

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Postwerk Kinnisvara OÜ

registrikood: 11204384

tänava/talu nimi, Jõe tn 2b-2

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50104

telefon: +372 53285711

e-posti aadress: kristi.tobreluts@uusmaa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Osakapital	6
Lisa 3 Müügitulu	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Postwerk Kinnivara osahingu põhitegevuseks on kinnisvaraalane konsultatsioon, ost-müük ja vahendus. Ettevõttes on üks töötaja ning kavas ei ole töötajaid juurde värvata.

Ettevõtte ei teinud 2019.a investeeringuid põhivarasse ja ei ole investeeringute vajadust ette näha ka 2020.a.

Juhatuse hinnangul ettevõtte tegevus ei avalda negatiivset mõju keskkonnale ja sotsiaalsfäärile.

Juhatuse hinnangul on osahing jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 110	20 854	
Nõuded ja ettemaksed	2 890	1 547	
Kokku käibevarad	25 000	22 401	
Kokku varad	25 000	22 401	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 001	657	
Kokku lühiajalised kohustised	1 001	657	
Kokku kohustised	1 001	657	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	2
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 730	12 466	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 317	6 326	
Kokku omakapital	23 999	21 744	
Kokku kohustised ja omakapital	25 000	22 401	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	28 343	32 615	3
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-275	-299	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 750	-15 050	
Tööjõukulud	-8 670	-8 028	4
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-1 282	
Muud ärikulud	-156	0	
Ärikasum (kahjum)	7 492	7 956	
Intressikulud	-320	-242	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 172	7 714	
Tulumaks	-855	-1 388	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 317	6 326	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Postwerk Kinnisvara OÜ liigitub Raamatupidamise seaduse par.3 p.15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on käesolev aastaaruanne koostatud lühendatud aastaaruandena, mis on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Aastaaruanne on koostatud eurodes ja euro täpsusega. Ettevõtte kasutab kasumiaruande skeemi 1.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha kassas ja pangakontol ja ostjate laekumata arveid.

Raha on kajastatud eurodes. Ostjate laekumata arved võetakse arvele laekumisele kuuluvates summades ja korrigeeritakse laekuvate summadega. Arvestust peetakse iga kliendi kohta eraldi. Arveid, mis kuuluvad maksmisele kaheteist kuu jooksul bilansipäevast, kajastatakse lühiajaliste kohustustena korrigeeritud maksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena on kajastatud ostjate laekumata arved.

Finantskohustised

Finantskohustiseks on tarnijatele tasumata arved ja maksuvõlad. Tarnijatele tasumata arved võetakse arvele tasumisele kuuluvates summades ja korrigeeritakse tasutud summadega, aastaaruandes on kohustised kajastatud korrigeeritud soetusmkssumuses. Kohustised on kajastatud lühiajalistena kui nende tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul aastaaruande koostamisest.

Kohustuslik reservkapital

Ettevõtteel on moodustatud kohustuslik reservkapital.

Tulud

Ettevõtte tulud kajastatakse teenuse osutamise kuus, olenemata arve laekumisest.

Kulud

Ettevõtte kulud arvestatakse teenuse saamise kuus, olenemata arve maksmisest. Teenus, mille eest on arve esitatud, aga teenus saadakse järgneval majandusaastal, kajastatakse bilansis kirjel "ettemakstud teenuste eest".

Maksustamine

Ettevõtte on käibemaksukohustuslane. maksustamise toimub vastavalt Eesti Vabariigi seadustele. Tööjõumaksud arvestatakse ja peetakse kinni töötasu arvestamise kuus.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

1. omanikke
2. omanike lähisugulasi
3. eelpool nimetatud isikutega seotuid ettevõtteid

Lisa 2 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	2	2
Osad on võrdse suurusega.		

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	28 343	32 615
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	28 343	32 615
Kokku müügitulu	28 343	32 615
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvaraala konsultatsioon	28 343	32 615
Kokku müügitulu	28 343	32 615

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	6 480	6 000
Sotsiaalmaksud	2 190	2 028
Kokku tööjõukulud	8 670	8 028
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	6 480	6 000

Juhatuse liikmele ei ole ettenähtud hüvitisi juhatuse liikme volituste lõppemisel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2020

Postwerk Kinnisvara OÜ (registrikood: 11204384) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTI TOBRELUTS	Juhatuse liige	18.05.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 730
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 317
Kokku	21 047
Jaotamine	
Dividendideks	17 060
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 987
Kokku	21 047

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 730
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 317
Kokku	21 047
Jaotamine	
Dividendideks	17 060
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 987
Kokku	21 047

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	28343	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristi Tobreluts	48203282745	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1342 EUR (Lihtomand)
Indrek Tobreluts	37604052726	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1342 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53285711
E-posti aadress	kristi.tobreluts@uusmaa.ee