

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Roopa tn 5 korteriühistu

registrikood: 80011779

telefon: +372 56233064

e-posti aadress: paeveer@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Roopa 5 asutati 21.07.1997.a, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus. KÜ Roopa 5 sõlmis 01.04.2004.a elamu majandamise korraldamiseks OÜ Kodu Haldus halduslepingu.

KÜ Roopa 5 põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni, prügiveo ja kindlustuse vahendus omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2019-31.12.2019.a. KÜ Roopa 5 bilansimaht on 5351 eurot. KÜ Roopa 5 tulem oli -623 eurot.

Juhatuse liikmele töötasu ega sellega võrdsustatuid väljamakseid ei tehtud.

Raamatupidamise teenust osutab OÜ Kodu Haldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 816	5 295	2
Nõuded ja ettemaksed	535	1 512	3
Kokku käibevarad	5 351	6 807	
Kokku varad	5 351	6 807	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	262	225	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 956	6 826	6
Kokku lühiajalised kohustised	6 218	7 051	
Kokku kohustised	6 218	7 051	
Netovara			
Reservkapital	672	672	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-916	-1 005	
Aruandeaasta tulem	-623	89	
Kokku netovara	-867	-244	
Kokku kohustised ja netovara	5 351	6 807	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 961	2 341	7
Muud tulud	33	0	
Kokku tulud	4 994	2 341	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 804	-915	6
Mitmesugused tegevuskulud	-2 735	-1 311	8
Muud kulud	-1 078	-26	
Kokku kulud	-5 617	-2 252	
Põhitegevuse tulem	-623	89	
Aruandeaasta tulem	-623	89	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	5 372	5 251	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 851	-3 636	
Kokku rahavood põhitegevusest	-479	1 615	
Kokku rahavood	-479	1 615	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 295	3 680	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-479	1 615	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 816	5 295	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	672	-1 005	-333
Aruandeaasta tulem		89	89
31.12.2018	672	-916	-244
Aruandeaasta tulem		-623	-623
31.12.2019	672	-1 539	-867

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Roopa 5 2019 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohuslase finantsseisundi ja tulemuse kohta.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvast summast. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavast tasust remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto pangas	4 816	5 295
Kokku raha	4 816	5 295

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	535	535
Kokku nõuded ja ettemaksed	535	535
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 056	1 056
Ostjatelt laekumata arved	1 056	1 056
Nõuded seotud osapoolte vastu	456	456
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 512	1 512

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	262	262
Kokku võlad ja ettemaksed	262	262
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	192	192
Võlad aruandvatele isikutele	33	33
Kokku võlad ja ettemaksed	225	225

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kommunaalteenuste eest	115	112
Muude teenuste eest	147	80
Kokku võlad tarnijatele	262	192

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2018
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kogutud remondifondimaksed	5 284	2 457			
Remondifondi kasutamine remondiks			-915	-915	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 284	2 457	-915	-915	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 284	2 457	-915	-915	6 826

	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2019
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kogutud remondifondimaksed	6 826	934			
Remondifondi kasutamine remondiks			-1 804	-1 804	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 826	934	-1 804	-1 804	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 826	934	-1 804	-1 804	5 956

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	827	423
Raamatupidamistasud	965	1 003
Heakorrastuse tasu	1 365	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud remondikuludeks	1 804	915
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 961	2 341

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Raamatupidamisteenus	965	965
Pangateenustasud	14	11
Kindlustus	379	335
Heakord	975	0
Hooldustasud	402	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 735	1 311

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

2019.a töötajad ei olnud ning töötasusid kellelegi ei makstud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Roopa 5-1	355 EUR
Roopa 5-2	313 EUR
Roopa 5-3	392 EUR
Roopa 5-4	365 EUR
Roopa 5-5	340 EUR
Roopa 5-6	376 EUR
Roopa 5-7	371 EUR
Roopa 5-8	299 EUR
Roopa 5-9	358 EUR
Roopa 5-10	396 EUR
Roopa 5-11	942 EUR
Roopa 5-12	944 EUR
Kokku:	5451 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2020

Tallinn, Roopa tn 5 korteriühistu (registrikood: 80011779) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI PAEVEER	Juhatuse liige	20.05.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56233064
E-posti aadress	paeveer@gmail.com