

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: SVESTRON INVEST OÜ

registrikood: 11932480

tänav a nimi, maja number: Kassi tn 14

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12618

telefon: +372 5020716

e-posti aadress: rene.papli@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud koondkasumiaruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Varud	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 8 Müügitulu	14
Lisa 9 Tööjõukulud	14
Lisa 10 Seotud osapooled	15
Lisa 11 Konsolideerimata bilanss	16
Lisa 12 Konsolideerimata kasumiaruanne	16
Lisa 13 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	17
Lisa 14 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	18
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

Svestron Invest OÜ omandas aastal 2018 100% osaluse ettevõttest Mõõdistaja OÜ ja loodi uus ettevõte Svestron KVJ OÜ, millest Svestron Invest OÜ omab osalust 50%.

Svestron Invest OÜ kontserni peamiseks tegevusalaks on ventilatsioonitööde teostamine.

Tütarettevõtte Svestron KVJ tegeleb ventilatsioonisüsteemide paigaldamisega ja Mõõdistaja OÜ tehnosüsteemide reguleerimise, mõõtmise ja dokumenteerimisega ning tehnosüsteemide müra mõõtmise ja dokumenteerimisega.

Ettevõtte konsolideerimata käive oli 5077 eurot ja konsolideeritud käive oli 195 050 eurot.

Kontsernis töötas aastal 2018 keskmiselt 8 töötajat ja 1 juhatuse liige.

Juhatuse liikmele maksti juhatuse liikme tasusid.

2019 aastal plaanib kontsern jätkata majandustegevust samas koosseisus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	27 692	3 178	
Nõuded ja ettemaksed	98 392	15 950	2
Varud	23 981	0	3
Kokku käibevarad	150 065	19 128	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	9 668	0	6
Kokku põhivarad	9 668	0	
Kokku varad	159 733	19 128	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	65 344	0	7
Kokku lühiajalised kohustised	65 344	0	
Kokku kohustised	65 344	0	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	85 337	226	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 600	15 950	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	92 889	19 128	
Vähemususalus	1 500	0	
Kokku omakapital	94 389	19 128	
Kokku kohustised ja omakapital	159 733	19 128	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	195 050	15 950	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-124 752	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-19 006	0	
Tööjõukulud	-43 821	0	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-471	0	
Ärikasum (kahjum)	7 000	15 950	
Intressitulud	100	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 100	15 950	
Tulumaks	-2 250	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 850	15 950	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	4 600	15 950	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	250	0	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	7 000	15 950
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	471	0
Kokku korrigeerimised	471	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-58 432	-15 950
Varude muutus	23 981	0
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	65 344	0
Kokku rahavood äritegevusest	38 364	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-4 500	0
Antud laenude tagasimaksed	1 300	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 200	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	100	0
Makstud dividendid	-8 500	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-2 250	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 650	0
Kokku rahavood	24 514	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 178	3 178
Raha ja raha ekvivalentide muutus	24 514	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 692	3 178

Konsolideeritud koondkasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 850	15 950
Aruandeaasta koondkasum (-kahjum)	4 850	15 950
sh emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa koondkasumist (-kahjumist)	4 600	15 950
sh vähemusosaluse osa koondkasumist (-kahjumist)	250	0

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2016	2 684	268	226	0	3 178
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	15 950	0	15 950
31.12.2017	2 684	268	16 176	0	19 128
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	4 600	250	4 850
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-8 500	0	-8 500
Muud muutused omakapitalis	0	0	77 661	1 250	78 911
31.12.2018	2 684	268	89 937	1 500	94 389

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Svestron Invest OÜ ja tema tütarettevõtete 2018. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

2018. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Svestron Invest OÜ ja tema tütarettevõtete Svestron KVJ OÜ ja Mõõdistaja OÜ finantsnäitajad.

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud emaeettevõtja kontrolli all oleva tütarettevõtjate finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Tütarettevõtjad

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle emaeettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaeettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaeettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat. Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena. Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded. Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaeettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeringud tütarettevõtjasse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused) meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakurssidega.

Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete

väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse kontserni enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot kantakse soetamise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalselt põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest. Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 10-20%
- Ostetud litsentsid, kaubamärgid jne. 20%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglase väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse põhivara võõrandamise korral kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Kahjumit põhivara mahakandmisest kajastatakse kasumiaruande kirjel „Põhivara kulum ja väärtuse langus“.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või äriühingul

pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Alates 01.01.2019 kohaldub tulumaksuseaduse § 4 lg 5 ja 50¹ alusel makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14/86.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Pooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Svestron Invest OÜ konsolideeritud aastaaruande koostamisel on leitud seotud osapoolteks:

- tegevjuhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, välja arvatud juhul kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2018 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	86 002	86 002
Ostjatelt laekumata arved	86 002	86 002
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 250	1 250
Muud nõuded	10 240	10 240
Laenunõuded	10 240	10 240
Ettemaksed	900	900
Tulevaste perioodide kulud	900	900
Kokku nõuded ja ettemaksed	98 392	98 392
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 950	15 950
Ostjatelt laekumata arved	15 950	15 950
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 950	15 950

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Müügiks ostetud kaubad	21 540	0
Müügiks ostetud kaubad	21 540	0
Ettemaksed varude eest	2 441	0
Ettemaksed varude eest	2 441	0
Kokku varud	23 981	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	625	0
Käibemaks	2 768	0
Üksikisiku tulumaks	3 152	0
Sotsiaalmaks	5 059	0
Kohustuslik kogumispension	425	0
Töötuskindlustusmaksed	493	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 522	0

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
12354074	Mõõdistaja OÜ	Eesti	muud eriehitustööd	0	100
14509888	Svestron KVJ OÜ	Eesti	muud eriehitustööd	0	50

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Mõõdistaja OÜ	100	11.10.2018	3 174
Svestron KVJ OÜ	50	18.06.2018	1 250

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
Lisandumised äriühenduste kaudu	10 139	10 139	10 139
Amortisatsioonikulu	-471	-471	-471
31.12.2018			
Soetusmaksumus	15 647	15 647	15 647
Akumuleeritud kulum	-5 979	-5 979	-5 979
Jääkmaksumus	9 668	9 668	9 668

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	41 990	41 990	
Võlad töövõtjatele	10 322	10 322	
Maksuvõlad	12 522	12 522	4
Muud võlad	510	510	
Muud viitvõlad	510	510	
Kokku võlad ja ettemaksed	65 344	65 344	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	195 050	15 950
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	195 050	15 950
Kokku müügitulu	195 050	15 950
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	43 500	15 950
Kauba müük	151 550	0
Kokku müügitulu	195 050	15 950

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	32 869	0
Sotsiaalmaksud	10 953	0
Kokku tööjõukulud	43 822	0
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	9	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	8	0
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	0

2018. aasta palgakulu andmed on perioodi 11.10-31.12.2018 kohta, 11.10.-31.12.2018 töötas kontsernis 1 juhatuse liige ja 8 töölepingu alusel töötavat isikut.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 250	0

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Laen juriidilisele isikule	4 000	1 300	1	eur	2019
Laen juriidilisele isikule	4 500	0	0	eur	2019

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	5 670	0

Lisa 11 Konsolideerimata bilanss (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 044	3 178
Nõuded ja ettemaksed	9 710	15 950
Kokku käibevarad	11 754	19 128
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	94 646	0
Kokku põhivarad	94 646	0
Kokku varad	106 400	19 128
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 010	0
Kokku lühiajalised kohustised	3 010	0
Kokku kohustised	3 010	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684
Ülekurss	90 222	0
Kohustuslik reservkapital	268	268
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 676	226
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 540	15 950
Kokku omakapital	103 390	19 128
Kokku kohustised ja omakapital	106 400	19 128

Lisa 12 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	5 077	15 950
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 074	0
Mitmesugused tegevuskulud	-438	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 565	15 950
Kasum (kahjum) tütarettvõtjalt	2 500	0
Intressitulud	100	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 165	15 950
Tulumaks	-1 625	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 540	15 950

Lisa 13 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 565	15 950
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 490	-15 950
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 010	0
Kokku rahavood äritegevusest	14 065	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-3 174	0
Antud laenud	-4 500	0
Laekunud intressid	100	0
Laekunud dividendid	2 500	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 074	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-8 500	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 625	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 125	0
Kokku rahavood	-1 134	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 178	3 178
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 134	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 044	3 178

Lisa 14 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	2 684	0	268	226	3 178
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	15 950	15 950
31.12.2017	2 684	0	268	16 176	19 128
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	2 540	2 540
Muutused muudest omanike sissemaksetest	0	90 222	0	0	90 222
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-8 500	-8 500
31.12.2018	2 684	90 222	268	10 216	103 390
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	-94 646	-94 646
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	84 145	84 145
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2018	2 684	90 222	268	-285	92 889

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.02.2020

SVESTRON INVEST OÜ (registrikood: 11932480) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENE PAPLI	Juhatuse liige	20.05.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	85 337
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 600
Kokku	89 937

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	5077	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rene Papli	38605120267	Eesti	2684 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5020716
E-posti aadress	rene.papli@gmail.com