

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Jaroma Grupp OÜ

registrikood: 11982360

tänavanimi: Mündi tn 12-12

maja ja korteri number:

linn: Paide linn, Paide linn

vald: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihthumber: 72717

telefon: +372 5118348

e-posti aadress: janekjoesaar@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Jaroma Grupp OÜ asutati 24.augustil 2010.aastal ainuosanik Janek Jõesaar poolt.

Osaühingu põhitegevusalad on metsamajandamist abistavad tegevused ja kinnivarabüroode tegevus.

Teenused mida 2019.aastal osutati, olid portfellihalduri teenus (metsaportfell, kinnisvaraportfell), kinnisvara vahendusteenus, kinnistute hindamisteenus ning metsakinnistute järelvalve.

Jaroma Grupp OÜ peamiseks tööpiirkonnaks eelmisel majandusaastal oli Järvamaa, Harjumaa, Virumaa ja Jõgevamaa. Teenuste osutamise osas oli 2019.aastal põhirõhk metsaportfelli haldamisteenusel .

Investeeriti põhivarasse 9 500.- eurot.

Jaroma Grupp OÜ-s oli eelmisel majandusaastal üks palgatööline. Käesoleval majandusaastal ei ole plaanis töötajate arvu suurendada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 031	12 993	2
Nõuded ja ettemaksed	0	3 766	3
Kokku käibevarad	12 031	16 759	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	8 030	310	5
Kokku põhivarad	8 030	310	
Kokku varad	20 061	17 069	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 490	0	
Võlad ja ettemaksed	6 238	6 550	6
Kokku lühiajalised kohustised	9 728	6 550	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 946	0	
Kokku pikaajalised kohustised	2 946	0	
Kokku kohustised	12 674	6 550	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 561	1 233	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 270	6 730	
Kokku omakapital	7 387	10 519	
Kokku kohustised ja omakapital	20 061	17 069	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	52 030	50 521	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 697	-5 198	10
Mitmesugused tegevuskulud	-17 661	-14 302	11
Tööjõukulud	-22 067	-23 155	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 779	-136	
Ärikasum (kahjum)	3 826	7 730	
Intressikulud	-229	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 597	7 730	
Tulumaks	-1 327	-1 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 270	6 730	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-ides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete ja/või info esitusviisi muutmisel avalikustatakse:

- muudatuse kirjeldus ja põhjendus
- mõju bilansi- ja kasumiaruande kirjetele
- olukorra põhjendus ning kirjeldus uue meetodi rakendamise viisi ja kuupäeva kohta, kui muudatust ei ole tagasiulatuvalt kajastatud, sest selle mõju eelmistele perioodidele ei olnud võimalik usaldusväärselt määrata.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Raha ekvivalentideks peetakse lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (nt lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides, mis investeerivad raha ja raha ekvivalendi mõistega kooskõlas olevatesse instrumentidesse).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi- kirjel "Ebatõenäoliselt laekuvad summad".

Nõuete puhul, mis ei ole isikupäraselt olulised ja mille kohta pole teavet nende väärtuse langemisest, kasutatakse ligikaudse hindamise meetodit.

Allahinnatud nõuete summa kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruande kirjel "Mitmesugused tegevuskulud" (skeemi 1 korral).

Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuldesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade kasulik eluiga on rohkem kui aasta ja maksumus alates 400 EUR-i. Varad, mille kasulik eluiga on rohkem kui aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 400 EUR-i, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuldesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm, lähtudes selle kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 400**Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on enamasti võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumust arvestatakse sisemise intressimäära meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui on täidetud kõik järgnevad tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle
- tulu müügitestingu saab usaldusväärselt mõõta
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Vara kasutada andmisest saadav tulu intresside, litsentsitasude ja dividendidena kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Dividendide tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodil, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu eraldist ei moodustata enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus kinnitab bilansipäeva asjaolusid. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ega kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse info selle kohta lisades.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ega kasumiaruandes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	998	1 025
Arvelduskonto	11 033	11 968
Kokku raha	12 031	12 993

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 766	3 766
Ostjatelt laekumata arved	3 766	3 766
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 766	3 766

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	650	500
Käibemaks	401	495
Üksikisiku tulumaks	300	304
Sotsiaalmaks	514	584
Kohustuslik kogumispension	31	35
Töötuskindlustusmaksed	37	42
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 933	1 960

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017						
Soetusmaksumus		1 147	1 025	2 172	490	2 662
Akumuleeritud kulum		-1 147	-915	-2 062	-153	-2 215
Jääkmaksumus		0	110	110	337	447
Amortisatsioonikulu			-110	-110	-27	-137
31.12.2018						
Soetusmaksumus		1 147	1 025	2 172	490	2 662
Akumuleeritud kulum		-1 147	-1 025	-2 172	-180	-2 352
Jääkmaksumus		0	0	0	310	310
Ostud ja parendused	9 500			9 500		9 500
Muud ostud ja parendused	9 500			9 500		9 500
Amortisatsioonikulu	-1 584			-1 584	-195	-1 779
Muud muutused					-1	-1
31.12.2019						
Soetusmaksumus	9 500	1 147	1 025	11 672	489	12 161
Akumuleeritud kulum	-1 584	-1 147	-1 025	-3 756	-375	-4 131
Jääkmaksumus	7 916	0	0	7 916	114	8 030

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 876	1 876
Võlad töövõtjatele	1 400	1 400
Maksuvõlad	1 933	1 933
Muud võlad	1 029	1 029
Muud viitvõlad	1 029	1 029
Kokku võlad ja ettemaksed	6 238	6 238
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 520	2 520
Võlad töövõtjatele	1 510	1 510
Maksuvõlad	1 960	1 960
Muud võlad	560	560
Muud viitvõlad	560	560
Kokku võlad ja ettemaksed	6 550	6 550

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	1 400	1 000
Puhkusetasude kohustis	0	510
Kokku võlad töövõtjatele	1 400	1 510

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	52 030	50 521
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	52 030	50 521
Kokku müügitulu	52 030	50 521
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68311 Kinnisvarabüroode tegevus	4 888	9 508
02401 Metsamajandust abistavad tegevused	47 142	41 013
Kokku müügitulu	52 030	50 521

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Energia	-4 164	-3 597
Kütus	-4 164	-3 597
Üür ja rent	-782	-771
Tööriided, töövahendid	-1 501	-526
Telefoniteenus	-250	-304
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 697	-5 198

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	-1 250	-1 003
Lähetuskulud	-4 827	-3 142
Sõiduauto kulud	-9 512	-8 758
Ostetud teenused	-545	-545
Muud kulud	-927	-829
Tarkvara	0	-25
Reklaam	-600	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-17 661	-14 302

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-16 492	-17 306
Sotsiaalmaksud	-5 575	-5 849
Kokku tööjõukulud	-22 067	-23 155
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	16 492	17 306

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2020

Jaroma Grupp OÜ (registrikood: 11982360) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK JÕESAAR	Juhatuse liige	20.05.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 561
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 270
Kokku	4 831
Jaotamine	
Dividendideks	3 000
Kokku	3 000

Ettepanek määrata eelmiste perioodide jaotamata kasumist ning 2019 majandusaasta kasumist dividendideks 3000.- (kolm tuhat) eurot.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 561
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 270
Kokku	4 831
Jaotamine	
Dividendideks	3 000
Kokku	3 000

Eelmiste perioodide jaotamata kasumist ning 2019 majandusaasta kasumist määrata dividendideks 3000.- (kolm tuhat) eurot.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	47142	90.61%	Jah
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	4888	9.39%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janek Jõesaar	37204082713		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5118348
E-posti aadress	janekjoesaar@gmail.com