

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Soinaste tn 8d korteriühistu

registrikood: 80450102

e-posti aadress: soinaste8d@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu reservkapiatli suuruseks on kokku 1134 eurot.

2019 aastal korteriühistus palgalisi töötajaid ei olnud.

Juhatuse liikmetele 2019 aastal palka ja muid soodustusi ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 478	0	
Nõuded ja ettemaksed	3 417	0	2
Kokku käibevarad	5 895	0	
Kokku varad	5 895	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 250	0	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	510	0	
Kokku lühiajalised kohustised	4 760	0	
Kokku kohustised	4 760	0	
Netovara			
Reservkapital	1 134	0	
Aruandeaasta tulem	1	0	
Kokku netovara	1 135	0	
Kokku kohustised ja netovara	5 895	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	11.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 841	0	
Muud tulud	1	0	
Kokku tulud	2 842	0	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 841	0	4
Kokku kulud	-2 841	0	
Põhitegevuse tulem	1	0	
Aruandeaasta tulem	1	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	11.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 134	0
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	1 518	0
Muud põhitegevuse tulude laekumised	-132	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	353	0
Muud rahavood põhitegevusest	-395	0
Kokku rahavood põhitegevusest	2 478	0
Kokku rahavood	2 478	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 478	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 478	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
11.01.2018	0			0
Aruandeaasta tulem	0			0
31.12.2018	0			0
Aruandeaasta tulem			1	1
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 134			1 134
31.12.2019	1 134	0	1	1 135

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamisaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Aruande koostamisel on järgitud Raamatupidamiseseadusega sätestatud arvestuspõhimõtteid. Ettevõtte ei ole bilansiväliseid varasid või kohustusi. Alates 01.01.2016 rakendusi raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimikonna juhendite muudatused. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte mikroettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes pangas ja kassas olevat sularaha jääki.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ühistu liikmete ja ostjate vastu, viitlaekumised ning muud nõuded kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Lühiajaline finantskohustus kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas.

Lühiajaline on kohustus kui:

- a) see tõenäoliselt tasutakse ühenduse tavapärase tegevustsükli jooksul,
- b) selle maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Kõik muud kohustused on pikaajalised.

Finantskohustused eemaldatakse bilansist kui need on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantskohustus on rahuldatud siis, kui see on tasutud või lepinguliselt üle antud mõnele teisele osapoolele.

Finantskohustus on lõpetatud siis, kui teine osapool on sellest loobunud.

Finantskohustus aegub seaduses sätestatud tähtaegadel.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Juhul kui sihtfinantseerimine saadakse eelmiste perioodide kulude katteks, millega ei kaasne tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse see tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimise vahendid saadi.

Mittesihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on kindel.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis kui kõik olulised omandiga või teenusega seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Ühistu liikme- ja sisseastumismaksud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Liikme- ja sisseastumismakse ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis aruandeaasta kasumit. Tulumaksukohustus tekib alles kasumi jaotamise momendil. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega kohustusi. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena välja maksmisel esitatakse aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ühistu seotud osapooled loetakse:

1. omanikud
2. samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad
3. tegev- ja kõrgem juhtkond ja nende lähedased pereliikmed ning nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 334	3 334
Ostjatelt laekumata arved	3 334	3 334
Muud nõuded	83	83
Viitlaekumised	83	83
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 417	3 417

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 089	2 089
Saadud ettemaksed	2 161	2 161
Kokku võlad ja ettemaksed	4 250	4 250

Võlad tarnijatele ostetud kommunaalteenuste eest seisuga 31.12.2019:

AS Tartu Veevärk	307,31 €
Arbalans OÜ	61,70 €
ARF Arendus OÜ	55,20 €
AS Eesti Gaas	1214,27 €
Eesti Energia AS	107,48 €
Eesti Keskkonnateenused AS	102,84 €
Fekto OÜ	240,00 €

Saadud ettemaksed ühistu liikmetelt summas 2161 € kanalisatsiooni remonditööde eest.

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	11.01.2018 - 31.12.2018
Kindlustuskulud	465	0
Majandus- ja hoolduskulud	1 119	0
Raamatupidamisteenus	575	0
Koristuskulud	592	0
Heakorrasasud	90	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 841	0

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	8	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	3 417	2 161	0	0

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		11.01.2018 - 31.12.2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Asutajad ja liikmed	0	16 341	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Soinaste tn 8D-8	1257 EUR
Soinaste tn 8D-3	857 EUR
Soinaste tn 8D-11	745 EUR
Soinaste tn 8D/2-1	736 EUR
Soinaste tn 8D/2-4	630 EUR
Soinaste tn 8D/2-8	607 EUR
Soinaste tn 8D/2-5	630 EUR
Soinaste tn 8D-13	592 EUR
Soinaste tn 8D-2	587 EUR
Soinaste tn 8D/1-2	580 EUR
Soinaste tn 8D-9	580 EUR
Soinaste tn 8D/2-3	575 EUR
Soinaste tn 8D-7	574 EUR
Soinaste tn 8D/2-2	562 EUR
Soinaste tn 8D/1-4	563 EUR
Soinaste tn 8D-10	530 EUR
Soinaste tn 8D/1-3	522 EUR
Soinaste tn 8D/1-1	542 EUR
Soinaste tn 8D-6	508 EUR
Soinaste tn 8D-1	504 EUR
Soinaste tn 8D/2-6	495 EUR
Soinaste tn 8D/2-7	487 EUR
Soinaste tn 8D-17	461 EUR
Soinaste tn 8D-5	435 EUR
Soinaste tn 8D-16	421 EUR
Soinaste tn 8D-12	396 EUR
Soinaste tn 8D-14	356 EUR
Soinaste tn 8D-15	373 EUR
Soinaste tn 8D-4	169 EUR
Soinaste tn 8D/2-8	67 EUR
Kokku:	16341 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.03.2020

Tartu linn, Soinaste tn 8d korteriühistu (registrikood: 80450102) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRY DENISOV	Juhatuse liige	19.05.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	soinaste8d@gmail.com