

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**nimi:** Pärnu Jahtklubi

**registrikood:** 80058516

**tänava/talu nimi,** Lootsi tn 6

**maja ja korteri number:**

**linn:** Pärnu linn

**vald:**

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihnumber:** 80012

**telefon:** +372 4471750

**faks:** +372 4431420

**e-posti aadress:** info@jahtklubi.ee

**veebilehe aadress:** www.jahtklubi.ee

## Sisukord

|                                                        |    |
|--------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                         | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                           | 9  |
| Bilanss                                                | 9  |
| Tulemiaruanne                                          | 10 |
| Rahavoogude aruanne                                    | 11 |
| Netovara muutuste aruanne                              | 12 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                     | 13 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                              | 13 |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                            | 15 |
| Lisa 3 Varud                                           | 16 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad                | 16 |
| Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad                | 16 |
| Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud                        | 17 |
| Lisa 7 Materiaalsed põhivarad                          | 18 |
| Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad                        | 18 |
| Lisa 9 Kasutusrent                                     | 19 |
| Lisa 10 Laenukohustised                                | 19 |
| Lisa 11 Võlad ja ettemaksed                            | 20 |
| Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad              | 20 |
| Lisa 13 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 20 |
| Lisa 14 Liikmetelt saadud tasud                        | 21 |
| Lisa 15 Annetused ja toetused                          | 21 |
| Lisa 16 Tulu ettevõtlusest                             | 21 |
| Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud                      | 22 |
| Lisa 18 Tööjõukulud                                    | 22 |
| Lisa 19 Seotud osapooled                               | 22 |
| Aruande allkirjad                                      | 24 |

## **Pärnu Jahtklubi juhatuse TEGEVUSARUANNE 2019**

Pärnu Jahtklubi tegevusaladeks on jätkuvalt vastavalt põhikirjale propageerida noorte ja täiskasvanute võistluspurjetamist svertpaatidel, avamerejahtidel ja jääpurjekatel, populariseerida huvimeresõitu ja arendada jätkusuutliku majandustegevust.

Aasta lõpu seisuga oli Klubis 226 täisliiget ja 43 purjespordikooli õpilasest noorliiget. Pärnu Jahtklubi sadamas hoiti 117 pikaajalise lepinguga alust, millest on 83 purjejahid ja 34 kaatrid.

### **KLUBI ELU JUHTIMINE:**

Tegutseb juhatus, mis on valitud 2019. aasta kevadisel üldkoosolekul.

#### **Toimkonnad:**

- |                                          |                            |
|------------------------------------------|----------------------------|
| • Regatitoimkond                         | Alari Akermann             |
| • Kaptenite kogu                         |                            |
| • Kultuuri- ja kommunikatsiooni toimkond | Tiit Lepp                  |
| • Koolitustoimkond                       | Erki Melts                 |
| • Arendustoimkond                        | Indrek, Ilves, Valdar Tamm |

### **PURJETAMINE (regatitoimkond, koolitustoimkond)**

#### **Purjespordikool**

2019 suvehooajal õppis purjespordikoolis 72 õpilast. Mitmed on erinevatel põhjustel loobunud (nende seas ainult suvehooaja purjetajad) ja uusi tulijaid on lisandunud. Lisaks on läbinud kehalise kasvatuse tunni raames algkursuse 58 õpilast ja 54 õpilast on läbinud pool kursust, kelle kursus lõpeb kevadel 2020.

Oleme uuendanud svertpaatide ja jääpurjekate varustust -paadid, purjed, paadivarustus.

#### **Võistlused (korraldajad Jahtklubi ja Spordikool)**

Svertpaatidele korraldati 8 regatti: Mairegatt, Kevadregatt, Pärnu ja Pärnumaa MV Optimistidele ja Laser 4,7-le ja jääpurjekatele DN ja Ice-Optimist, Pärnu Purjetamisnädala raames LHV Optimistide sarja I etapp, Eesti Meistrivõistlused Team Race-is, Eesti Meistrivõistluste etapp Laser klassidele ning Sügisregatt, mis on Eesti meistrivõistluste etapiks klassidele Optimist, Zoom8, Laser 4,7.

Svertpaadi võistluste korralduse juures on olnud abiks aktiivsed klubiliikmed: Jüri Sõber, Külli Martinson, Sven Feofanov, Olavi Post, Andrus Aarna, Valdor Telve, Olaf Sumberg, Ain Sumberg, Tõnis Kukk, Mati Hool, Tormi Jõgi, Mart Sameli

Samuti on olnud abiks nii lapsevanemad ja teised aktiivsed abilised: Margit ja Olavi Kaar, Marko ja Karin Saarlaid, Inga Mustonen, Mart ja Karin Liibert, Kristen Pugi, Allan Taggu, Hilmar Märtson, Tarmo Salundi, Aare Väliste, Sven Leit Teetlaus, Agnes Lill, Marjaliisa Umb, Triin Sepp

#### **Võistlustest osavõtt, tulemused**

##### **Svertpaadid**

Eesmärgiks seati osaleda Eesti Jahtklubide Liidu edetabelivõistlustel, rahvusvahelistel tiitlivõistlustel ja teistel ettevalmistavatel võistlustel.



**PÄRNU JAHTKLUBI**  
AASTAST 1906

Eesti Meistrivõistluste raames osalesime 9 regatil. Lisaks osalesime kolmel LHV sarja võistlusel, Kuldseekli regatil, Spinnakeri regatil ja Tilgu sadama regatil, Nõuni regatil, Tallinna Meistrivõistlustel, Läti, Leedu regattidel, Saksamaal Team Race võistlusel.

Meie klubi sportlased olid esindatud Optimisti, Zoom8, Laser Standardi ja Finn klassi Euroopa Meistrivõistlustel; Zoom8 ja RS Feva Maailma Meistrivõistlustel.

Klubiga osaleti välislaagrites Hispaanias Palamosel ja Leedus Nidas. Lastevanemate initsiatiivil koostöös klubiga käidi lisaks laagrites ja võistlustel Itaalias, Hispaanias ja Saksamaal.

### **Jääpurjetamine**

Eesmärgiks seati osaleda edukalt Eesti edetabelivõistlustel ja rahvusvahelistel tiitlivõistlustel.

Tiitlivõistlustel osaleti Poolas. Meie sportlased olid esindatud Ice-Optimisti ja DN juunioride ja täiskasvanute Euroopa ja Maailmameistrivõistlustel.

### **Tulemustest toome välja:**

#### **Talvel 2019**

Maailma meistrivõistlustel:

- DN juunioride kuldmedal Rasmus Maalinn
- Ice-Optimist kuldmedalid Lisbeth Taggu, Andrias Sepp

Euroopa meistrivõistlustel:

- DN Juunioride pronksmedal Rasmus Maalinn
- Ice-Optimist kuldmedal Andrias Sepp ja pronksmedal Lisbeth Taggu

Eesti Meistrivõistlustel:

- DN kuldmedal Mihkel Kosk
- Ice-Optimist tüdrukute kuldmedal Lisbeth Taggu, hõbemedal Angeliina Maria Isabel Õunap

Eesti edetabelis:

- DN kuldmedal Mihkel Kosk
- DN juunioride kuldmedal Rasmus Maalinn
- Ice-Optimist kuldmedal Lisbeth Taggu, hõbemedal Andrias Sepp

#### **Suvel 2019**

Eesti Meistrivõistlustel:

Kuldmedalid:

- Optimist U12 vanuseklassis Martin Rahnel
- Optimist Team Race koosseisus Angeliina Maria Isabel Õunap, Andrias Sepp, Martin Rahnel, Angus Aarna Ant, Laura Marii Taggu.

Hõbemedalid:

- Optimist üldarvestuses ja tüdrukutest Angeliina Maria Isabel Õunap
- Optimist U12 vanuseklassi tüdrukutest Emma Mia Kaar
- RS Feva üldarvestuses ja tüdrukutest Angeliina Maria Isabel Õunap-Lisbeth Taggu

Pronksmedalid:

- Optimist üldarvestuses Andrias Sepp
- Optimist tüdrukutest Laura Marii Taggu
- Laser Standard U21 vanuseklassis Keith Luur
- RS Feva U14 vanuseklassis Andrias Sepp-Liise Väliste



**PÄRNU JAHTKLUBI**

AASTAST 1906

#### Tiitlivõistlustel:

- RS Feva Maailma Meistrivõistluste tüdrukute 6. koht Angeliina Maria Isabel Õunap-Lisbeth Taggu
- Zoom8 Maailma Meistrivõistluste 12. koht Lisbeth Taggu

Tulemused on saavutatud tänu tublidele treeneritele: Elise Umb, Tõnis Vare, Valdor Telve ja treenerite abilisele Markus Kostabi.

#### Kiiljahid

Korraldati 10 regatti. Pärnu Jahtklubi osales Muhu Väina Regati korraldamisel ja ORC MM 2021 korraldusõiguse taotlemise.

PJK eskaadrisõidul Soome saarestikku osales 4 jahti, külastati kuute saarestiku sadamat. Sõidurõõmu purjetamisest sai tunda 30 inimest.

#### Kiiljahid:

- **Muhu väin ORC I**  
Tuule, 7. koht, Mati Sepp  
Take Off, 9. koht, Rain Liiber
- **Muhu väin ORC II**  
Katariina II, 2. koht, Aivar Tuulberg  
Sugar, 5. koht, Alari Akermann
- **Muhu väin ESTLYS I**  
Port Artur, 5. koht, Kaarel Maide  
Adventure, 16. koht, Alo Murutar  
Linda, 21. koht, Andres Tamm.
- **Muhu väin ESTLYS II**  
Brigitta, 6. koht, Kristjan Rähn  
Nora Lii, 7. koht, Ülar Jänes  
Sly, 14. Koht, Marit Murd  
Põhjataht 16. koht, Tanel Kurs;  
Windwalker, 18. Koht, Priit Jürjoja  
Temper 19. koht, Harri Murd;  
Ex-Lady 26. koht, Kristofer Ennok
- **Muhu väin ESTLYS III**  
La Folie, 12. Koht, Janno Simm  
Kherpi 15. koht, Mart Sameli  
Allegro 24. koht, Valdar Tamm
- **ORC MM C grupp:** Sugar, 1. koht, Katariina II 4. koht
- **ORC EM C grupp:** Katariina II 2. koht, Sugar 5. koht
- **ORC Eesti-Soome MV (BOW) klass B:** Katariina II 1. Koht, Sugar 3 3. koht
- **Kolmapäevaringide sari KJK Tallinnas:** ORC1 klassis Sugar 2. koht; Katariina II 7. koht
- **Seiko Cup 2019 sari KJK Tallinnas** Klassis ORC I Katariina II 1. koht, Sugar 2. koht
- **EJL Avamerepurjetamise Eesti karikas 2019:**  
ORC: Katariina II EST646 1. koht, Sugar EST774 2. koht, Sugar 2 EST711 6. koht, Masu 11. koht, Freya 14. koht, Sugar 3 EST792 16. koht, Nora Lii 18. koht, Katariina II EST949 19. koht, Windwalker 20. koht, Brigitta 22. koht, Take Off 27. koht, Georg 28. koht, Põhjataht



**PÄRNU JAHTKLUBI**

AASTAST 1906

29. koht, Jäälind 34. koht, Riin 36. koht, Sinilind 37. koht, Tuule 40. koht, Gula Ankan 42. koht.

ESTLYS: Temper 16. koht, Kherpi 19. koht, Sly 21. koht, Riin 24. koht, Lily 35. koht, Port Artur 36. koht, Brigitta 39. koht, Pille-Riin 42. Koht, Noral Lii 44. koht

- **Pärnu Jahtklubi võistlustel:**

Amserv Toyota Pärnu linna lahtised meistrivõistluste sari avamerel

2019

ORC I klassis

3

2

1

Freya

Masu

**Sugar2**

Amserv Toyota Pärnu linna lahtised meistrivõistluste sari avamerel

2019

ORC II klassis

3

2

1

Põhjätäht

Brigitta

**Windwalker**

Amserv Toyota Pärnu linna lahtised meistrivõistluste sari avamerel

2019

LYS klassis

3

2

1

Riin

Kherpi

**Temper**

Saku Kesknädalaring 2019 ORC

3

2

1

Masu

Sugar2

**Freya**

Saku Kesknädalaring 2019 LYS

3

2

1

Kherpi

Riin

**Temper**

## **Pärnu Jahtklubi liikmete esindatus teistes liitudes ja ühendustes**

### **Eesti Jahtklubide Liit**

EJL töös osalevad mitmed Pärnu Jahtklubi liikmed:

- EJL president - Egon Elstein
- Arendustoimkond – Indrek Ilves (esimees), Väino Hallikmägi
- Avamere komisjon – Peeter Volkov (esimees), Raiko Lehtsalu, Karl-Hannes Tagu ja Sven Feofanov
- Tehniline komisjon - Karl-Hannes Tagu, ja külalisena Sven Feofanov
- Treenerite komisjon –Elise Umb
- Võistlusametnike komisjon – Sven Feofanov, Jüri Söber

### **Eesti Väikesadamate Arenduskeskus**

EVAKis on Pärnu Jahtklubi esindajana juhatuses Väino Hallikmägi, asendusliikmena Raiko Lehtsalu.

## **Tegevused PJK Toimkondades**



**PÄRNU JAHTKLUBI**

AASTAST 1906

### **Koolitustoimikond**

Koolitustoimikond on korraldanud väikelaevajuhtide kursusi alates 2012.a. Kursustest osavõtt on olnud aktiivne. Võib öelda, et hinnapoliitika on olnud õige. Kursantide hulgas tehtud rahuloluuuringute alusel võib väita, et kursused on tasemel. Lektorid on Pärnu Jahtklubi liikmed: Lektoriteks on klubiliikmed: Enn Rähn - praktiline koolitus; Peeter Volkov – Meteroloogia, seadusandlus; Priit Pae ohutustehnika; Riho Prints – Colreg ja Kevni, purje teooria ja jahi ehitus, ohutustehnika; Ants Vesilo – navigatsioon; Paul Kaevand – purje teooria ja jahi ehitus; Valdor Telve – praktiline koolitus; Gunnar Kruusmaa – praktiline koolitus; Markus Kostabi – praktiline koolitus.

#### **Korraldati kursused:**

- Täiskasvanute purjetamiskoolitusel koolitati 9 inimest
- Väikelaevajuhi kursustel koolitati 95 inimest
- Raadiosideoperaatorite kursustel koolitati 12 inimest.

### **Kultuuri- ja kommunikatsioonitoimikond**

Nagu tavaks saanud olid mais õue koristamise talgud.

Toimus tavapärane hooaja avamise üritus. Pärnu Purjetamisnädala raames tähistati jahtklubi 113. sünnipäeva. Juunis toimus Pärnu Jahtklubis Suve avamine, augustis toimusid merepäevad koostöös Fishing Villagega

Läbi suve toimus hulgaliselt kontserte. Need on jätkuvalt nii klubiliikmete kui ka linnarahva hulgas populaarsed ja toovad meie õuele hulgaliselt rahvast.

Talvisel hooajal toimusid klubiõhtud ja mälumängud. 2019. aastal toimus 5 klubiõhtut.

Jätkati sarjaga "Sportlik teispäev Elisega", mis on üldfüüsiline treening igale tasemele. Kuldaju 2019 hooajal osales 9 meeskonda ja 65 inimest.

### **Matkapurjetamine**

2019. aasta juunis toimus kolmas Pärnu Jahtklubi eskaadrisõit Soome saarestikus. Osalema jõudis siiski 4 jahti. Külastati sadamaid – Dirhami, Örö, Rosala, Hanko, Tammisaari, Sommarö, Byxholm, Jussarö, Varbla, Kihnu. Eskaadrisõidu läbiteinud jäid üritusega väga rahule ja soovivad, et sellised ühised matkamised traditsiooniks saaks.

### **Arendustoimikonna tegevus:**

Jätkatakse Pärnu Jahtklubi territooriumi / sadama arendamise projektiga.

- Lootsi 1, kinnistu detailplaneering on algatatud.
- Pärnu linnavalitsusele on esitatud taotlus hoonestusõiguse lepingu muutmiseks (taotlus kogu kinnistu kasutamiseks ning lepingu pikendamine aastani 2078)
- Lõpule on viidud uue tõstekai ehitus koos konsoolkraana paigaldusega Ettevõtluse Arendamise Sihtasutus toetuse abil. Projekti kogumaksuseks on ligikaudu 413 000 eurot ning toetussummaks 199 550 eurot.

Kai ehituse planeeritav lõpp oli 04.11.2019 kuid suutsime juba oktoobri seisuga projektiga lõpule jõuda.



**PÄRNU JAHTKLUBI**

AASTAST 1906

## MAJANDUSTEGEVUS

MTÜ Pärnu Jahtklubi majandustegevusteks on Purjespordikooli pidamine, regattide korraldamine, koolituste korraldamine ja klubilise tegevuse korraldamine.

Majandusaastal oli Pärnu Jahtklubis töötajaid keskmiselt 4 ning tütarettevõttes 25. Juhatuse liikmete tööd ei ole aruandeaastal tasustatud.

Äritegevusega tegeleb moodustatud tütarfirma PJK Haldus OÜ. Juhatuse liikmed: Olavi Post (juhatuse esimees) ja Väino Hallikmägi.

Vabariigi Valitsus kuulutas 12. märtsil 2020. a korraldusega nr 76 „Eriolukorra väljakuulutamise Eesti Vabariigi haldusterritooriumil“ kogu Eesti Vabariigi territooriumil välja eriolukorra seoses COVID-19 pandeemilise levikuga maailmas ja sellest tingitud massilise nakatumise ohuga Eestis.

Seoses märtsis levima hakanud viirusepuhangule ja eriolukorrale sulgesime tütarfirma PJK Haldus ukseid kuni aprillikuu lõpuni. Järgmisele majandusaastale läheme vastu teadmise, et üldine majandus on languses ning püüame kriisist vaikselt välja tulla. MTÜ Pärnu Jahtklubi tegevust planeerime vastavalt PJK Haldus OÜ majatulemustele.

2020. aasta aprilli ja mai kuu kohta on esitatud töötasude hüvitamise taotlus Eesti Töötukassale nii MTÜ kui ka OÜ töötajatele. COVID-19 mõjude leevendamise EAS toetuse meetmesse on esitatud taotlus tootlustusettevõtte kahjude hüvitamiseks. Haridusametile on esitatud taotlus MTÜ Pärnu Jahtklubi Purjespordikooli tegevuskulude toetuseks. Lisaks on esitatud taotlus Spordi- ja Teabe Sihtasutusele MTÜs treeneri 3.-4. taseme palga hüvitisele.

Jahtklubi ujuvkaide A-B vahelise Kai ehituseks sõlmiti **TREF Nord AS** ja MTÜ Pärnu Jahtklubi vahel ehitusleping (hinnapakkumine riigihanke nr 202334 „Pärnu jahtklubi kai renoveerimine“) summas **338 368,05** eurot ilma käibemaksuta.

Lisaks paigaldati tõstekraana. Paigaldaja Eesti Kraanavabrik OÜ, maksumus 49 806,00 eur +km.

Esmase eelarve alusel oli planeeritud ehitustegevusele ligikaudu 400 000 EUR. Lõpparuanne ning viimane lõppakt on EASile esitatud ja projekti kogu maksumus oli 416 645 EUR.

Investeeringu finantseerimiseks võtsime laenu SEB pangast 100 000 EUR. Kogu laenu koormus on meil 177 843 EUR perioodiga kuni 2025 aasta.

**Olulisemateks sponsoriteks** olid Ecobirch AS, Amserv Auto, Amserv Pärnu, Tervise Spaa Grupp AS, Sportland Eesti AS, Vallikraavi Kinnisvara AS, Fund Ehitus OÜ, Saku Õlletehas AS, Liviko AS, Prike AS, Japs MVM AS.

**Olulisemateks toetajateks** olid Pärnu Linnavalitsus, Pärnumaa Spordiliit, Eesti Jahtklubide Liit, Kultuurkapital, Ettevõtluse Arendamise Sihtasutus, Pärnu Sadam AS, Politsei ja Piirivalveamet.

Väino Hallikmägi  
Kommodoor  
MTÜ Pärnu Jahtklubi



**PÄRNU JAHTKLUBI**  
— AASTAST 1906 —

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019     | 31.12.2018     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 10 227         | 10 438         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 22 323         | 53 178         | 2       |
| Varud                                        | 367            | 367            | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>32 917</b>  | <b>63 983</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 2 556          | 2 556          | 5       |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 4 949          | 5 080          | 6       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 406 817        | 169 817        | 7       |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 1 220          | 1 378          | 8       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>415 542</b> | <b>178 831</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>448 459</b> | <b>242 814</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 50 000         | 15 191         | 10      |
| Võlad ja ettemaksed                          | 26 201         | 31 582         | 11      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>76 201</b>  | <b>46 773</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 100 000        | 0              | 10      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>100 000</b> | <b>0</b>       |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>176 201</b> | <b>46 773</b>  |         |
| Netovara                                     |                |                |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 145            | 145            |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 195 896        | 153 347        |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 76 217         | 42 549         |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>272 258</b> | <b>196 041</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>448 459</b> | <b>242 814</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                     | 2019            | 2018            | Lisa nr |
|-------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| Tulud                               |                 |                 |         |
| Liikmetelt saadud tasud             | 12 393          | 12 065          | 14      |
| Annetused ja toetused               | 118 183         | 87 797          | 15      |
| Tulu ettevõtlusest                  | 212 987         | 182 133         | 16      |
| Muud tulud                          | 121             | 46 803          |         |
| <b>Kokku tulud</b>                  | <b>343 684</b>  | <b>328 798</b>  |         |
| Kulud                               |                 |                 |         |
| Mitmesugused tegevuskulud           | -133 717        | -111 155        | 17      |
| Tööjõukulud                         | -110 440        | -104 501        | 18      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus | -21 688         | -20 438         | 7       |
| Muud kulud                          | -124            | -49 548         |         |
| <b>Kokku kulud</b>                  | <b>-265 969</b> | <b>-285 642</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>           | <b>77 715</b>   | <b>43 156</b>   |         |
| Intressikulud                       | -1 500          | -607            |         |
| Muud finantstulud ja -kulud         | 2               | 0               |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>           | <b>76 217</b>   | <b>42 549</b>   |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2019            | 2018           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |                 |                |         |
| Põhitegevuse tulem                                               | 77 715          | 43 156         |         |
| Korrigeerimised                                                  |                 |                |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                              | 21 688          | 20 438         | 7       |
| Muud korrigeerimised                                             | 0               | 2 746          |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                     | <b>21 688</b>   | <b>23 184</b>  |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | 30 855          | -43 364        |         |
| Varude muutus                                                    | 0               | 3              |         |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | -6 273          | 5 298          |         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>123 985</b>  | <b>28 277</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                                 |                 |                |         |
| Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel   | -428 016        | -19 441        | 7       |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 169 617         | 0              | 7;12    |
| Laekunud intressid                                               | 2               | 0              |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                    | <b>-258 397</b> | <b>-19 441</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                                |                 |                |         |
| Saadud laenud                                                    | 254 600         | 0              | 19      |
| Saadud laenude tagasimaksed                                      | -119 791        | 0              | 19      |
| Makstud intressid                                                | -608            | 0              |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                   | <b>134 201</b>  | <b>0</b>       |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>-211</b>     | <b>8 836</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 10 438          | 1 602          |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>-211</b>     | <b>8 836</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 10 227          | 10 438         |         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/ Osakapital<br>nimiväärtuses/ Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2017</b>  | 145                                                     | 153 347             | 153 492        |
| Aruandeaasta tulem | 0                                                       | 42 549              | 42 549         |
| <b>31.12.2018</b>  | 145                                                     | 195 896             | 196 041        |
| Aruandeaasta tulem | 0                                                       | 76 217              | 76 217         |
| <b>31.12.2019</b>  | 145                                                     | 272 113             | 272 258        |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Pärnu Jahtklubi MTÜ 2019 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standard on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

1. jaanuaril 2016 jõustunud raamatupidamise seaduse muudatuste kohaselt on konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise kohustusest vabastatud konsolideeriv üksus, kelle konsolideeritud näitajad ei ületa sätestatud väikese konsolideerimisgrupi tingimusi. Pärnu Jahtklubi MTÜ ei koosta konsolideeritud majandusaasta aruannet.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandeperioodil on muudetud varade sihtfinantseerimise arvestuspõhimõtet. Varasemalt kasutusel olnud brutomeetodi asemel rakendati alates 01.01.2019 netomeetodit, kus sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema netomaksumuses s.o vara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa. Varasematel perioodidel laekunud varade sihtfinantseerimise toetused on ümberarvestatud ja algsaldosid on korrigeeritud alljärgnevalt:

| Lisarea nimetus                          | 31.12.2018 | Muutus   | 31.12.2018 |
|------------------------------------------|------------|----------|------------|
| Materiaalsed põhivarad (jääkväärtuses)   | 281 477    | -111 660 | 169 817    |
| Aruandeaasta tulem                       | 38 338     | 4 211    | 42 549     |
| Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem | 269 218    | -115 871 | 153 347    |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus      | -24 649    | 4 211    | -20 438    |

#### Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringus- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad loetakse ettevõtte, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütar- ja sidusettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar- ja sidusettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar- ja sidusettevõtte tegevust ja finantspoliitikat.

Tütar- ja sidusettevõtjate tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuses. Tütar- ja sidusettevõtjate poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel finantstuluna, kui emaettevõtjal tekib õigus neile dividendidele.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud mitmesugustes tegevuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuks on maa ja hooned, mida ettevõtte hoiab kasutusrendi tingimustel rendituna renditulu teenimise eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel on kasutatud soetusmaksumuse meetodit, mille puhul kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud akumulieeritud kulum.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 600 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi      | Kasulik eluiga |
|--------------------------|----------------|
| Ehitised                 | 10-30          |
| Masinad ja seadmed       | 5-15           |
| Spordiinventar           | 3-15           |
| Muu materiaalne põhivara | 3-15           |

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

### Rendid

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel välja hoonestusõiguse alusel enda omanduses olevaid hooneid ja territooriumi. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

### Tulud

Liikmetele on põhikirjaliselt ettenähtud kord aastas liikmemaks ning selle tasumise tähtaeg on aruandeaasta mai kuu, liikmemaksud kajastatakse tekkepõhiselt.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse

proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

#### Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

#### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi.

#### Seotud osapooled

MTÜ Pärnu Jahtklubi käsitleb seotud osapooltena

- a) tütarettevõtet;
- b) tegevjuhtkonda, juhatust ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                    | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 9 428         | 9 428          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 9 428         | 9 428          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 9 995         | 9 995          |
| Ettemaksed                         | 1 771         | 1 771          |
| Tulevaste perioodide kulud         | 1 771         | 1 771          |
| Liikmemaksude nõuded               | 1 129         | 1 129          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>22 323</b> | <b>22 323</b>  |
|                                    |               |                |
|                                    | 31.12.2018    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 50 510        | 50 510         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 50 510        | 50 510         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 82            | 82             |
| Ettemaksed                         | 1 544         | 1 544          |
| Tulevaste perioodide kulud         | 1 544         | 1 544          |
| Liikmemaksude nõuded               | 1 042         | 1 042          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>53 178</b> | <b>53 178</b>  |

## Lisa 3 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|------------------------|------------|------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 367        | 367        |
| Kokku varud            | 367        | 367        |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2019   |              | 31.12.2018 |               |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|------------|---------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg    | Ettemaks   | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 0            | 986          | 0          | 8 072         |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0            | 2 401        | 0          | 2 126         |
| Sotsiaalmaks                                  | 0            | 4 511        | 0          | 4 484         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0            | 226          | 0          | 208           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0            | 290          | 0          | 303           |
| Ettemaksukonto jääk                           | 9 995        |              | 82         |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>9 995</b> | <b>8 414</b> | <b>82</b>  | <b>15 193</b> |

## Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                                |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|--------------------------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala                 | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                        |            |                                | 31.12.2018       | 31.12.2019 |
| 11423137                                               | PJK Haldus OÜ          | Eesti      | Toitlustus- ja majutusteenused | 100              | 100        |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:             |              |              |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                                | 31.12.2018   | 31.12.2019   |
| PJK Haldus OÜ                                                         | 2 556        | 2 556        |
| <b>Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b> | <b>2 556</b> | <b>2 556</b> |

Tütarettevõtte kahjum 2019: 6310 EUR

Tütarettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2019: 671066 EUR.

## Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |          |        |
|------------------------|----------|--------|
|                        | Ehitised | Kokku  |
| <b>31.12.2018</b>      |          |        |
| Soetusmaksumus         | 6 671    | 6 671  |
| Akumuleeritud kulum    | -1 591   | -1 591 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 5 080    | 5 080  |
|                        |          |        |
| Amortisatsioonikulu    | -131     | -131   |
|                        |          |        |
| <b>31.12.2019</b>      |          |        |
| Soetusmaksumus         | 6 671    | 6 671  |
| Akumuleeritud kulum    | -1 722   | -1 722 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 4 949    | 4 949  |

|                                                |             |  |
|------------------------------------------------|-------------|--|
|                                                | <b>2019</b> |  |
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu | 90 053      |  |

30.10.2006. a. Pärnu linnaga sõlmitud lepingu alusel anti MTÜ-le Pärnu Jahtklubi üle 10032/14375 suurune mõtteline osa Lootsi tn. 6, 8 kinnistu hoonestusõigusest koos selle oluliste osade ja päraldistega. Hoonestusõigus ja selle soetamisega seotud kulud kajastatakse bilansis kinnisvarainvesteeringuna soetusmaksumuse meetodil, amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit ja arvestatakse kulumit soetusmaksumuselt 1,96% aastas hoonestusõiguse kasutamise perioodil 27.11.2006 - 04.12.2058.a.

## Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                      | Maa    | Ehitised | Transpordivahendid | Muud materiaalsed põhivarad | Lõpetamata projektid ja ettemaksed | Kokku    |
|--------------------------------------|--------|----------|--------------------|-----------------------------|------------------------------------|----------|
|                                      |        |          |                    |                             |                                    |          |
| <b>31.12.2018</b>                    |        |          |                    |                             |                                    |          |
| Soetusmaksumus                       | 26 000 | 69 519   | 34 618             | 172 317                     | 7 369                              | 309 823  |
| Akumuleeritud kulum                  | 0      | -9 699   | -21 588            | -108 719                    | 0                                  | -140 006 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | 26 000 | 59 820   | 13 030             | 63 598                      | 7 369                              | 169 817  |
|                                      |        |          |                    |                             |                                    |          |
| Ostud ja parendused                  | 0      | 0        | 7 275              | 6 069                       | 414 672                            | 428 016  |
| Amortisatsioonikulu                  | 0      | -2 741   | -2 661             | -14 098                     | 0                                  | -19 500  |
| Allahindlused väärtuse languse tõttu | 0      | 0        | -1 899             | 0                           | 0                                  | -1 899   |
| Muud muutused                        | 0      | 0        | 0                  | 0                           | -169 617                           | -169 617 |
|                                      |        |          |                    |                             |                                    |          |
| <b>31.12.2019</b>                    |        |          |                    |                             |                                    |          |
| Soetusmaksumus                       | 26 000 | 69 519   | 31 713             | 178 386                     | 252 424                            | 558 042  |
| Akumuleeritud kulum                  | 0      | -12 440  | -15 968            | -122 817                    | 0                                  | -151 225 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | 26 000 | 57 079   | 15 745             | 55 569                      | 252 424                            | 406 817  |

Aastal 2019 saadi Pärnu Jahtklubi külalisklubi laiendamiseks, kaikohtade juurde loomiseks ning külalispurjetajatele uue teenuse loomiseks Pärnus Lootsi 8 kinnistule EAS toetust 169 617 EUR, mis on kajastatud sihtfinantseerimise netomeetodil ning maha arvatud põhivarade soetusmaksumusest. Sihtfinantseerimine on kajastatud real "muud muutused".

Kai ja tõsteseadmete kasutusluba saadi 2020 aasta alguses, viimane osa sihtfinantseerimise toetusest summas 29 890 eur laekus veebruaris 2020, peale mida on põhivarad lõpetamata ehitusest ümberliigitatud ning alustatud amortiseerimist.

## Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     | Arvutitarkvara | Kokku |
|---------------------|----------------|-------|
|                     |                |       |
| <b>31.12.2018</b>   |                |       |
| Soetusmaksumus      | 1 575          | 1 575 |
| Akumuleeritud kulum | -197           | -197  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 378          | 1 378 |
|                     |                |       |
| Amortisatsioonikulu | -158           | -158  |
|                     |                |       |
| <b>31.12.2019</b>   |                |       |
| Soetusmaksumus      | 1 575          | 1 575 |
| Akumuleeritud kulum | -355           | -355  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 220          | 1 220 |

## Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 2019       | 2018       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 3 217      | 3 932      |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                         | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 2 880      | 3 217      |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 10 212     | 0          |

2019 mais sõlmiti uus kasutusrendi tingimustel rendileping, mille tingimustel renditakse transpordivahendit - klubi bussi. 2020.aastal on liisingu lepingu graafikujärgsed kasutusrendi maksed summas 389 EUR kuus.

## Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |
| PJK Haldus OÜ                    | 50 000     | 50 000                            |                     |             | 0            | 26.06.2020  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 50 000     | 50 000                            |                     |             |              |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |
| PJK Haldus OÜ                    | 100 000    |                                   | 100 000             |             | 3            | 26.06.2024  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 100 000    |                                   | 100 000             |             |              |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 150 000    | 50 000                            | 100 000             |             |              |             |
|                                  |            |                                   |                     |             |              |             |
|                                  | 31.12.2018 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Lõpptähtaeg |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |
| PJK Haldus OÜ                    | 15 191     | 15 191                            |                     |             | 4            | 30.04.2019  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 15 191     | 15 191                            |                     |             |              |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 15 191     | 15 191                            |                     |             |              |             |

## Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 1 841         | 1 841          |
| Võlad töövõtjatele               | 12 734        | 12 734         |
| Maksuvõlad                       | 8 414         | 8 414          |
| Muud võlad                       | 1 500         | 1 500          |
| Intressivõlad                    | 1 500         | 1 500          |
| Saadud ettemaksed klientidelt    | 617           | 617            |
| Saadud liikmemaksude ettemaksed  | 1 095         | 1 095          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>26 201</b> | <b>26 201</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2018    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 2 636         | 2 636          |
| Võlad töövõtjatele               | 12 325        | 12 325         |
| Maksuvõlad                       | 15 193        | 15 193         |
| Muud võlad                       | 608           | 608            |
| Intressivõlad                    | 608           | 608            |
| Saadud ettemaksed klientidelt    | 100           | 100            |
| Saadud liikmemaksude ettemaksed  | 720           | 720            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>31 582</b> | <b>31 582</b>  |

## Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                       | 31.12.2019     | 31.12.2018     |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Tingimuslikud kohustised              |                |                |
| PJK Haldus OÜ                         | 664 681        | 664 681        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b> | <b>664 681</b> | <b>664 681</b> |

Hüpoteek hoonestusõigusele tütarettevõtte laenukohustuste tagamiseks 664 681 eur.

## Lisa 13 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

|                                                             | Laekunud | Kajastatud varade soetusmaksumuses |
|-------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------|
| Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks                  |          |                                    |
| EAS toetus                                                  | 169 617  | 169 617                            |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks</b>     | 169 617  | 169 617                            |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | 169 617  | 169 617                            |

Aastal 2019 saadi Pärnu Jahtklubi külalaliskai laiendamiseks, kaikohtade juurde loomiseks ning külalispurjetajatele uue teenuse loomiseks Pärnus Lootsi 8 kinnistule EAS toetust. Toetuse kogusumma oli 199 507 EUR, millest 169 617 EUR laekus 2019 aastal ja 29 890 EUR laekus 2020 aasta alguses.

## Lisa 14 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                             | 2019          | 2018          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>         |               |               |
| Liikmemaksud                                | 12 736        | 12 771        |
| Maha kantud eelmiste perioodide liikmetasud | -343          | -706          |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b>        | <b>12 393</b> | <b>12 065</b> |

## Lisa 15 Annetused ja toetused

(eurodes)

|                                                      | 2019           | 2018          |
|------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Kulude sihtfinantseerimine kohalikust eelarvest      | 62 893         | 38 616        |
| Kulude sihtfinantseerimine Eesti Jahtklubide Liidult | 23 404         | 15 266        |
| Eesti Kultuurkapitali toetused                       | 3 150          | 2 430         |
| Teiste asutuste ja eraisikute annetused              | 28 736         | 31 485        |
| <b>Kokku annetused ja toetused</b>                   | <b>118 183</b> | <b>87 797</b> |

## Lisa 16 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

|                                 | 2019           | 2018           |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Tulud õppemaksudest             | 45 400         | 26 161         |
| Ruumide rent                    | 90 053         | 88 920         |
| Reklaamteenus                   | 21 300         | 14 180         |
| Stardimaksud ja regattide tulud | 18 558         | 14 813         |
| Muud müügitulud                 | 37 676         | 38 059         |
| <b>Kokku tulu ettevõtlusest</b> | <b>212 987</b> | <b>182 133</b> |

## Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                           | 2019           | 2018           |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Energia</b>                            | <b>11 122</b>  | <b>11 935</b>  |
| Elektrienergia                            | 1 080          | 767            |
| Soojusenergia                             | 2 571          | 2 621          |
| Kütus                                     | 7 471          | 8 547          |
| Mitmesugused bürookulud                   | 1 607          | 1 772          |
| Lähetuskulud                              | 12 179         | 16 086         |
| Koolituskulud                             | 780            | 76             |
| Riiklikud ja kohalikud maksud             | 3 201          | 3 626          |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | 185            | 240            |
| Avamereregattide kulu                     | 13 464         | 11 678         |
| Svertpaadiregattide kulu                  | 6 570          | 5 211          |
| Reklaamkulu                               | 928            | 3 538          |
| Auto kulud (rent, kindlustus,hooldus)     | 4 807          | 7 222          |
| Inventar ja remondikulu                   | 8 650          | 8 602          |
| Kindlustuskulu                            | 5 042          | 4 822          |
| Koristus- ja kommunaalkulu                | 1 440          | 1 149          |
| Liikmemaksukulu                           | 2 275          | 2 145          |
| Autokompensatsioon                        | 5 160          | 2 880          |
| Osavõtukulud                              | 6 790          | 7 693          |
| Muud                                      | 49 517         | 22 480         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>133 717</b> | <b>111 155</b> |

## Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                | 2019           | 2018           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | 68 924         | 69 998         |
| Sotsiaalmaksud                                 | 23 228         | 23 659         |
| Käsunduslepingute tasud (sh. sotsiaalmaksud)   | 18 288         | 10 843         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>110 440</b> | <b>104 500</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 4              | 4              |

## Lisa 19 Seotud osapooled (eurodes)

|                                                |                   |                   |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga</b> |                   |                   |
|                                                | <b>31.12.2019</b> | <b>31.12.2018</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv               | 269               | 280               |

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                 | 31.12.2019 |            | 31.12.2018 |            |
|-----------------|------------|------------|------------|------------|
|                 | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tütarettevõtjad | 5 864      | 152 280    | 48 822     | 16 450     |

**Laenud**

| 2019            | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Makstud intressid | Intressimäär |
|-----------------|---------------|-----------------------------|-------------------|--------------|
| Tütarettevõtjad |               |                             |                   |              |
| PJK Haldus OÜ   | 254 600       | 119 791                     | 2 108             | 3            |

**Kaupade ja teenuste ostud ja müügid**

|                                                                                                                                  | 2019                      |                            | 2018                      |                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|
|                                                                                                                                  | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                  | 10 808                    | 117 750                    | 8 357                     | 114 797                    |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 973                     | 0                          | 200                       | 0                          |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2019   | 2018   |
| Arvestatud tasu                                                               | 27 258 | 25 541 |

Aruandeaastal osteti seotud osapooltelt (PJK Haldus OÜ) teenuseid 10 808 euro eest. Ostetud teenused jagunesid osakondade vahel: spordikooli kulu 5637 eur (telefon/internet, elekter, koristuskulu, kommunaalkulu), halduskulu 2396 eur, koolituskulu 982 eur ja regatikulu 1793 eur. Müüdi teenuseid 117 750 euro väärtuses, mis sisaldab juhtimisteenust ja ruumide renti tütarettevõttele.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2020

**Pärnu Jahtklubi (registrikood: 80058516) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| VÄINO HALLIKMÄGI   | Juhatuse liige     | 15.05.2020           |
| TIIT LEPP          | Juhatuse liige     | 15.05.2020           |
| MEELIS KOSK        | Juhatuse liige     | 15.05.2020           |
| ERKI MELTS         | Juhatuse liige     | 15.05.2020           |
| VALDAR TAMM        | Juhatuse liige     | 15.05.2020           |
| INDREK ILVES       | Juhatuse liige     | 16.05.2020           |
| ALARI AKERMANN     | Juhatuse liige     | 18.05.2020           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Pärnu Jahtklubi üldkoosolekule

Oleme üle vaadanud Pärnu Jahtklubi raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud tulemiaruanne, netovara muutuste aruanne ja rahavoogude aruanne, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaarandeid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 9 kuni 23.

### Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

### Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusseaduse nõuetele vastavate rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev tööväga. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

### Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Pärnu Jahtklubi finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta tulemit ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Made Tamm

Vandeaudiitori number 353

Osaühing Gaidian

Auditoorettevõtja tegevusloa number 117

Kullimänniku tee 30, Papsaare küla, Pärnu linn, Pärnu maakond, 88317

19.05.2020

## Audiitorite digitaalallkirjad

Pärnu Jahtklubi (registrikood: 80058516) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MADE TAMM          | Vandeaudiitor      | 19.05.2020           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                             | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Mujal liigitamata organisatsioonide tegevus            | 9499       | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus   | 68201      | Ei             |
| Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused | 82991      | Ei             |
| Spordikoolid                                           | 85511      | Ei             |

## Sidevahendid

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Liik              | Sisu              |
| Telefon           | +372 4471750      |
| Faks              | +372 4431420      |
| E-posti aadress   | info@jahtklubi.ee |
| Veebilehe aadress | www.jahtklubi.ee  |