

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Viimsi vald, Pärnamäe küla, Põllu tee 1a korteriühistu

registrikood: 80381306

e-posti aadress: soosepatee17@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad tarnijatele	8
Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Soosepa tee 17 alustas oma tegevust 2015.aastal.

KÜ eesmärgiks on elamu korteriomandite esemeks oleva hoone ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 160	1 411	
Nõuded ja ettemaksed	947	835	2
Kokku käibevarad	3 107	2 246	
Kokku varad	3 107	2 246	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	742	794	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 732	831	
Kokku lühiajalised kohustised	2 474	1 625	
Kokku kohustised	2 474	1 625	
Netovara			
Reservkapital	502	502	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	119	110	
Aruandeaasta tulem	12	9	
Kokku netovara	633	621	
Kokku kohustised ja netovara	3 107	2 246	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 782	7 210	
Muud tulud	1	15	
Kokku tulud	2 783	7 225	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-579	-5 389	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 192	-1 827	
Kokku kulud	-2 771	-7 216	
Põhitegevuse tulem	12	9	
Aruandeaasta tulem	12	9	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	12	9
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-112	-109
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	849	-2 354
Kokku rahavood põhitegevusest	749	-2 454
Kokku rahavood	749	-2 454
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 411	3 865
Raha ja raha ekvivalentide muutus	749	-2 454
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 160	1 411

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	502	110	612
Aruandeaasta tulem		9	9
31.12.2018	502	119	621
Aruandeaasta tulem		12	12
31.12.2019	502	131	633

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viimsi vald, Pärnamäe küla, Põllu tee 1a korteriühistu 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSile (Eesti Finantsaruandluse Standard). Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandea arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2019.a. KÜ Soosepa tee 17 ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks KÜ liikmete poolt makstavad tasud remondiks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna, ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel tekkinud netotulu või netokulu.

Seotud osapooled

KÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele.

Seotud osapooled on:

- * korteriühistu liikmed s.t. korteriomanikud
- * korteriühistu juhatus
- * eelpool kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Hankijate arved	698	750
Kokku võlad tarnijatele	698	750

Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 180	2 940	-5 389	831
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 180	2 940	-5 389	831
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 180	2 940	-5 389	831
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	831	1 480	-579	1 732
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	831	1 480	-579	1 732
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	831	1 480	-579	1 732

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	2591 EUR
korter 2	2745 EUR
korter 3	2159 EUR
korter 4	2360 EUR
Kokku:	9855 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2020

Viimsi vald, Pärnamäe küla, Põllu tee 1a korteriühistu (registrikood: 80381306) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRI KAPPER	Juhatuse liige	21.05.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	soosepatee17@gmail.com