

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing TT Lontova

registrikood: 11598348

tänavatalu nimi, Laane tn 1

maja ja korteri number:

linn: Kunda linn

vald: Viru-Nigula vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 44109

telefon: +372 5241420

e-posti aadress: revo.koha@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad	8
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

OÜ TT Lontova alustas tegevust 2009 aasta märtsis.

Ettevõtte lisategevusalaks on ruumide rentimine Rakveres Võidu tn 5 ja 5A. 2019 a müüdi Võidu 5 hoone.

Seikluspargi tegevus käivitus 2012 a. kevadel.

2011 a detsembris avati Blücheri kohvik. Ettevõtte eesmärgiks on nii sise- kui välisturismi arendamine Kundas.

2019 a müük oli 101 614 eurot, millest seikluspargi ja kohviku tegevusega seotud müük moodustas 82265 eurot.

2019 a töötas ettevõttes 3 inimest.

2019 a soetati põhivara maksumusega 230 751 eurot. Suvel avasime puhkemaja.

2020 a püüame käivitada korralikult puhkemaja tegevuse ja alustame grillikoja ehitamist.

Osaühingul puudub nõukogu. Juhatuse ainsaks liikmeks on osaühingu ainuomanik, kelle tööjõukulu aastal 2019 oli 8618 eurot.

	2019	2018
Kohustused/koguvara	0,4	0,3
Käibevara/lühiajalised kohustused	2,2	4,2

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 622	10 034	2
Nõuded ja ettemaksed	5 868	19 742	
Varud	506	634	
Kokku käibevarad	14 996	30 410	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	650 695	494 394	4
Kokku põhivarad	650 695	494 394	
Kokku varad	665 691	524 804	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 808	7 251	
Kokku lühiajalised kohustised	6 808	7 251	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	283 851	149 999	
Kokku pikaajalised kohustised	283 851	149 999	
Kokku kohustised	290 659	157 250	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 940	2 940	6
Muud reservid	295 530	295 530	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	69 084	69 531	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 478	-447	
Kokku omakapital	375 032	367 554	
Kokku kohustised ja omakapital	665 691	524 804	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	101 614	79 769	7
Muud äritulud	9 444	2 771	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-128	212	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-48 350	-41 457	8
Mitmesugused tegevuskulud	-3 762	-4 732	
Tööjõukulud	-28 386	-26 891	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 180	-7 430	
Ärikasum (kahjum)	17 252	2 242	
Intressikulud	-9 775	-2 692	
Muud finantstulud ja -kulud	1	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 478	-447	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 478	-447	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ TT Lontova raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

OÜ TT Lontova kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse muude ärituludena perioodis, mil laekumine toimus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 10 000 kroonist ja mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme:

- Hooned ja rajatised 3 – 10%
- Masinad ja seadmed 10 – 25%
- Muu põhivara 15 – 40%

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalik väärtuse langusest tulunevad allahindlused.

Rendid

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Nordea Pank	8 622	10 034
Kokku raha	8 622	10 034

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	122	15 621	
Üksikisiku tulumaks	142		54
Erisoodustuse tulumaks	74		
Sotsiaalmaks	466		262
Kohustuslik kogumispension	31		9
Töötuskindlustusmaksed	37		13
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	872	15 621	338

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	2 732	457 510	460 242
Akumuleeritud kulum		-50 495	-50 495
Jääkmaksumus	2 732	407 015	409 747
Kapitaliseeritud laenukulutused		92 077	92 077
Amortisatsioonikulu		-7 430	-7 430
31.12.2018			
Soetusmaksumus	2 732	549 587	552 319
Akumuleeritud kulum		-57 925	-57 925
Jääkmaksumus	2 732	491 662	494 394
Kapitaliseeritud laenukulutused		230 751	230 751
Amortisatsioonikulu		-13 180	-13 180
Müügid (jääkmaksumuses)		-61 270	-61 270
31.12.2019			
Soetusmaksumus	2 732	719 068	721 800
Akumuleeritud kulum		-71 105	-71 105
Jääkmaksumus	2 732	647 963	650 695

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Ehitised	60 903	
Kokku	60 903	

Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Dividendide tulumaks	15 312	13 817
Kokku tingimuslikud kohustised	15 312	13 817

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 940	2 940
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	101 614	79 769
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	101 614	79 769
Kokku müügitulu	101 614	79 769
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide rent	19 349	19 795
Seikluspark	23 649	17 479
Puhkemaja	6 232	0
Kohvik	52 384	42 495
Kokku müügitulu	101 614	79 769

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	43 006	37 326
Energia	5 344	4 131
Elektrienergia	3 823	2 615
Kütus	1 521	1 516
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	48 350	41 457

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	21 254	20 526
Sotsiaalmaksud	7 132	6 365
Kokku tööjõukulud	28 386	26 891
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	6 480	6 040

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2020

Osaühing TT Lontova (registrikood: 11598348) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REVO KOHA	Juhatuse liige	20.05.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	69 084
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 478
Kokku	76 562
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	76 562
Kokku	76 562

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	69 084
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 478
Kokku	76 562
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	76 562
Kokku	76 562

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Restoranid jm tootlustuskohad	56101	52384	51.55%	Jah
Muud mujal liigitamata lõbustus- ja vaba aja tegevused	93299	23649	23.27%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	19349	19.04%	Ei
Puhkemaja	55202	6232	6.13%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Revo Koha	35911065217		2940 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5241420
E-posti aadress	revo.koha@gmail.com