

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: GreenFinance OÜ

registrikood: 10666817

tänavanimi, maja number: Valga tn 2

linn: Tõrva linn

vald: Tõrva vald

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 68606

telefon: +372 7679355

e-posti aadress: info@dm mets.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Muud äritulud	11
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Osaühing Greenfinance asutati 2000. aastal. Lõppenud majandusaasta oli ettevõttele üheksateistkümnes tegevusaasta.

Eelmisel aastal toimus ettevõtte nimevahetus, seni kandis ettevõtte nime Maamees OÜ.

Ettevõtte põhitegevusalaks oli varasematel aastal ja on planeeritud ka järgnevateks aastateks kinnisvara haldamine ja vahendus. Oma töös oleme püüdnud jälgida keskkonnasõbralikkust. Lõppenud majandusaasta põhieesmärk oli juba saavutatud turuosa ja müüginimahu säilitamine ning investeringute teostamine põhiliselt kinnisvara osas, mida võib lugeda teostunuks. Järgmisel majandusaastal on kavas jõudumööda taas tegevust laiendada. Lõppenud majandusaastal tegelesime ka ostetud kauba ajutise väljarentimisega.

Lõppenud majandusaastal ettevõtte olulisi soetusi põhivarasse ei teinud.

Arengu- ja uurimusväljaminekuid lõppenud majandusaastal ei tehtud ning ei planeerita olulises osas teha ka järgmisel majandusaastal.

Juhatuses on üks liige. Juhataja tegutseb ka osaühingu tegevjuhina ja 2019. aastal talle tasu ei makstud.

Ettevõttes oli 2019. aastal üks osalise tööajaga töötaja ja tema töötasude kogusumma oli 3 840 eurot.

OÜ Greenfinance on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	55 065	23 505	2
Nõuded ja ettemaksed	1 482 904	1 714 393	3
Varud	525 168	275 740	4
Kokku käibevarad	2 063 137	2 013 638	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	15 276	0	3
Materiaalsed põhivarad	2 556	86 894	6
Kokku põhivarad	17 832	86 894	
Kokku varad	2 080 969	2 100 532	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	274 800	948 672	7
Võlad ja ettemaksed	20 375	1 489	8
Kokku lühiajalised kohustised	295 175	950 161	
Kokku kohustised	295 175	950 161	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 147 419	696 234	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	635 423	451 185	
Kokku omakapital	1 785 794	1 150 371	
Kokku kohustised ja omakapital	2 080 969	2 100 532	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	168 528	326 745	10
Muud äritulud	383 912	142 337	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-47 941	-323 494	12
Mitmesugused tegevuskulud	-97 935	-899	13
Tööjõukulud	-5 138	-5 138	14
Ärikasum (kahjum)	401 426	139 551	
Intressitulud	249 292	314 409	
Intressikulud	-6 536	-2 975	
Muud finantstulud ja -kulud	-8 759	200	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	635 423	451 185	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	635 423	451 185	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Greenfinance majandusaasta: 01.01.2019-31.12.2019.

OÜ Greenfinance raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Ettevõtte kasutab jätkuvalt RPS lisas toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi number 1.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Lõppenud majandusaastal muudatusi hindamiselustes ning vara ja kohustuste maksumuse määramise alustes ei ole tehtud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused aastaaruande kuupäeva seisuga on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud on kajastatud bilansis soetusmaksumuses, kuna nende õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu on hinnatud individuaalselt, s.o. iga arve laekumise tõenäosust eraldi.

Vastavalt ettevõtte raamatupidamise sise-eeskirjadele loetakse nõue ebatõenäoliselt laekuvaks, kui laekumise tähtajast on möödunud üle 180 päeva. Ebatõenäoliselt hinnatud nõue kantakse kuluks ja kajastatakse bilansis ebatõenäolise laekumisenähtuse (-) märgiga.

Lootusetuks hinnatakse need ebatõenäoliselt laekuvad nõuded, milliste laekumise tähtajast on möödunud üle 360 päeva. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise või tootmisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, millest varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude maksumus on kantud kuludesse FIFO meetodil.

Hindamise aluseks on varude füüsiline inventuur.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude maksumus on kajastatud FIFO meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Objekti, mille kasulik tööiga ei ületa 1 aastat, ei kajastata põhivarana. Objekt, mille kasulik tööiga ületab 1 aastat, kuid mille maksumus ei ületa 639 eurot, kantakse kuludesse.

Piiratud kasutuseaga materiaalsed põhivarad amortiseeritakse RTJ5 kohaselt. Materiaalsed põhivarad amortiseeritakse lineaarselt, lähtudes kasulikust tööea:

- hooned – 50 aastat;
 - masinad, seadmed ja muu materiaalne põhivara – 4-10 aastat.
- Bilansipäeva seisuga on läbi viidud materiaalse põhivara füüsiline inventuur.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4-5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik vara omandiga seonduvad riskid ja hüved lähevad üle rentnikule. Muid rendilepinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendikohustuse kajastamisel rentnik võtab rendiperioodi alguses arvele nii kapitalirendi tingimustel soetatud varaobjekti kui kapitalirendi kohustuse. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkmaksumuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel soetatud põhivaralt on arvestatud kulumit lähtudes objekti kasulikust tööeest.

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi maksed kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Finantskohustised

Kohustused on olulises osas inventeeritud, s.t. võrreldud neid kirjalikult vastaspoolega, mis on aluseks ka hindamisel.

Materiaalselt fikseeritud teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused, kulud ja kahjumid, on bilansis arvele võetud ja kuludes kajastatud.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse netomeetodil.

Sihtfinantseerimist kajastatakse kulude vähendamiseks nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Varade sihtfinantseerimisel võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital on 10% osakapitalist.

Tulud

Tulud ja kulud kasumiaruandes on kajastatud lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Kulud

Tulud ja kulud kasumiaruandes on kajastatud lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile. Potentsiaalsete kulude kajastamisel on lähtutud konservatiivsuse printsiibist.

Maksustamine

Maksuarvestus toimub ettevõttes vastavalt kehtivale seadusandlusele.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapoolteks on aruandes loetud osanikke ja nende lähisugulasi ning nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all

olevad ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	477	477
Arvelduskontod	54 588	23 028
Kokku raha	55 065	23 505

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	117 330	117 330	
Ostjatelt laekumata arved	117 330	117 330	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	18 485	18 485	
Muud nõuded	1 293 553	1 278 277	15 276
Laenunõuded	1 293 553	1 278 277	15 276
Ettemaksed	13 000	13 000	
Muud makstud ettemaksed	13 000	13 000	
Muud nõuded	55 812	55 812	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 498 180	1 482 904	15 276

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	218 574	218 574	
Ostjatelt laekumata arved	218 574	218 574	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17 519	17 519	
Muud nõuded	1 416 300	1 416 300	
Laenunõuded	1 416 300	1 416 300	
Muud nõuded	62 000	62 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 714 393	1 714 393	

Antud laenu tähtajaga kuni 11.09.2022 ja intressimääraga 8,5-44,4 %.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Müügiks ostetud kaubad	525 168	275 740
Kokku varud	525 168	275 740

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	18 485		17 519	
Üksikisiku tulumaks		124		124
Sotsiaalmaks		211		211
Kohustuslik kogumispension		13		13
Töötuskindlustusmaksed		15		15
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18 485	363	17 519	363

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017				
Soetusmaksumus	88 989	18 407	7 491	114 887
Akumuleeritud kulum	0	-18 407	0	-18 407
Jääkmaksumus	88 989	0	7 491	96 480
Müügid (jääkmaksumuses)	-9 586			-9 586
31.12.2018				
Soetusmaksumus	79 403	18 407	7 491	105 301
Akumuleeritud kulum	0	-18 407	0	-18 407
Jääkmaksumus	79 403	0	7 491	86 894
Müügid (jääkmaksumuses)	-76 847		-7 491	-84 338
31.12.2019				
Soetusmaksumus	2 556	18 407	0	20 963
Akumuleeritud kulum	0	-18 407	0	-18 407
Jääkmaksumus	2 556	0	0	2 556

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019	2018
Maa	438 341	150 000
Muud materiaalsed põhivarad	7 491	
Kokku	445 832	150 000

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Muud laenud	274 800	274 800			0%	EUR	2020
Lühiajalised laenud kokku	274 800	274 800					
Laenukohustised kokku	274 800	274 800					
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Muud laenud	948 672	948 672			0-24%	EUR	2019
Lühiajalised laenud kokku	948 672	948 672					
Laenukohustised kokku	948 672	948 672					

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 316	1 316	
Võlad töövõtjatele	247	247	
Maksuvõlad	363	363	5
Saadud ettemaksed	18 449	18 449	
Muud saadud ettemaksed	18 449	18 449	
Kokku võlad ja ettemaksed	20 375	20 375	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	879	879	
Võlad töövõtjatele	247	247	
Maksuvõlad	363	363	5
Kokku võlad ja ettemaksed	1 489	1 489	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 426 274	917 935
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	356 568	229 484
Kokku tingimuslikud kohustised	1 782 842	1 147 419

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused.

Aruandeaasta jooksul ei toimunud ettevõttes maksurevisjone. Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	163 728	23 219
Tšehhi	4 800	303 526
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	168 528	326 745
Kokku müügitulu	168 528	326 745
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsakasvatustajamuud metsamajandustegevusalad	0	13 093
Muud teenused	128 433	10 126
Kauba müük	40 095	303 526
Kokku müügitulu	168 528	326 745

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	361 494	140 413
Tulu sihtfinantseerimisest	1 918	1 924
Muud	20 500	0
Kokku muud äritulud	383 912	142 337

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	-1 369	-8 842
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-38 856	-303 526
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-7 716	-11 126
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-47 941	-323 494

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	-96 820	0
Mitmesugused bürookulud	-92	-101
Riiklikud ja kohalikud maksud	-979	-774
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-24
Muud	-44	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-97 935	-899

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-3 840	-3 840
Sotsiaalmaksud	-1 298	-1 298
Kokku tööjõukulud	-5 138	-5 138
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ Dammix Mets
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	234 800	770 500
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	40 000	111 900

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Emaettevõtja	285 800	821 500	0	EUR	2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Juhatusel liige		81 900	0	EUR	2020

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Emaettevõtja	1 064 200	488 800	0	EUR	2019
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Juhatusel liige	5 000	85 000	0	EUR	2019

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2018
	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	13 093

Põhivarade ostud ja müügid

	2019
	Müüdud põhivara
Emaettevõtja	365 000

OÜ Greenfinance aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud juhatuse liikmeid ja nendega seotud firmasid. Tehingud seotud osapooltega on toimunud turuhindades.

Ettevõtte ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2020

GreenFinance OÜ (registrikood: 10666817) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS RAIDE	Juhatuse liige	19.05.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 147 419
Aruandeaasta kasum (kahjum)	635 423
Kokku	1 782 842

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	123163	73.08%	Jah
Metsaraie	02201	21444	12.72%	Ei
Muude masinate ja seadmete hulgimüük	4669	16893	10.02%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	1758	1.04%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Dammix Mets	10608151	Tõrva linn, Valga maakond, Eesti	2684 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7679355
E-posti aadress	info@dm mets.ee