

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: taimekasvatusühistu "Mäksa Seeme"

registrikood: 10148264

tänav a nimi, Agrokeskuse vkt 2

maja number:

küla: Tammevaldma küla

vald: Kastre vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 62311

telefon: +372 53498135, +372 7411674

e-posti aadress: v.kurvits@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Varud	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 7 Bioloogilised varad	9
Lisa 8 Laenukohustised	10
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 11 Müügitulu	11
Lisa 12 Muud äritulud	11
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13
Vandeauditori aruanne	14

Tegevusaruanne

Taimekasvatuseühistu Maksa Seeme asutati 01.01.1993.a. Põhitegevusalaks on põllumajandussaaduste tootmine ja osaliselt ka töötlemine ning ka ümberkaudsetele taludele teenuste osutamine. Kõrvaltoodanguks on olnud mesindus ja omasaaduste realiseerimine.

2019.aasta käive on võrreldes eelmise aastaga kasvanud, kuna 2019.aasta teraviljasaagikus võrreldes 2018.aastaga oli väga hea. 2019.a on juurde soetatud põllumaad majandustegevuse laiendamiseks, sh. investeeritud uude põllumajandustehnikasse.

Investeeringud põhivarasse ja põllumaasse on 2019.aastal ulatunud üle 150 tuhande euro. Toetust on saadud PRIA'lt, mis on võimaldanud majandustegevust kasumlikult majandada ning arendada kohalikku põllumajandust.

Suurimateks partneriteks nii toodangu turustamisel kui tootmiseks vajalike väetiste ja taimekaitsevahendite soetamisel on jätkuvalt AS Baltic Agro, Scandagro Eesti AS jt. Eelseisval majandusaastal plaanime jätkata ja edasi arendada oma senist majandustegevust. Aasta keskmine töötajate arv oli 10 ja nende tasu kokku maksudega moodustas 253 407 eurot. Juhatuses on 3 liiget ja nendele eraldi tasusid makstud ei ole.

Suhtarvud:

Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused = 3,2

ROA = puhaskasum / varad kokku = - 0,10

ROE = puhaskasum / omakapital kokku = - 0,15

EBIDTA = (kasum enne finantstulusid ja -kulusid ning amortisatsiooni) = 411 826

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	192 667	129 834	2
Nõuded ja ettemaksed	30 482	9 640	3
Varud	196 185	74 115	4
Bioloogilised varad	220 045	182 490	7
Kokku käibevarad	639 379	396 079	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 299 892	2 254 714	6
Bioloogilised varad	2 100	2 100	7
Kokku põhivarad	2 301 992	2 256 814	
Kokku varad	2 941 371	2 652 893	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	158 428	126 370	8
Võlad ja ettemaksed	36 132	54 608	9
Kokku lühiajalised kohustised	194 560	180 978	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	734 251	770 300	8
Kokku pikaajalised kohustised	734 251	770 300	
Kokku kohustised	928 811	951 278	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 676	
Kohustuslik reservkapital	70 957	70 957	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 631 277	1 764 729	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	307 826	-136 747	
Kokku omakapital	2 012 560	1 701 615	
Kokku kohustised ja omakapital	2 941 371	2 652 893	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	843 344	688 786	11
Muud äritulud	241 246	173 748	12
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	92 233	-57 772	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	37 555	3 884	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-490 917	-554 708	13
Mitmesugused tegevuskulud	-38 932	-38 717	
Tööjõukulud	-253 407	-239 238	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-85 197	-95 742	6
Muud ärikulud	-19 296	0	
Ärikasum (kahjum)	326 629	-119 759	
Intressikulud	-18 810	-16 998	
Muud finantstulud ja -kulud	7	10	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	307 826	-136 747	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	307 826	-136 747	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Alates 01.01.2017 kehtiva Raamatupidamise seaduse kohaselt on majandusaasta aruandele esitatud nõuded ja avalikustatava informatsiooni hulk sõltuvad ettevõtte suurusest. Ettevõtte kuulub väikeettevõtja kategooriasse ja on koostanud 2019.a. aruande järgides väikeettevõtjale esitatud nõuetest.

Ettevõtte 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus.

Taimekasvatuse ühistu Maksa Seeme 2019.aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest jm. otsestest kulutustest. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Põllumajanduslikud varud on hinnatud bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse bilansis käibe- ja põhivarana, olenevalt nende kasutuseesmärgist. Käibevarana kajastatakse edasimüügi eesmärgil soetatud bioloogilist vara, põhivarana tootvaid varasid. Bioloogilisi varasid kajastatakse õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on varade turuväärtus. Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum bioloogilise vara väärtuse muutustest"

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 300 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses. Piiratud kasutuseaga materiaalsed põhivarad amortiseeritakse lineaarselt. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivarale objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikkusest tööeas.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Rendid

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ja tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	192 667	129 834

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	30 000	30 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	482	482
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 482	30 482
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 184	5 184
Ostjatelt laekumata arved	5 184	5 184
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 456	4 456
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 640	9 640

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Valmistoodang	196 185	74 115
Kokku varud	196 185	74 115

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		4 683	4 456	
Üksikisiku tulumaks		5 330		10 053
Sotsiaalmaks		4 905		8 041
Kohustuslik kogumispension		247		398
Töötuskindlustusmaksed		332		541
Ettemaksukonto jääk	482			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	482	15 497	4 456	19 033

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2017						
Soetusmaksumus	1 322 700	116 036	0	1 705 752	1 705 752	3 144 488
Akumuleeritud kulum	0	0	0	-1 059 809	-1 059 809	-1 059 809
Jääkmaksumus	1 322 700	116 036	0	645 943	645 943	2 084 679
Ostud ja parendused	9 246	256 531				265 777
Amortisatsioonikulu		0		-95 742	-95 742	-95 742
Ümberliigitamised		51 023		-51 023	-51 023	0
Ümberliigitamised ettemaksetest		51 023		-51 023	-51 023	0
31.12.2018						
Soetusmaksumus	1 331 946	423 590	0	1 463 315	1 463 315	3 218 851
Akumuleeritud kulum	0	0	0	-964 137	-964 137	-964 137
Jääkmaksumus	1 331 946	423 590	0	499 178	499 178	2 254 714
Ostud ja parendused	13 000	40 620		105 900	105 900	159 520
Amortisatsioonikulu				-85 197	-85 197	-85 197
Müügid (jääkmaksumuses)				-29 145	-29 145	-29 145
31.12.2019						
Soetusmaksumus	1 344 946	464 210		1 540 070	1 540 070	3 349 226
Akumuleeritud kulum	0	0		-1 049 334	-1 049 334	-1 049 334
Jääkmaksumus	1 344 946	464 210		490 736	490 736	2 299 892

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2017		178 606	178 606
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		3 884	3 884
31.12.2018		182 490	182 490
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		37 555	37 555
31.12.2019		220 045	220 045
Põhivarad			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2017	2 100		2 100
31.12.2018	2 100		2 100
31.12.2019	2 100		2 100

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Kapitalirendi kohustused	50 438	50 438			1,49% (+3 kuu euribor)	EUR	27.08.2024
Lühiajalised laenud kokku	50 438	50 438					
Lühiajalised võlakirjad							
AS SEB Pank	107 990	107 990			2,7% (+3 kuu euribor)	EUR	20.02.2025
Lühiajalised võlakirjad kokku	107 990	107 990					
Pikaajalised laenud							
Kapitalirendi kohustused	201 793		201 793				
Pikaajalised laenud kokku	201 793		201 793				
Pikaajalised võlakirjad							
AS SEB Pank	532 458		532 458				
Pikaajalised võlakirjad kokku	532 458		532 458				
Laenukohustised kokku	892 679	158 428	734 251				
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Kapitalirendi kohustused	53 798	53 798			0,59%	EUR	16.06.2022
Lühiajalised laenud kokku	53 798	53 798					
Lühiajalised võlakirjad							
AS SEB Pank	72 572	72 572			2,7% (+3 kuu euribor)	EUR	20.02.2025
Lühiajalised võlakirjad kokku	72 572	72 572					
Pikaajalised laenud							
Kapitalirendi kohustused	164 626		164 626				
Pikaajalised laenud kokku	164 626		164 626				
Pikaajalised võlakirjad							
AS SEB Pank	605 674		605 674				
Pikaajalised võlakirjad kokku	605 674		605 674				
Laenukohustised kokku	896 670	126 370	770 300				

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	693	693
Võlad töövõtjatele	19 942	19 942
Maksuvõlad	15 497	15 497
Kokku võlad ja ettemaksed	36 132	36 132
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	26 789	26 789
Võlad töövõtjatele	8 786	8 786
Maksuvõlad	19 033	19 033
Kokku võlad ja ettemaksed	54 608	54 608

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	11 134	8 135
Puhkusetasude kohustis	8 808	650
Kokku võlad töövõtjatele	19 942	8 785

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	843 344	688 786
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	843 344	688 786
Kokku müügitulu	843 344	688 786
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumajandussaaduste müük	843 344	688 786
Kokku müügitulu	843 344	688 786

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Toetused	241 246	173 748
Kokku muud äritulud	241 246	173 748

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	42 648	128 349
Energia	91 543	94 627
Elektrienergia	8 561	7 919
Kütus	82 982	86 708
Väetised	273 668	276 295
Seemned ja taimekaitsevahendid	16 009	7 844
Masinate hooldus	67 049	47 593
Muud		
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	490 917	554 708

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	189 352	179 025
Sotsiaalmaksud	64 055	60 214
Kokku tööjõukulud	253 407	239 239
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	10

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	48 384	50 799

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2020

taimekasvatusühistu "Mäksa Seeme" (registrikood: 10148264) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VÄINO KURVITS	Juhatuse liige	19.05.2020
URMAS ROONURM	Juhatuse liige	19.05.2020
AIVAR KIVITALO	Juhatuse liige	19.05.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

taimekasvatuseühistu "Mäksa Seeme" liikmetele

Oleme üle vaadanud taimekasvatuseühistu "Mäksa Seeme" raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 3 kuni 12.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusseaduse töövõtte rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusseaduse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusseaduse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusseaduse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt taimekasvatuseühistu "Mäksa Seeme" finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Triin Seli

Vandeaudiitori number 670

AB Birchwood Finance OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 275

Tehnika tn 55, Tallinn, Harju maakond, 10136

20.05.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

taimekasvatusehistu "Maksa Seeme" (registrikood: 10148264) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TRIIN SELI	Vandeaudiitor	20.05.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 631 277
Aruandeaasta kasum (kahjum)	307 826
Kokku	1 939 103

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	843344	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7411674
Mobiiltelefon	+372 53498135
E-posti aadress	v.kurvits@gmail.com