

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: ARU Põllumajanduse Osaühing

registrikood: 10228684

tänava/talu nimi, Vandu tee 17/1

maja ja korteri number:

alevik: Hulja alevik

vald: Kadrina vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 45203

telefon: +372 5117950, +372 53920232

e-posti aadress: andres.lindam@arupm.ee

veebilehe aadress: www.arupm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Bioloogilised varad	13
Lisa 8 Kapitalirent	13
Lisa 9 Kasutusrent	14
Lisa 10 Laenukohustised	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 14 Sihtfinantseerimine	17
Lisa 15 Osakapital	18
Lisa 16 Müügitulu	18
Lisa 17 Muud äritulud	18
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 20 Tööjõukulud	19
Lisa 21 Muud ärikulud	20
Lisa 22 Intressikulud	20
Lisa 23 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	22
Vandeauditori aruanne	23

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2019 aastal jätkus Aru Põllumajanduse OÜ aktiivne majandustegevus.

Põhitegevusvaldkonnaks on jätkuvalt teravilja- ja õlikultuuride kasvatamine. Panustame oma põhisuunal kõrgemate saakide saamisele. Selleks toimub meeskonna täiendõpetus, kaasaegsema tehnika ja taimekaitsevahendite ning väetiste kasutusele võtmine. Aru Põllumajanduse OÜ-l on stabiilne ja heade professionaalsete oskustega meeskond. Oma toimetamistes järgime keskkonna heaks säilimiseks vajalikke nõudeid.

Turg ja tarbimine

2019 aastal toodeti 13 931 tonni tera- ja kaunvilja ning rapsi.

Majandustegevus ja tulem

2019. majandusaasta müügituluks kujunes 2 421 158 eurot, millest põllumajanduslik käive oli 2 318 633 eurot ehk 96 % (EMTAK-I järgi – teravilja (v.a riis), kaunvilja- ja õlitaimeseemnete kasvatus), teenuste osutamine ja muu käive moodustas 102 525 eurot ehk 4 % kogukäibest. Käive suurenes võrreldes 2018. majandusaastaga 14 %.

Majandusaasta lõppes kasumiga summas 586 011 eurot, 2018. majandusaasta lõppes kahjumiga summas 58 234 eurot. 2019 aasta saagikus jäi keskmisele tasemele.

Peamised finantssuhtarvud

	2019	2018	
Käibe kasv	14,2 %	-20,1 %	(müügitulu 2019 - müügitulu 2018)/ müügitulu 2018 x 100
Puhasrentaabilus	27,4 %	-0,2 %	Puhaskasum/müügitulu x 100
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,9 korda	1,3 korda	käibevara/lühiajalised kohustused
ROA	7,2 %	-0,1 %	puhaskasum/varad kokku x 100
ROE	10,3 %	-0,1 %	puhaskasum/omakapital kokku x 100

Finantsid

Swedbank-s on eraldatud 500 tuhande euro ulatuses arvelduskrediit, mida kasutati vastavalt vajadusele.

2019.aastal soetati põhivahendeid 241 395 euro eest, s.h. maad 64 350 euro eest ja ehitisi 40 000 euro eest. Veel soetati tüükultivaator HORSCH ja põllurull He-Va.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Vabariigi valitsus kuulutas 12. märtsil 2020 välja eriolukorra, et tõkestada koroonaviiruse levikut Eestis. Seoses sellega tegime ettevõtte töökorralduses väikeseid muudatusi, et minimiseerida lähikontakte töötajate vahel. Üldiselt eriolukord meie kevadisi põllutöid ei mõjutanud ja saime töödega jätkata plaanipäraselt. Hetkel ei oska hinnata, kas koroonaviirushaiguse pandeemia mõjutab meid tulevikus.

Tulevikusuunad ja jätkuvuse printsiip

Järgmisel majandusaastal on plaanis harida ca 3 500 ha põllumaad. Aru Põllumajanduse OÜ on jätkuvalt tegutsev vähemalt järgmised 12 kuud.

Andres Lindam juhatuse liige
Juhan Viise juhatuse liige
Karl Lindam juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	78 856	44 844	1
Nõuded ja ettemaksed	253 770	244 953	2
Varud	1 055 716	618 014	3
Bioloogilised varad	785 648	842 032	7
Kokku käibevarad	2 173 990	1 749 843	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	660 862	754 906	5
Materiaalsed põhivarad	6 402 080	6 576 683	6
Kokku põhivarad	7 062 942	7 331 589	
Kokku varad	9 236 932	9 081 432	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	404 158	578 925	10
Võlad ja ettemaksed	720 411	761 012	11
Kokku lühiajalised kohustised	1 124 569	1 339 937	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 705 382	1 800 525	10
Kokku pikaajalised kohustised	1 705 382	1 800 525	
Kokku kohustised	2 829 951	3 140 462	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	46 656	46 656	15
Kohustuslik reservkapital	4 666	4 666	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 769 648	5 947 882	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	586 011	-58 234	
Kokku omakapital	6 406 981	5 940 970	
Kokku kohustised ja omakapital	9 236 932	9 081 432	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	2 421 158	2 120 713	16
Muud äritulud	805 760	718 849	17
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	537 273	-176 987	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-56 384	190 347	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 822 211	-1 517 013	18
Mitmesugused tegevuskulud	-203 064	-124 233	19
Tööjõukulud	-472 144	-475 961	20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-537 148	-554 083	6
Muud ärikulud	-10 498	-186 267	21
Ärikasum (kahjum)	662 742	-4 635	
Intressikulud	-56 731	-56 783	22
Muud finantstulud ja -kulud	0	3 184	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	606 011	-58 234	
Tulumaks	-20 000	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	586 011	-58 234	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	662 742	-4 635
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	537 148	554 083
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	9 673	-18 166
Muud korrigeerimised	-14 650	7 899
Kokku korrigeerimised	532 171	543 816
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 817	125 512
Varude muutus	-381 318	106 494
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-40 601	51 908
Laekunud intressid	0	2
Makstud intressid	-11 494	-11 764
Makstud ettevõtte tulumaks	-20 000	0
Kokku rahavood äritegevusest	732 683	811 333
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-302 090	-152 577
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	15 000	159 000
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-59 400	-59 400
Antud laenude tagasimaksed	158 400	13 635
Laekunud dividendid	0	3 182
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-188 090	-36 160
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	200 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-50 000	-75 045
Arvelduskrediidi saldo muutus	-102 793	-117 057
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-430 766	-513 761
Makstud intressid	-45 872	-45 019
Makstud dividendid	-80 000	0
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-1 150	-16 150
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-510 581	-767 032
Kokku rahavood	34 012	8 141
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	44 844	36 703
Raha ja raha ekvivalentide muutus	34 012	8 141
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	78 856	44 844

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	46 656	4 666	5 947 882	5 999 204
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-58 234	-58 234
31.12.2018	46 656	4 666	5 889 648	5 940 970
Aruandeaasta kasum (kahjum)			586 011	586 011
Väljakuulutatud dividendid			-120 000	-120 000
31.12.2019	46 656	4 666	6 355 659	6 406 981

Vastavalt Aru Põllumajanduse OÜ põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 46 656 eurot ja maksimaalseks suuruseks 127 823 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aru Põllumajanduse OÜ 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aru Põllumajanduse OÜ raamatupidamise aastaaruanne vastab keskmise suurusega ettevõtja tingimustele. Koostatud on 4 põhiaruannet (bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne) ning lisad.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud võetakse raamatupidamises arvele soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi ning kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse kulude vähendusena perioodis, mil laekumine toimus.

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning nõudega seotud riskid ja tulud lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõigusega faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantstehingut (s.t. nõude tagatisel võetud laenu) ning nõuet kajastatakse bilansis kuni nõue on laekunud. Faktooringutehingust tekkinud faktooringkohustust kajastatakse analoogiliselt muudele võlakohustustele.

Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses. Varade õiglasesse väärtusesse ümberhindamine toimub bilansipäeval ning ümberhindamisest tingitud kasum või kahjum näidatakse kasumiaruandes.

Põllumajanduse valmistoodang võetakse arvele õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused.

Lõpetamata toodang võetakse arvele soetusmaksumuses.

Varude kulukskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 639 eurot ning kasutusajaga üle ühe aasta. Põllumajandusmasinad ja seadmed on kajastatud põhivarana olenemata nende maksumusest. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul. Kulumit arvestatakse lineaarselt. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- Hooned 2% - 3%
- masinad ja seadmed 10% - 20%
- arvutustehnika 10% - 20%
- transpordivahendid 10% - 20%
- tööriistad ja inventar 10% - 20%

Maad ei amortiseerita.

Kasumid ja kahjumid vara müügist on saadavate netosissetulekute ja bilansilise jääkmaksumuse vahe ja need kajastatakse kasumiarauandes ärikasumis või ärikahjumis.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara maksumuses. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiarauandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaksteist kuu jooksul alates bilansipäevast.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Aru Põllumajanduse OÜ kulusid mõjutasid järmised maksuliigid:

- sotsiaalmaks – 33% töötajatele tehtavatest väljamaksetest ja erisoodustustelt
- töötuskindlustusmaks – 0,8 % töötajatele tehtud väljamaksetelt
- erisoodustuse tulumaks – 20/80 töötajatele tehtud erisoodustustelt
- maamaks – 0,5-2% maa maksustamishinnast aastas
- ettevõtja tulumaks ettevõtlusega mitteseotud kuludelt – 20/80 ettevõtlusega mitteseotuks loetavatelt kuludelt

Seotud osapooled

Aru Põllumajanduse OÜ käsitleb seotud osapooltena tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke. Samuti eelnevalt kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	33 659	33 659	
Ostjatelt laekumata arved	33 659	33 659	
Muud nõuded	190 731	190 731	
Viitlaekumised	190 731	190 731	14
Ettemaksed	29 380	29 380	
Tulevaste perioodide kulud	29 380	29 380	
Kokku nõuded ja ettemaksed	253 770	253 770	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	33 509	33 509	
Ostjatelt laekumata arved	33 509	33 509	
Muud nõuded	180 500	180 500	
Laenu nõuded		0	
Viitlaekumised	180 500	180 500	14
Ettemaksed	30 944	30 944	
Tulevaste perioodide kulud	30 944	30 944	
Kokku nõuded ja ettemaksed	244 953	244 953	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	351 632	451 214
Valmistoodang	703 843	166 570
Ettemaksed varude eest	241	230
Kokku varud	1 055 716	618 014

Valmistoodangu all kajastatakse realiseerimata vilja laos. Valmistoodang on arvele võetud õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		5 000		0
Käibemaks		6 301		36 662
Üksikisiku tulumaks		11 994		11 915
Erisoodustuse tulumaks		380		362
Sotsiaalmaks		17 162		17 945
Kohustuslik kogumispension		967		1 007
Töötuskindlustusmaksed		1 227		1 287
Maamaks		0		7 164
Ettemaksukonto jääk			0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	43 031	0	76 342

Vaata lisa nr 11

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2017	262 248	423 193	685 441
Soetamine	59 400	10 065	69 465
31.12.2018	321 648	433 258	754 906
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2018	321 648	433 258	754 906
Soetamine	59 400		59 400
Müük müügihinnas või lunastamine		-153 444	-153 444
31.12.2019	381 048	279 814	660 862

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2017								
Soetusmaksumus	1 717 003	771 186	3 938 134	2 451 910	6 390 044	51 574	884 048	9 813 855
Akumuleeritud kulum	0	-192 667	-1 528 050	-1 414 468	-2 942 518	-30 371	0	-3 165 556
Jääkmaksumus	1 717 003	578 519	2 410 084	1 037 442	3 447 526	21 203	884 048	6 648 299
Ostud ja parendused	73 761	52 643	265 242	230 320	495 562	1 336		623 302
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	73 761							73 761
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		52 643						52 643
Muud ostud ja parendused			265 242	230 320	495 562	1 336		496 898
Amortisatsioonikulu		-30 440	-328 279	-187 792	-516 071	-7 572		-554 083
Müügid (jääkmaksumuses)	-1 101			-139 734	-139 734			-140 835
31.12.2018								
Soetusmaksumus	1 789 663	823 829	4 133 619	2 456 379	6 589 998	52 910	884 048	10 140 448
Akumuleeritud kulum	0	-223 107	-1 786 572	-1 516 143	-3 302 715	-37 943	0	-3 563 765
Jääkmaksumus	1 789 663	600 722	2 347 047	940 236	3 287 283	14 967	884 048	6 576 683
Ostud ja parendused	64 350	40 000	84 900	45 145	130 045	7 000	165 823	407 218
Amortisatsioonikulu		-31 598	-332 551	-165 329	-497 880	-7 670		-537 148
Müügid (jääkmaksumuses)			-23 735	-20 938	-44 673			-44 673
31.12.2019								
Soetusmaksumus	1 854 013	863 829	4 184 612	2 464 024	6 648 636	59 911	1 049 871	10 476 260
Akumuleeritud kulum	0	-254 705	-2 108 951	-1 664 910	-3 773 861	-45 614		-4 074 180
Jääkmaksumus	1 854 013	609 124	2 075 661	799 114	2 874 775	14 297	1 049 871	6 402 080

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Maa	0	15 500
Masinad ja seadmed	35 000	144 000
Transpordivahendid	20 000	25 500
Muud masinad ja seadmed	15 000	118 500
Kokku	35 000	159 500

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Mets	Vili	
31.12.2017	52 035	599 650	651 685
Soetused		814 750	814 750
Müügid	-24 753		-24 753
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-599 650	-599 650
31.12.2018	27 282	814 750	842 032
Soetused		759 593	759 593
Müügid	-1 227		-1 227
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-814 750	-814 750
31.12.2019	26 055	759 593	785 648
Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades			
		2019	2018
Mets		1 227	24 753
Kokku		1 227	24 753

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Transpordivahendid	1 295 067	317 989	977 078		0,62-2,38%	EUR	2024
Muud masinad ja seadmed	50 884	21 546	29 338		1,9%+6kuu eurobor	EUR	2022
Kapitalirendikohustised kokku	1 345 951	339 535	1 006 416				
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Transpordivahendid	1 589 871	390 347	1 199 524	0	0,62-2,38%	EUR	2023
Muud masinad ja seadmed	72 046	21 162	50 884	0	1,9%+6kuu eurobor	EUR	2022
Kapitalirendikohustised kokku	1 661 917	411 509	1 250 408				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	2 134 233	2 337 376
Kokku	2 134 233	2 337 376

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	167 869	141 195
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	9 801	1 846
1-5 aasta jooksul	38 355	9 135

Kasutusrendikulust 2019. aastal moodustab 137 616 eurot maakasutuse rent (eelmisel majandusaastal 139 141 eurot) ja 30 253 eurot autokasutusrent (eelmisel majandusaastal 2 054 eurot). Kasutusrendil on kolm maastikuauto tarbesõidukit. Kasutusrendikulu on tabelites kajastatud koos intressidega. Ettevõtte on õigus pärast kõigi osamaksete tasumist ja liisingulepingu lõppemist liisinguese välja osta.

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	13 473	13 473					
Lühiajalised laenud kokku	13 473	13 473					
Kapitalirendikohustised kokku	1 345 951	339 535	1 006 416				
Muud laenukohustised							
Maahüpoteek	25 116	1 150	5 113	18 853	5%	EUR	2055
Pangalaen	725 000	50 000	675 000		6 kuu euribor + 2,75%	EUR	2023
Muud laenukohustised kokku	750 116	51 150	680 113	18 853			
Laenukohustised kokku	2 109 540	404 158	1 686 529	18 853			

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	116 266	116 266					
Lühiajalised laenud kokku	116 266	116 266					
Kapitalirendikohustised kokku	1 661 917	411 509	1 250 408				
Muud laenukohustised							
Maahüpoteek	26 267	1 150	4 218	20 899	5%	EUR	2055
Pangalaen	575 000	50 000	525 000	0	6 kuu euribor + 2,75%	EUR	2023
Muud laenukohustised kokku	601 267	51 150	529 218	20 899			
Laenukohustised kokku	2 379 450	578 925	1 779 626	20 899			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Maa	374 178	374 178
Kokku	374 178	374 178

1) Swedbangast on võetud pikaajaline laen summas 800 000 eurot.

2) Swedbank on avanud arvelduskrediidi limiidi summas 500 000 eurot.

Laenude tagatiseks on seatud ühishüpoteek 1 337 000 eurot esimesele järjekohale Aru Põllumajanduse OÜ omandis olevatele kinnistutele. Kinnistute bilansiline maksumus on 374 178 eurot.

3) Aru Põllumajanduse OÜ garanteerib Põllumeeste ühistule Kevili Swedbank AS poolt antud arvelduskrediiti summas 239 179 euro ulatuses

ja Swedbank Liising AS poolt sõlmitud faktooringlepingut ja koostöölepingut summas 329 536 euro ulatuses. Kokku on vastutus 568 715 eurot.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	497 538	497 538
Võlad töövõtjatele	24 812	24 812
Maksuvõlad	43 031	43 031
Muud võlad	57 530	57 530
Intressivõlad	23	23
Dividendivõlad	40 000	40 000
Muud viitvõlad	17 507	17 507
Saadud ettemaksed	97 500	97 500
Tulevaste perioodide tulud	97 500	97 500
Kokku võlad ja ettemaksed	720 411	720 411
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	584 455	584 455
Võlad töövõtjatele	21 440	21 440
Maksuvõlad	76 342	76 342
Muud võlad	13 775	13 775
Intressivõlad	7	7
Muud viitvõlad	13 768	13 768
Saadud ettemaksed	65 000	65 000
Tulevaste perioodide tulud	65 000	65 000
Kokku võlad ja ettemaksed	761 012	761 012

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	24 260	19 897
Puhkusetasude kohustis	552	1 543
Kokku võlad töövõtjatele	24 812	21 440

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	5 084 527	4 711 718
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 271 132	1 177 930
Kokku tingimuslikud kohustised	6 355 659	5 889 648

Lisa 14 Sihtfinantseerimine (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2018	Lisa nr
	Nõuded			Nõuded	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Ühtne pindalatoetus	0	323 672	323 672	0	
Natura 2000 toetus	980	980	946	946	2
Kliima- ja keskkonnatoetus	181 269	331 342	329 485	179 412	2
Üleminekutoetus	0	41 544	41 544	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	182 249	697 538	695 647	180 358	
Kokku sihtfinantseerimine	182 249	697 538	695 647	180 358	17
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2019	Lisa nr
	Nõuded			Nõuded	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Ühtne pindalatoetus	0	355 749	355 749	0	
Natura 2000 toetus	946	946	991	991	2
Kliima- ja keskkonnatoetus	179 412	344 631	354 502	189 283	2
Üleminekutoetus	0	34 075	34 075	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	180 358	735 401	745 317	190 274	
Kokku sihtfinantseerimine	180 358	735 401	745 317	190 274	17

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	46 656	46 656
Osade arv (tk)	2	2
1997.aastal loodud osaühingu osakapitali suurus oli 639,12 eurot. Maksti rahaliste sissemaksetena. 1998.aastal suurendati osakapitali 46 655,50 euronni. Maksti mitterahaliste sissemaksetena. 2018. ja 2019. aastal osakapitalis muudatusi ei olnud.		

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 421 158	2 120 713
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 421 158	2 120 713
Kokku müügitulu	2 421 158	2 120 713
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tera-,kaunvilja-ja õlitaimeseemnete müük	2 318 633	1 999 693
Transportteenus	60 586	41 214
Metsamaterjal	11 727	28 907
Muud	30 212	50 899
Kokku müügitulu	2 421 158	2 120 713

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	0	18 166	6
Tulu sihtfinantseerimisest	745 317	695 646	14
Trahvid, viivised ja hüvitised	58 958	5 037	
Muud	1 485	0	
Kokku muud äritulud	805 760	718 849	

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	1 160 841	858 785
Energia	250 249	230 030
Kütus	250 249	230 030
Transpordikulud	34 883	24 316
Maarent	137 616	139 141
Masinapargi hoolduskulud	142 260	143 847
Muud	96 362	120 894
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 822 211	1 517 013

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	10 575	2 434
Energia	22 688	17 841
Elektrienergia	22 688	17 841
Mitmesugused bürookulud	11 628	9 423
Lähetuskulud	24 822	14 549
Koolituskulud	18 984	5 013
Riiklikud ja kohalikud maksud	22 825	23 114
Hoonete remondi- ja hoolduskulud	1 079	0
Kindlustuskulud	37 086	34 678
Kasutusrendikulu	30 253	2 054
Muud	23 124	15 127
Kokku mitmesugused tegevuskulud	203 064	124 233

Lisa 20 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	354 311	357 154
Sotsiaalmaksud	117 833	118 807
Kokku tööjõukulud	472 144	475 961
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	19	19
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	19	19

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Kahjum materiaaalsete põhivarade müügist	9 673	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	141 890
Muud	825	44 377
Kokku muud ärikulud	10 498	186 267

Lisa 22 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	26 810	24 448
Intressikulu kapitalirendilt	19 005	20 514
Muud intressikulud	10 916	11 821
Kokku intressikulud	56 731	56 783

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	279 814	461 320	434 465	527 820

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 955	158 400	2,5	EUR	2022

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 065	0	2,5	EUR	2022

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 099 072	1 722 162	907 901	1 341 470

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	63 635	68 368

Juhatuse ja nõukogu liikmetele juhatuses ja nõukogus osalemise eest tasu ei makstud. Juhatuse ja nõukogu liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2020

ARU Põllumajanduse Osühing (registrikood: 10228684) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES LINDAM	Juhatuse liige	19.05.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

ARU Põllumajanduse Osühing osanikele.

Arvamus

Oleme auditeerinud ARU Põllumajanduse Osühing (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole, sellega seoses, millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Taimi-Li Lind

Vandeauditori number : 96

Auditiorettevõtja nimi:

Osühing Moressa

Auditiorettevõtja tegevusloa number: 121

Auditiorettevõtja asukoha aadress:

Uus-Sadama, Tallinn, Harju maakond, 10120

19.05.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

ARU Põllumajanduse Osühing (registrikood: 10228684) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIMI-LI LIND	Vandeaudiitor	19.05.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 769 648
Aruandeaasta kasum (kahjum)	586 011
Kokku	6 355 659

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	2318633	95.77%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Juhan Viise	36510075231	Eesti	365000 EEK (Lihtomand)
Andres Lindam	36307255221	Eesti	365000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53920232
Mobiiltelefon	+372 5117950
E-posti aadress	andres.lindam@arupm.ee
Veebilehe aadress	www.arupm.ee