara-varud/lühiajalised kohustused

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019     | 31.12.2018       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                |                  |         |
| Käibevarad                                   |                |                  |         |
| Raha                                         | 4 695          | 5 589            | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 395 948        | 452 966          | 3,5,9   |
| Varud                                        | 461 432        | 485 062          | 4       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>862 075</b> | <b>943 617</b>   |         |
| Põhivarad                                    |                |                  |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 4 031          | 4 031            | 6       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 115 768        | 144 333          | 7       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>119 799</b> | <b>148 364</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>981 874</b> | <b>1 091 981</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                  |         |
| Kohustised                                   |                |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                  |         |
| Laenukohustised                              | 51 275         | 108 656          | 8       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 532 908        | 591 677          | 5,9     |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>584 183</b> | <b>700 333</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>584 183</b> | <b>700 333</b>   |         |
| Omakapital                                   |                |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 5 432          | 5 432            | 10      |
| Ülekurs                                      | 42 158         | 42 158           |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 543            | 543              |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 288 514        | 301 350          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 61 044         | 42 165           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>397 691</b> | <b>391 648</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>981 874</b> | <b>1 091 981</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019          | 2018          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 2 262 620     | 2 364 531     | 11      |
| Muud äritulud                               | 80            | 317           |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 425 966    | -1 520 860    | 12      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -430 503      | -441 208      | 13      |
| Tööjõukulud                                 | -319 656      | -336 285      | 14      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -38 214       | -38 698       |         |
| Muud ärikulud                               | -4 216        | -1 323        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>44 145</b> | <b>26 474</b> |         |
| Intressikulud                               | 30 184        | 19 691        |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>74 329</b> | <b>46 165</b> |         |
| Tulumaks                                    | -13 285       | -4 000        | 15      |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>61 044</b> | <b>42 165</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

##### RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruanne 2019. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõttele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, väikeettevõtja kategoorias ning kasutatud on kasumiaruande skeemi 1.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2016 kehtima hakanud raamatupidamise seaduse muudatuse kohaselt ei ole väikestel konsolideerimisgruppidel kohustusi esitada konsolideeritud aruannet. Väike konsolideerimisgrupp on defineeritud §3(vt punktid 18 ja 15), konsolideerimise erandid on toodud §29

Väikeseks konsolideerimisgrupiks nimetatakse konsolideerimisgruppi, kelle aruandeaasta bilansipäeva konsolideeritud näitajatest rohkem kui üks ei ületa väikeettevõttele keshtestatud tingimusi:

varad 4mln eurot

müügitulu 8 mln eurot

töötajate arv 50

Vastavalt eeltoodule ei ole Kemitek OÜ-l konsolideeritud aruande kohustusi.

#### Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused. Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Kespanga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

#### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Kui emaettevõtte omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtte üle kontrolli, on vastav tütarettevõtte konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse

ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla nimetatud summa, kantakse soetushetkel kuludesse. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad

maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2-5%
- Tootmiseseadmed 10-40%
- Muud masinad ja seadmed 15-50%
- Muu inventar ja IT seadmed 30-50%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede

miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

### Kulud

Kulude kajastamine raamatupidamises toimub tulude-kulude vastavuse printsiibil.

Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus, on kas perioodi kulud või ettemakstud kulud.

Kulusid kajastatakse samal perioodil kui nendega seotud tulusid. Kulude liigitamine toimub vastavalt kasumiaruande skeemi number 1 kulukirjetele.

### Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke (v.a. juhul, kui asjaomastel isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele);
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2019   | 31.12.2018   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Sularaha kassas   | 2 348        | 5 194        |
| Arvelduskontod    | 2 347        | 395          |
| <b>Kokku raha</b> | <b>4 695</b> | <b>5 589</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2019     | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 155 579        | 155 579        |
| Ostjatelt laekumata arved          | 155 579        | 155 579        |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 89 506         | 89 506         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 2 477          | 2 477          |
| Muud nõuded                        | 142 657        | 142 657        |
| Intressinõuded                     | 12 799         | 12 799         |
| Viitlaekumised                     | 129 858        | 129 858        |
| Ettemaksed                         | 5 729          | 5 729          |
| Tulevaste perioodide kulud         | 5 729          | 5 729          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>395 948</b> | <b>395 948</b> |
|                                    |                |                |
|                                    | 31.12.2018     | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 174 692        | 174 692        |
| Ostjatelt laekumata arved          | 174 692        | 174 692        |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 123 115        | 123 115        |
| Muud nõuded                        | 147 435        | 147 435        |
| Intressinõuded                     | 10 190         | 10 190         |
| Viitlaekumised                     | 137 245        | 137 245        |
| Ettemaksed                         | 7 724          | 7 724          |
| Tulevaste perioodide kulud         | 7 724          | 7 724          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>452 966</b> | <b>452 966</b> |

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2019     | 31.12.2018     |
|------------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal   | 207 805        | 214 179        |
| Valmistoodang          | 73 715         | 88 120         |
| Müügiks ostetud kaubad | 179 912        | 182 763        |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>461 432</b> | <b>485 062</b> |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2019   |               | 31.12.2018    |
|-----------------------------------------------|--------------|---------------|---------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg     | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks                            |              | 2 604         | 4 253         |
| Käibemaks                                     | 2 477        |               | 1 495         |
| Üksikisiku tulumaks                           |              | 2 807         | 2 914         |
| Sotsiaalmaks                                  |              | 13 070        | 14 081        |
| Kohustuslik kogumispension                    |              | 355           | 390           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |              | 464           | 506           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>2 477</b> | <b>19 300</b> | <b>23 639</b> |

## Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|----------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja<br>registrikood                         | Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                        |            |                | 31.12.2018       | 31.12.2019 |
| 300130751                                              | Kemitek UAB            | Leedu      | 46442          | 70               | 70         |
| 40003777979                                            | Kemitek SIA            | Läti       | 46442          | 70               | 70         |

## Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                      |                    |                             | Kokku    |
|--------------------------------------|--------------------|-----------------------------|----------|
|                                      | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |          |
| <b>31.12.2017</b>                    |                    |                             |          |
| Soetusmaksumus                       | 229 481            | 37 585                      | 267 066  |
| Akumuleeritud kulum                  | -103 950           | -17 313                     | -121 263 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | 125 531            | 20 272                      | 145 803  |
|                                      |                    |                             |          |
| Ostud ja parendused                  | 16 999             | 20 351                      | 37 350   |
| Amortisatsioonikulu                  | -28 365            | -10 333                     | -38 698  |
| Allahindlused väärtuse languse tõttu | 40 951             |                             | 40 951   |
| Muud muutused                        | -41 073            |                             | -41 073  |
|                                      |                    |                             |          |
| <b>31.12.2018</b>                    |                    |                             |          |
| Soetusmaksumus                       | 205 407            | 57 936                      | 263 343  |
| Akumuleeritud kulum                  | -91 364            | -27 646                     | -119 010 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | 114 043            | 30 290                      | 144 333  |
|                                      |                    |                             |          |
| Ostud ja parendused                  | 3 591              | 2 458                       | 6 049    |
| Amortisatsioonikulu                  | -27 660            | -10 554                     | -38 214  |
| Allahindlused väärtuse languse tõttu | 3 600              |                             | 3 600    |
|                                      |                    |                             |          |
| <b>31.12.2019</b>                    |                    |                             |          |
| Soetusmaksumus                       | 208 998            | 60 394                      | 269 392  |
| Akumuleeritud kulum                  | -115 424           | -38 200                     | -153 624 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | 93 574             | 22 194                      | 115 768  |

## Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2019 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Arvelduskrediit                      | 41 740     | 41 740                            |                     |             | 4,3          | EUR         |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 41 740     | 41 740                            |                     |             |              |             |             |
| Lühiajalised võlakirjad              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Lühiajaline kapitalirendikohustused  | 9 535      | 9 535                             |                     |             | 2,29         | EUR         | 2023        |
| <b>Lühiajalised võlakirjad kokku</b> | 9 535      | 9 535                             |                     |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 51 275     | 51 275                            |                     |             |              |             |             |
|                                      |            |                                   |                     |             |              |             |             |
|                                      | 31.12.2018 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Arvelduskrediit                      | 93 884     | 93 884                            |                     |             | 4,3          | EUR         |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 93 884     | 93 884                            |                     |             |              |             |             |
| Lühiajalised võlakirjad              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Lühiajaline kapitalirendikohustused  | 14 772     | 14 772                            |                     |             | 2,29         | EUR         | 2023        |
| <b>Lühiajalised võlakirjad kokku</b> | 14 772     | 14 772                            |                     |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 108 656    | 108 656                           |                     |             |              |             |             |

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019     | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 493 648        | 493 648        |
| Võlad töövõtjatele               | 19 481         | 19 481         |
| Maksuvõlad                       | 19 300         | 19 300         |
| Muud võlad                       | 479            | 479            |
| Muud viitvõlad                   | 479            | 479            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>532 908</b> | <b>532 908</b> |
|                                  |                |                |
|                                  | 31.12.2018     | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 545 266        | 545 266        |
| Võlad töövõtjatele               | 20 278         | 20 278         |
| Maksuvõlad                       | 23 639         | 23 639         |
| Muud võlad                       | 2 494          | 2 494          |
| Muud viitvõlad                   | 2 494          | 2 494          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>591 677</b> | <b>591 677</b> |

## Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 5 432      | 5 432      |
| Osade arv (tk) | 2          | 2          |

## Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2019             | 2018             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |
| Eesti                                       | 1 129 977        | 1 140 361        |
| Rootsi                                      | 569 965          | 613 486          |
| Soome                                       | 105 013          | 95 942           |
| Läti                                        | 248 171          | 277 266          |
| Leedu                                       | 209 494          | 237 476          |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>2 262 620</b> | <b>2 364 531</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>2 262 620</b> | <b>2 364 531</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |
| 46442                                       | 1 779 758        | 1 828 211        |
| 46491                                       | 253 136          | 193 584          |
| 46181                                       | 167 193          | 278 717          |
| 82921                                       | 62 533           | 64 019           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>2 262 620</b> | <b>2 364 531</b> |

## Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2019              | 2018              |
|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Tooraine ja materjal                             | -1 389 531        | -1 447 174        |
| Varude allahindlus ja mahakandmine               | -11 357           | -23 310           |
| Transpordikulud                                  | -25 078           | -50 376           |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>-1 425 966</b> | <b>-1 520 860</b> |

## Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                           | 2019            | 2018            |
|-------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Üür ja rent                               | -130 276        | -134 248        |
| <b>Energia</b>                            | <b>-51 275</b>  | <b>-53 986</b>  |
| Elektrienergia                            | -11 223         | -10 917         |
| Soojusenergia                             | -2 041          | -2 217          |
| Kütus                                     | -38 011         | -40 852         |
| Veevarustusteenused                       | -2 305          | -2 463          |
| Mitmesugused bürookulud                   | -200 407        | -204 416        |
| Uurimis- ja arengukulud                   | -36 338         | -36 130         |
| Lähetuskulud                              | -4 743          | -4 967          |
| Koolituskulud                             | -1 405          | -2 770          |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | -3 754          | -2 228          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>-430 503</b> | <b>-441 208</b> |

## Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2019            | 2018            |
|------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Palgakulu                                      | -239 879        | -253 464        |
| Sotsiaalmaksud                                 | -79 777         | -82 821         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>-319 656</b> | <b>-336 285</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 17              | 17              |

## Lisa 15 Tulumaks

(eurodes)

| Tulumaksukulu komponendid  | 2019              |          | 2018              |          |
|----------------------------|-------------------|----------|-------------------|----------|
|                            | Maksustatav summa | Tulumaks | Maksustatav summa | Tulumaks |
| Väljakuulutatud dividendid | 55 000            | 13 285   | 16 000            | 4 000    |
| <b>Kokku</b>               | 55 000            | 13 285   | 16 000            | 4 000    |

## Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                          | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|----------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                          | Nõuded     | Nõuded     |
| Tütarettevõtjad                                          | 89 506     | 123 115    |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 122 185    | 126 245    |

**Kaupade ja teenuste ostud ja müügid**

|                                                          | 2019                      |                            | 2018                      |                            |
|----------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|
|                                                          | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid |
| Tütarettevõtjad                                          | 28 149                    | 515 682                    | 26 986                    | 514 742                    |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 63 600                    |                            | 63 600                    |                            |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2019   | 2018   |
| Arvestatud tasu                                                               | 22 409 | 20 739 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2020

**OÜ KEMITEK (registrikood: 10577002) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KAIDO MAANDI       | Juhatuse liige     | 12.05.2020           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ KEMITEK osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ KEMITEK raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 3 kuni 16.

### Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

### Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

### Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ KEMITEK finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Triin Seli

Vandeaudiitori number 670

AB Birchwood Finance OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 275

Tehnika tn 55, Tallinn, Harju maakond, 10136

21.05.2020

## Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ KEMITEK (registrikood: 10577002) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TRIIN SELI         | Vandeaudiitor      | 21.05.2020           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 288 514        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 61 044         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>349 558</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| Dividendideks                                | 70 000         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>70 000</b>  |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Puhastusvahendite hulgimüük                                          | 46442      | 1779758         | 78.66%      | Jah            |
| Paberi, kirjatarvete, raamatute ja ajakirjandusväljaannete hulgimüük | 46491      | 253136          | 11.19%      | Ei             |
| Muude kindlate kaupade vahendamine                                   | 46181      | 167193          | 7.39%       | Ei             |
| Pakendamine                                                          | 82921      | 62533           | 2.76%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi              | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|-----------------------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Mac-Serien Servicecenter AB |                                     | Rootsi            | 2662 EUR (Lihtomand)      |
| Tord Lennart Eriksson       | 01.01.1961                          | Rootsi            | 54 EUR (Lihtomand)        |
| OÜ KEMITEK SERVICECENTER    | 12746169                            | Eesti             | 2716 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu            |
|-------------------|-----------------|
| Telefon           | +372 6747040    |
| Faks              | +372 6747041    |
| Mobiiltelefon     | +372 5027346    |
| E-posti aadress   | info@kemitek.ee |
| Veebilehe aadress | www.kemitek.ee  |