

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Aktsiaselts TTP

registrikood: 10093511

tänavanimi: Mähe tee 1

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11912

telefon: +372 6271800

e-posti aadress: ttp@ttp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 5 Varud	14
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 8 Muud nõuded	15
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	16
Lisa 10 Laenukohustised	17
Lisa 11 Kapitalirent	17
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 13 Aktsiakapital	18
Lisa 14 Müügitulu	19
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 17 Tööjõukulud	20
Lisa 18 Seotud osapooled	20
Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva	21
Lisa 20 Konsolideerimata bilanss	22
Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne	23
Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	24
Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	25
Aruande allkirjad	26
Vandeauditori aruanne	27

Tegevusaruanne

AS TTP põhitegevuseks on kinnisvaraarendus ja ehitus. EMTAK-i kood 41201 Elamute ja mitteeluhoonete ehitus.

AS TTP omab 100% tütarettevõtte OÜ CBD Varahaldus (registrikood 10958495) osadest, mis tegeleb kinnisvaraarendusega. AS TTP on koostanud konsolideeritud majandusaasta aruande.

AS TTP omab 50% sidusettevõtetest OÜ Logi Projekt ja OÜ Kreutzwaldi Maja, mõlemad tegelevad kinnisvaraarendusega.

Etevõtte algusaastatel alustati remondi-ja renoveerimisteenuste osutamise misega eraisikutele ja ettevõtetele ning eramute ehitamisega tellimuste alusel. Alates 1996 aastast spetsialiseeruti elamuehitusele läbi arendustegevuse. Viiakse ellu suuremahulisi kinnisvaraarendusprojekte, rakendades oma tehnoloogilisi oskusi luuakse inimese jaoks väga väärtuslikke elukeskkondi. Projektid peavad lisama midagi väärtuslikku Eesti arhitektuuri- või elukeskkonna pärandisse.

2015 aastal alustati Pöörise tänava elamute ehitust. Majandusaastal alustati uute kortermajade ehitusega ja jätkati müügitegevusega.

2018.a alustati ka Järve tänava projekti ehitustöödega. Majandusaastal ehitustööd jätkusid ja alustati müügitegevusega.

AS TTP omab Tallinnas, Pirita linnaosa Padriku elamurajoonis ja Tornimäel keskkonnasõbralikke gaasikattlamaju ning tegeleb soojusenergia tootmise ja turustamisega antud piirkondades.

Tütarettevõtte CBD Varahaldus jätkas detailplaneeringuga ja projekteerimisega oma 2017.aastal ostetud kinnistul.

AS TTP müügitulu oli majandusaastal 17 868 071 eurot (2018. a 10 644 600 eurot). Kasum oli majandusaastal 3 371 007 eurot (2018. a 1 146 103 eurot).

Konsolideeritud müügitulu oli majandusaastal 17 870 713 eurot (2018.a. 10 621 542 eurot), kasum 3 371 007 eurot (2018.a 1 146 103 eurot).

OÜ-I CBD Varahaldus töötajaid ei ole. Majandusaastal oli keskmine töötajate arv 35 inimest (2018.a. 37). Töötajatele makstud töötasude ja lisatasude kogusumma oli majandusaastal 780 527 eurot (2018.a 771 100 eurot).

AS TTP ja OÜ CBD Varahaldus juhatus on üheliikmeline. Juhatus ja nõukogu töö eest liikmetele tasu ei makstud.

AS TTP omab ISO 9001 kvaliteedijuhtimissüsteemi ja ISO 14001 keskkonnajuhtimissüsteemi sertifikaate.

Aruande koostamise hetkel on Eestis koroonaviiruse COVID-19 tõttu välja kuulutatud eriolukord ja selle ebamäärasuse tõttu on mõju majandusele ebaselge. Juhtkond eeldab, et eriolukorrast tulenevalt ei ole vajadust 2019.a aastaaruannet korrigeerida ning tegevus jätkub järgmise 12 kuu jooksul.

Peamised finantssuhtarvud

	2019	2018
Müügitulu (euro)	17 870 713	10 621 542
Tulu kasv	68,25%	-13,28%
Puhaskasum (euro)	3 371 007	1 146 103
Kasumi kasv	194,13%	-66,68%
Puhasrentaablus	18,86%	10,79%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	24,89	15,47
ROA	8,5%	2,93%
ROE	9,00%	3,12%

suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu 2019} - \text{müügitulu 2018}) / \text{müügitulu 2018} * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum 2019} - \text{puhaskasum 2018}) / \text{puhaskasum 2018} * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{keskmine vara} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{keskmine omakapital} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 004 032	3 765 568	2
Nõuded ja ettemaksed	491 363	705 337	3
Varud	22 841 910	23 188 293	5
Kokku käibevarad	27 337 305	27 659 198	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 146 080	1 137 414	7
Finantsinvesteeringud	3 196	3 196	
Nõuded ja ettemaksed	9 469 821	7 819 096	3
Materiaalsed põhivarad	1 899 568	1 955 745	9
Kokku põhivarad	12 518 665	10 915 451	
Kokku varad	39 855 970	38 574 649	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	51 046	50 694	10, 11
Võlad ja ettemaksed	1 047 452	1 737 806	12
Kokku lühiajalised kohustised	1 098 498	1 788 500	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	130 299	45 677	10, 11
Võlad ja ettemaksed	249 793	194 199	12
Kokku pikaajalised kohustised	380 092	239 876	
Kokku kohustised	1 478 590	2 028 376	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	185 310	185 310	13
Kohustuslik reservkapital	18 534	18 534	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 802 529	35 196 326	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 371 007	1 146 103	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	38 377 380	36 546 273	
Kokku omakapital	38 377 380	36 546 273	
Kokku kohustised ja omakapital	39 855 970	38 574 649	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	17 870 713	10 621 542	14
Muud äritulud	14 917	42 137	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-347 127	3 349 360	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 339 859	-11 627 707	15
Mitmesugused tegevuskulud	-589 467	-605 685	16
Tööjõukulud	-1 068 834	-1 056 243	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-234 120	-251 594	9
Muud ärikulud	-3 192	-3 389	
Ärikasum (kahjum)	3 303 031	468 421	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	8 666	628 227	7
Intressitulud	389 360	393 771	
Intressikulud	-2 107	-2 197	
Muud finantstulud ja -kulud	13 363	33 431	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 712 313	1 521 653	
Tulumaks	-341 306	-375 550	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 371 007	1 146 103	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	3 371 007	1 146 103	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 303 031	468 421	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	234 120	251 594	9
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-10 183	-12 083	9
Kokku korrigeerimised	223 937	239 511	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	209 930	-89 478	
Varude muutus	346 383	-3 328 002	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-634 760	-850 192	
Makstud ettevõtte tulumaks	-341 306	-375 550	13
Kokku rahavood äritegevusest	3 107 215	-3 935 290	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-4 836	-61 800	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	27 750	12 083	9
Antud laenud	-1 540 112	-143 500	
Antud laenude tagasimaksed	240 579	220 332	
Laekunud intressid	54 367	567 916	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 222 252	595 031	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-105 701	-92 653	
Makstud intressid	-2 107	-2 197	
Makstud dividendid	-1 539 900	-1 502 200	13
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 647 708	-1 597 050	
Kokku rahavood	237 255	-4 937 309	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 765 568	8 700 030	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	237 255	-4 937 309	
Valuutakursside muutuste mõju	1 209	2 847	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 004 032	3 765 568	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	185 310	18 534	36 698 526	36 902 370
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 146 103	1 146 103
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-1 502 200	-1 502 200
31.12.2018	185 310	18 534	36 342 429	36 546 273
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 371 007	3 371 007
Väljakuulutatud dividendid			-1 539 900	-1 539 900
31.12.2019	185 310	18 534	38 173 536	38 377 380

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta konsolideeritud ja emettevõtte raamatupidamise aastaaruanded on koostatud lähtudes Eesti Finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud aruandes kajastuvad AS TTP (edaspidi emettevõtte) ning tema 100 %-lise osalusega tütarettevõtte CBD Varahaldus OÜ (edaspidi tütarettevõtte) finantsnäitajad.

Käesolevaga on koostatud keskmise suurusega ettevõtja täismahus konsolideeritud aastaaruanne. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Konsolideeritud aruanded on koostatud eurodes.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne koosneb konsolideeritud bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja vastavatest lisadest, mis sisaldavad muuhulgas emettevõtte konsolideerimata bilanssi, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet.

Konsolideeritud aruandes on kajastatud tütarettevõtte rida-realt konsolideerituna. Emaettevõtte bilansis kajastatud investeeringud tütarettevõtetesse on elimineeritud emettevõtte osaluse vastu tütarettevõtte omakapitalis. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Elmise perioodi võrdlusandmed on esitatud vastavalt konsolideeritud aruande nõuetele. Tütarettevõtte andmed on konsolideeritud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Finantsinvesteeringud

Kontserni kuuluvate ettevõtete arvestusvaluutadeks on nende ettevõtete äritegevuse põhilise majanduskeskkonna valuuta. Eestis registreeritud emettevõtte ja tütarettevõtte arvestusvaluuta on euro.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille tegevust kontrollib teine ettevõtte (emettevõtte). Konsolideeritud tütarettevõttega omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid ja kahjumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele.

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringuid sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt võetakse investeering algelt arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes sidusettevõtja omakapitalis (nii muutused sidusettevõtja kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtja bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtja kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Nõuded ja ettemaksud

Viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, arvestades järgmistel perioodidel nõudelt intressitulu.

Pikaajaliste finantsinvesteeringute all real pikaajalised nõuded on kajastatud kinnistute omanikelt tulevikus saada olevad liitumistasud. Tuluna ei ole neid nõudeid kajastatud. Tuluna kajastatakse siis, kui kohustus reaalselt täidetakse.

Pikaajaliste kohustuste all on kajastatud bilansis liitumistasudega kaasnev kohustus.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Bilansis kajastatud real "Müügiks ostetud kaubad" on müügiks ostetud maa keskmises soetushinnas. Real "Lõpetamata toodang" on lõpetamata korterelamute maksumus tootmisomahinnas ning pooleliolevate ehitiste aluse maa hind.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa ja püsiva väärtusega kunstiteosed) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamise ni kasutusest.

Vähemalt iga majandusaasta lõpul vaadatakse üle kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Kui need hinnangud erinevad eelnevatest kajastatakse muudatused raamatupidamislikult hinnangute muutustena, see tähendab edasiulatuvalt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	40
Rajatised	10 - 40
Muud masinad ja seadmed	3 - 10

Muu inventar ja IT seadmed	3 - 10
----------------------------	--------

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritudsoetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu kinnisvara müügist kajastatakse siis, kui kõik kinnisvaraga seotud olulised riskid ja hüved on üle kantud müüjalt ostjale ning müüjal puudub kohustus teha kinnisvaraobjektile olulisi lisatöid. Üldjuhul loetakse müük toimunuks asjaõiguslepingu sõlmimisega. Summad, mis kliendid on maksnud enne lepingu sõlmimist, kajastatakse ettemaksetena.

Tulu muude kaupade müügist kajastatakse siis, kui kauba omandiõigusega seotud olulised riskid ja hüved on üle läinud ostjale ning juhul, kui müügitulu summat on võimalik usaldusväärselt määrata.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Dividenditulu võetakse arvele nõudeõiguse tekkimise hetkel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86.

Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Konsolideeritud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) tütar- ja sidusettevõtted;
- b) olulist mõju omavad omanikud;
- c) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- d) juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	9 861	6 399
Arvelduskontod	3 994 171	3 759 169
Kokku raha	4 004 032	3 765 568

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	96 572	96 572	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	96 572	96 572	0	0	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	24 878	24 878	0	0	6
Muud nõuded	9 626 952	351 330	9 275 622	0	8
Laenunõuded	7 474 011	349 542	7 124 469	0	
Intressinõuded	2 152 941	1 788	2 151 153	0	
Ettemaksed	18 583	18 583	0	0	
Muud makstud ettemaksed	18 583	18 583	0	0	
Muud pikaajalised nõuded	194 199	0	194 199	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 961 184	491 363	9 469 821	0	

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	170 728	170 728	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	170 728	170 728	0	0	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	168 033	168 033	0	0	6
Muud nõuded	7 980 272	355 375	7 624 897	0	8
Laenunõuded	6 162 325	353 596	5 808 729	0	
Intressinõuded	1 817 947	1 779	1 816 168	0	
Ettemaksed	11 201	11 201	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	11 201	11 201	0	0	
Muud pikaajalised nõuded	194 199	0	194 199	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 524 433	705 337	7 819 096	0	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	96 572	170 728
Ostjatelt laekumata arved	96 572	170 728
Kokku nõuded ostjate vastu	96 572	170 728

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Lõpetamata toodang	22 431 959	22 779 085
Müügiks ostetud kaubad	409 951	409 208
Kokku varud	22 841 910	23 188 293

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	24 878	0	122 221	0
Üksikisiku tulumaks	0	11 848	0	14 494
Erisoodustuse tulumaks	0	1 320	0	1 216
Sotsiaalmaks	0	45 964	0	49 251
Kohustuslik kogumispension	0	798	0	1 107
Töötuskindlustusmaksed	0	1 968	0	2 295
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	1 018	0	1 087
Ettemaksukonto jääk	0		45 812	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	24 878	62 916	168 033	69 450

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
11086795	OÜ Logi Projekt	Eesti	kinnisvaraarendus	50	50
12034926	OÜ Kreutzwaldi Maja	Eesti	kinnisvaraarendus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2018	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2019
OÜ Logi Projekt	1 125 320	11 866	1 137 186
OÜ Kreutzwaldi Maja	12 094	-3 200	8 894
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 137 414	8 666	1 146 080

Lisa 8 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	7 474 011	349 542	7 124 469	0			
Laen 1	490 563	327 042	163 521	0	9,5%	USD	2021
Laen 4	6 960 948		6 960 948	0	6%	EUR	2021
Laen 10	7 500	7 500	0	0	3%	EUR	2020
Laen	15 000	15 000	0	0	3%	EUR	2020
Intressinõuded	2 152 941	1 788	2 151 153	0			
Kokku muud nõuded	9 626 952	351 330	9 275 622	0			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	6 162 325	353 596	5 808 729	0			
Laen 1	621 489	248 596	372 893	0	9,5%	USD	2021
Laen 4	5 435 836	0	5 435 836	0	6%	EUR	2021
Laen 9	90 000	90 000	0	0	3%	EUR	2019
Laen 10	15 000	15 000	0	0	3%	EUR	2019
Intressinõuded	1 817 947	1 779	1 816 168	0			
Kokku muud nõuded	7 980 272	355 375	7 624 897	0			

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2017									
Soetusmaksumus	207 162	2 321 105	953 241	73 575	912 813	1 939 629	368 330	61 400	4 897 626
Akumuleeritud kulum	0	-1 153 654	-720 728	-60 882	-596 783	-1 378 393	-334 109	0	-2 866 156
Jääkmaksumus	207 162	1 167 451	232 513	12 693	316 030	561 236	34 221	61 400	2 031 470
Ostud ja parendused	0	0	144 061	0	0	144 061	93 208	-61 400	175 869
Amortisatsioonikulu	0	-62 787	-126 628	-5 844	-37 138	-169 610	-19 197	0	-251 594
31.12.2018									
Soetusmaksumus	207 162	2 321 105	906 390	71 187	908 295	1 885 872	453 739	0	4 867 878
Akumuleeritud kulum	0	-1 216 441	-656 444	-64 338	-629 403	-1 350 185	-345 507	0	-2 912 133
Jääkmaksumus	207 162	1 104 664	249 946	6 849	278 892	535 687	108 232	0	1 955 745
Ostud ja parendused	0	0	190 674	0	1 986	192 660	2 850	0	195 510
Muud ostud ja parendused			190 674	0	1 986	192 660	2 850	0	195 510
Amortisatsioonikulu	0	-62 787	-115 371	-4 261	-23 175	-142 807	-28 526	0	-234 120
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-17 567	0	0	-17 567	0	0	-17 567
31.12.2019									
Soetusmaksumus	207 162	2 321 105	961 025	71 187	908 201	1 940 413	456 589	0	4 925 269
Akumuleeritud kulum	0	-1 279 228	-653 343	-68 599	-650 498	-1 372 440	-374 033	0	-3 025 701
Jääkmaksumus	207 162	1 041 877	307 682	2 588	257 703	567 973	82 556	0	1 899 568

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019	2018
Masinad ja seadmed	27 750	12 083
Transpordivahendid	27 750	12 083
Kokku	27 750	12 083

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	181 345	51 046	130 299	0	11
Laenukohustised kokku	181 345	51 046	130 299	0	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	96 371	50 694	45 677	0	11
Laenukohustised kokku	96 371	50 694	45 677	0	

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent	45 677	20 049	25 628	0	EURIBOR+1,95%	EUR	15.03.2022
Kapitalirent	70 598	14 852	55 746	0	EURIBOR+1,98%	EUR	15.07.2024
Kapitalirent	65 070	16 145	48 925	0	EURIBOR+1,91%	EUR	15.11.2023
Kapitalirendikohustised kokku	181 345	51 046	130 299	0			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent 3	14 311	14 311	0	0	EURIBOR+2%	EUR	15.11.2019
Kapitalirent 5	16 723	16 723	0	0	EURIBOR+1,95%	EUR	15.11.2019
Kapitalirent	65 337	19 660	45 677	0	EURIBOR+1,95%	EUR	15.03.2022
Kapitalirendikohustised kokku	96 371	50 694	45 677	0			

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	369 811	314 217	55 594	
Võlad töövõtjatele	117 859	117 859	0	
Maksuvõlad	62 916	62 916	0	6
Saadud ettemaksed	552 460	552 460	0	
Tulevaste perioodide tulud	552 460	552 460	0	
Muud pikaajalised võlad	194 199	0	194 199	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 297 245	1 047 452	249 793	

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	737 467	737 467	0	
Võlad töövõtjatele	116 365	116 365	0	
Maksuvõlad	69 450	69 450	0	6
Saadud ettemaksed	814 524	814 524	0	
Tulevaste perioodide tulud	814 524	814 524	0	
Muud pikaajalised võlad	194 199	0	194 199	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 932 005	1 737 806	194 199	

Lisa 13 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Aktsiakapital	185 310	185 310
Aktsiate arv (tk)	2 900	2 900
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Jaotamata kasum oli seisuga 31.12.2019.a 38 173 536 eurot (31.12.2018.a 36 342 429 eurot). Majandusaastal oli väljakuulutatud dividendide summa 1 539 900 eurot (2018.a 1 502 200 eurot).

Dividende maksti 1 539 900 ja tulumaksu 341 306 eurot (2018.a dividendid 1502 200 eurot ja tulumaks 375 550 eurot).

Dividendide väljamaksmisel omanikele seisuga 31.12.2019 oleks kaasnenud tulumaksukulu 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega oleks omanikele võimalik välja maksta 30 538 829 eurot ja sellega oleks kaasnenud tulumaks summas 7 634 707 eurot.

Dividendide väljamaksmisel omanikele seisuga 31.12.2018 oleks kaasnenud maksimaalselt tulumaksukulu 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega oleks omanikele võimalik välja maksta 29 073 943 eurot ja sellega oleks kaasnenud maksimaalne võimalik tulumaksukulu summas 7 268 486 eurot.

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	17 870 713	10 621 542
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	17 870 713	10 621 542
Kokku müügitulu	17 870 713	10 621 542
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	16 871 111	9 593 310
Auru ja konditsioneeritud õhuga varuamine	662 855	720 037
Insener-tehniline nõustamine ja muud teenused		
Saunateenus	252 093	242 491
Toidukaupade, jookide jne müük	38 165	36 149
Muud	13 031	7 342
Kinnisvara müük	0	0
Kinnisvara üürileandmine	33 458	22 213
Kokku müügitulu	17 870 713	10 621 542

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	800 018	628 531
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	35 343	41 155
Energia	149 118	117 244
Elektrienergia	75 789	69 865
Soojusenergia	73 329	47 379
Veevarustusteenused	23 163	24 627
Alltöövõtutööd	10 302 200	9 813 070
Gaas	463 231	506 316
Muud	566 786	496 764
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	12 339 859	11 627 707

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	133 868	141 137
Riiklikud ja kohalikud maksud	46 294	49 223
Seadmete, masinate rent ja hooldus	137 665	160 638
Valve-, tuletõrje- ja kindlustuskulud	99 460	102 615
Õigusabi, notari, audiitori teenus	13 383	19 684
Muud	158 797	132 388
Kokku mitmesugused tegevuskulud	589 467	605 685

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	780 527	771 100
Sotsiaalmaksud	288 307	285 143
Kokku tööjõukulud	1 068 834	1 056 243
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	34	36
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	35	37

Lisa 18 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	9 112 101	7 252 004

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad					
OÜ Logi Projekt	1 525 112	0	6%	EUR	2021

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad					
OÜ Logi Projekt	38 500	0	6%	EUR	2021

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2019	2018
Arvestatud tasu	210 704	214 704

OÜ-le Logi Projekt anti majandusaastal laenu 1 525 112 eurot, laenu jääk seisuga 31.12.2019.a on 6 960 948 eurot (31.12.2018.a 5 435 836 eurot). Intresse on arvestatud majandusaastal 334 985 eurot (2018. a 305 156 eurot). Arvestatud intresside jääk seisuga 31.12.2019.a on 2 151 153 eurot (31.12.2018.a 1 816 168 eurot).

OÜ Logi Projekt tasus Danske Bank A/S-le kogu laenu 20.12.2019.a. AS TTP-l ei ole enam kohustusi Danskew Bank A/S ees.

2018.aastal AS TTP kohustus Danske Bank A/S Eesti filiaali ees vastutama Danske Bank A/S Eesti filiaali ja OÜ Logi Projekt vahel laenulepingu nr KL-250117LO 25.01.2017.a summas 4 646 260,54 laenu tagastamise lõpptähtpäevaga 26.01.2020.a, intressimääraga 6 kuu EURIBOR + 2,05% aastas. (25.01.2005. a sõlmitud ja hiljem muudetud laenulepingu nr KL-250105IL ja 19.12.2014.sõlmitud laenulepingu nr KL-191214LO refinantseerimine)

AS TTP vastutas Danske Panga ees laenulepingu täitmise eest solidaarselt laenusaaajaga nii, et AS TTP vastutuse rahaliseks maksimumsummaks oli 2 355 395,94 eurot.

Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Sündmused pärast aruandekuupäeva Seoses Covid-19 viiruse laialdase levikuga Eesti Vabariigis.

12. märtsil 2020 välja kuulutatud eriolukorra ja ametivõimude poolt seatud piirangutega on AS TTP ärikeskkond halvenenud. Ettevõtte käsitleb seda haiguspuhangut aruandekuupäevajärgseks mittekorrigeerivaks sündmuseks.

Koroonaviiruse pandeemia mõju Ettevõttele saab olema oluline seoses kaubavahetuse aeglustumisega ning viiruse tõkestamisele järgneva üldise majanduslangusega, kuid käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamise ajal ei ole seda võimalik objektiivselt hinnata. AS TTP juhtkond analüüsib praeguste arengute mõju ning valmistub turgude suurenunud volatiilsuse tingimusteks. Ettevõtte rakendab kõiki vajalikke meetmeid, et kaitsta oma inimesi ja leevendada ohtu klientidele ja Ettevõttele tervikuna.

Lisa 20 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 580 153	3 317 749
Nõuded ja ettemaksed	490 520	705 337
Varud	21 309 419	21 677 057
Kokku käibevarad	25 380 092	25 700 143
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 103 293	3 096 469
Finantsinvesteeringud	3 196	3 196
Nõuded ja ettemaksed	9 469 821	7 819 096
Materiaalsed põhivarad	1 899 568	1 955 745
Kokku põhivarad	14 475 878	12 874 506
Kokku varad	39 855 970	38 574 649
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	51 046	50 694
Võlad ja ettemaksed	1 047 452	1 737 806
Kokku lühiajalised kohustised	1 098 498	1 788 500
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	130 299	45 677
Võlad ja ettemaksed	249 793	194 199
Kokku pikaajalised kohustised	380 092	239 876
Kokku kohustised	1 478 590	2 028 376
Omakapital		
Aksiakapital nimiväärtuses	185 310	185 310
Kohustuslik reservkapital	18 534	18 534
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 802 529	35 196 326
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 371 007	1 146 103
Kokku omakapital	38 377 380	36 546 273
Kokku kohustised ja omakapital	39 855 970	38 574 649

Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	17 868 071	10 644 600
Muud äritulud	14 917	42 137
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-368 382	3 338 124
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 317 951	-11 639 189
Mitmesugused tegevuskulud	-585 592	-604 623
Tööjõukulud	-1 068 834	-1 056 243
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-234 120	-251 594
Muud ärikulud	-3 192	-3 389
Kokku ärikasum (-kahjum)	3 304 917	469 823
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-1 842	-1 357
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	8 666	628 227
Intressitulud	389 316	393 726
Intressikulud	-2 107	-2 197
Muud finantstulud ja -kulud	13 363	33 431
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 712 313	1 521 653
Tulumaks	-341 306	-375 550
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 371 007	1 146 103

Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	3 304 917	469 823
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	234 120	251 594
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-10 183	-12 083
Kokku korrigeerimised	223 937	239 511
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	210 773	-94 518
Varude muutus	367 638	-3 328 002
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-634 760	-826 534
Makstud ettevõtte tulumaks	-341 306	-375 550
Kokku rahavood äritegevusest	3 131 199	-3 915 270
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-4 836	-61 800
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	27 750	12 083
Antud laenud	-1 540 112	-143 500
Antud laenude tagasimaksed	240 579	220 332
Laekunud intressid	54 323	567 871
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 222 296	594 986
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-105 701	-92 653
Makstud intressid	-2 107	-2 197
Makstud dividendid	-1 539 900	-1 502 200
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 647 708	-1 597 050
Kokku rahavood	261 195	-4 917 334
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 317 749	8 232 236
Raha ja raha ekvivalentide muutus	261 195	-4 917 334
Valuutakursside muutuste mõju	1 209	2 847
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 580 153	3 317 749

Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	185 310	18 534	36 698 526	36 902 370
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 146 103	1 146 103
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-1 502 200	-1 502 200
31.12.2018	185 310	18 534	36 342 429	36 546 273
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-1 959 055	-1 959 055
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	1 959 055	1 959 055
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2018	185 310	18 534	36 342 429	36 546 273
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 371 007	3 371 007
Väljakuulutatud dividendid			-1 539 900	-1 539 900
31.12.2019	185 310	18 534	38 173 536	38 377 380
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-1 957 213	-1 957 213
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			1 957 213	1 957 213
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2019	185 310	18 534	38 173 536	38 377 380

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2020

Aktsiaselts TTP (registrikood: 10093511) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER PUUSEPP	Juhatuse liige	29.04.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts TTP aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts TTP ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2019 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahknab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeauditori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Auditiorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

29. aprill 2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts TTP (registrikood: 10093511) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	29.04.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 802 529
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 371 007
Kokku	38 173 536
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	38 173 536
Kokku	38 173 536

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 802 529
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 371 007
Kokku	38 173 536
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	38 173 536
Kokku	38 173 536

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	16871111	94.42%	Jah
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	662855	3.71%	Ei
Saunade, solaariumite ja massaažisalongide tegevus jm füüsilise heaoluga seotud teenindus	96041	252093	1.41%	Ei
Toidukaupade, jookide ja tubakatoodete jaemüük kioskites ja turgudel	47811	38165	0.21%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	30816	0.17%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6271800
Faks	+372 6271801
E-posti aadress	ttp@ttp.ee