

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Janek & Priit Toomikase Äribüroo OÜ

registrikood: 10918259

tänava/talu nimi, Lodjapuu tee 179

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12113

telefon: +372 5161482, +372 6612343

faks: +372 6612343

e-posti aadress: priit.toomikas@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 8 Osakapital	9
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Janek & Priit Toomikase Äribüroo OÜ (endine ärinimi Priit Toomikase Äribüroo OÜ) on asutatud 2002 aasta detsembris. 2019 aasta oli ettevõtte 17 tegevusaasta.

Osäühingu põhitegevuseks oli 2019 aastal kinnisvara arendamisega seotud tegevuste nõustamine ja korraldamine (detailplaneeringud, hoonete rekonstrueerimine, kinnisvara ost - müük, jne.), püsiklientide nõustamine, elamutele kasutuslubade vormistamine ja mitmesugused äriregistri toimingud.

2019. majandusaastal jätkus kinnisvara arendusteenuse osutamine OÜ Venma VT. Osäühingu arendustegevuse tähtsamateks töödeks eelmisel aastal olid Lagedi detailplaneeringu koostamise jätkamine ja hulgilao ehitamine Õunapuu tn 47, algasid läbirääkimised Maardus, Ringi tn 50 asuva kauplushoone ostmiseks

2019.a. õnnestumiste hulka võib lugeda Sillamäel asuva laokompleksi suhteliselt lühikese ajaga müüki.

2019. aasta jooksul nõustas äribüroo jätkuvalt Jõelähtme vallas Pilpa kinnistuid kasutavaid aiandusühistuid seoses Jõelähtme vallas algatatud üldplaneeringuga. Büroo valmistas ette aiandusühistute ühise ostupakkumise Pilpa kinnistute ostmiseks Jõelähtme Vallavalitsuselt. Oktoobris algasid läbirääkimised Jõelähtme Vallavalitsusega Pilpaküla kinnistute ostmiseks aiandusühistutele.

2019. majandusaasta lõppes 2181 euro suuruse kasumiga.

2020. majandusaastal on osäühingu põhitöödeks: jätkata läbirääkimisi Jõelähtme Vallavalitsusega Pilpa kinnistute ostmiseks aiandusühistutele, osutada osäühingule Venma VT kinnisvaraala nõustamisteenust kaupluste keti arendamisel, esitada dokumendid kasutuslubade saamiseks ja ning kinnisvara müük.

Priit Toomikas

OÜ Janek ja Priit Toomikase Äribüroo juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 158	12 288	2
Nõuded ja ettemaksed	259	1 058	3
Kokku käibevarad	16 417	13 346	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	260	1 301	5
Kokku põhivarad	260	1 301	
Kokku varad	16 677	14 647	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 655	1 806	6
Kokku lühiajalised kohustised	1 655	1 806	
Kokku kohustised	1 655	1 806	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 025	10 941	7
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 181	-916	7
Kokku omakapital	15 022	12 841	
Kokku kohustised ja omakapital	16 677	14 647	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	27 703	24 862	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 346	-2 012	
Mitmesugused tegevuskulud	-13 415	-12 998	10
Tööjõukulud	-9 576	-9 576	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 041	-1 041	5
Muud ärikulud	-10	0	
Ärikasum (kahjum)	2 315	-765	
Intressikulud	-134	-151	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 181	-916	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 181	-916	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Janek & Priit Toomikase Äribüroo OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahv 3 punktile 15 on Janek & Priit Toomikase Äribüroo OÜ väikeettevõtja ning koostab väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest. Sellega seoses on muudetud ka võrdlusperioodi esitusviisi.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähendid on kassas olev sularaha ja arvelduskontode jääk.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara arvelevõtmise alampiir on 130 eurot. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Rendid

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	14 017	10 146
Kassa	2 141	2 142
Kokku raha	16 158	12 288

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	227	227
Ostjatelt laekumata arved	227	227
Ettemaksed	32	32
Muud makstud ettemaksed	32	32
Kokku nõuded ja ettemaksed	259	259
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	911	911
Ostjatelt laekumata arved	911	911
Ettemaksed	147	147
Muud makstud ettemaksed	147	147
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 058	1 058

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	28	28
Käibemaks	238	340
Üksikisiku tulumaks	18	18
Sotsiaalmaks	245	245
Kohustuslik kogumispension	12	12
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	541	643

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Kokku	
	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	5 205	5 205
Akumuleeritud kulum	-2 863	-2 863
Jääkmaksumus	2 342	2 342
Amortisatsioonikulu	-1 041	-1 041
31.12.2018		
Soetusmaksumus	5 205	5 205
Akumuleeritud kulum	-3 904	-3 904
Jääkmaksumus	1 301	1 301
Amortisatsioonikulu	-1 041	-1 041
31.12.2019		
Soetusmaksumus	5 205	5 205
Akumuleeritud kulum	-4 945	-4 945
Jääkmaksumus	260	260

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	308	308	
Võlad töövõtjatele	571	571	
Maksuvõlad	541	541	4
Muud võlad	235	235	
Muud viitvõlad	235	235	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 655	1 655	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	357	357	
Võlad töövõtjatele	571	571	
Maksuvõlad	643	643	4
Muud võlad	235	235	
Muud viitvõlad	235	235	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 806	1 806	

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	9 765	8 020
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	2 441	2 005
Kokku tingimuslikud kohustised	12 206	10 025

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 560	2 560
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	27 703	24 862
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	27 703	24 862
Kokku müügitulu	27 703	24 862
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	27 703	24 862
Kokku müügitulu	27 703	24 862

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	1 933	1 933
Energia	1 992	2 161
Elektrienergia	399	374
Kütus	1 593	1 787
Mitmesugused bürookulud	429	585
Raamatupidamisteenused	585	585
Reklaam	1 176	1 120
Autokulud	931	1 125
Auto kasutusrendi kulu	958	1 966
Muud	5 411	3 523
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 415	12 998

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	7 200	7 200
Sotsiaalmaksud	2 376	2 376
Kokku tööjõukulud	9 576	9 576
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	7 200	7 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2020

Janek & Priit Toomikase Äribüroo OÜ (registrikood: 10918259) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT TOOMIKAS	Juhatuse liige	21.05.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 025
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 181
Kokku	12 206

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	27703	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit Toomikas	34610290227		1152 EUR (Lihtomand)
Janek Toomikas	37802230356		1408 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6612343
Faks	+372 6612343
Mobiiltelefon	+372 5161482
E-posti aadress	priit.toomikas@mail.ee