

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Betterment OÜ

**registrikood:** 11734840

**tänava/talu nimi,** Kurekella tee 8  
**maja ja korteri number:**

**küla:** Veibri küla

**vald:** Luunja vald

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthnumber:** 62211

**telefon:** +372 5035362

**e-posti aadress:** timmermann@hot.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad | 7  |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad           | 7  |
| Lisa 4 Müügitulu                        | 8  |
| Lisa 5 Seotud osapooled                 | 8  |
| Aruande allkirjad                       | 10 |

## Tegevusaruanne

OÜ Betterment põhitegevusalaks on finantsnõustamine väike- ja keskmise suurusega ettevõtetele ning vahendustegevus.

OÜ Betterment on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatuse liige

Eero Timmermann

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                                     | 31.12.2019     | 31.12.2018     |
|-----------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                               |                |                |
| Käibevarad                                          |                |                |
| Raha                                                | 4 112          | 47 247         |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                         | <b>45 582</b>  | <b>109 407</b> |
| Nõuded ostjate vastu                                | 10 281         | 81 400         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded                  | 1              | 1 464          |
| Muud nõuded                                         | 29 300         | 22 743         |
| Ettemaksed                                          | 6 000          | 3 800          |
| Bioloogilised varad                                 | 500            | 0              |
| <b>Kokku käibevarad</b>                             | <b>50 194</b>  | <b>156 654</b> |
| Põhivarad                                           |                |                |
| <b>Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse</b> | <b>2 700</b>   | <b>2 700</b>   |
| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad                    | 2 700          | 2 700          |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                         | <b>420 189</b> | <b>345 799</b> |
| Muud nõuded                                         | 420 189        | 345 799        |
| Materiaalsed põhivarad                              | 212 771        | 193 329        |
| Bioloogilised varad                                 | 4 952          | 4 952          |
| <b>Kokku põhivarad</b>                              | <b>640 612</b> | <b>546 780</b> |
| <b>Kokku varad</b>                                  | <b>690 806</b> | <b>703 434</b> |
| Kohustised ja omakapital                            |                |                |
| Kohustised                                          |                |                |
| Lühiajalised kohustised                             |                |                |
| Laenukohustised                                     | 155 764        | 71 166         |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                          | <b>18 390</b>  | <b>23 725</b>  |
| Võlad tarnijatele                                   | 4 340          | 11 679         |
| Maksuvõlad                                          | 653            | 0              |
| Muud võlad                                          | 13 397         | 12 046         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>                | <b>174 154</b> | <b>94 891</b>  |
| Pikaajalised kohustised                             |                |                |
| Laenukohustised                                     | 5 014          | 110 401        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>                | <b>5 014</b>   | <b>110 401</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                             | <b>179 168</b> | <b>205 292</b> |
| Omakapital                                          |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                            | 2 556          | 2 556          |
| Kohustuslik reservkapital                           | 256            | 256            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)        | 495 330        | 482 731        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                         | 13 496         | 12 599         |
| <b>Kokku omakapital</b>                             | <b>511 638</b> | <b>498 142</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>               | <b>690 806</b> | <b>703 434</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019          | 2018          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 24 765        | 39 313        |
| Muud äritulud                               | 0             | 24 125        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 753        | -39 064       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -3 595        | -5 211        |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -8 030        | -8 030        |
| Muud ärikulud                               | -45           | -35           |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>11 342</b> | <b>11 098</b> |
| Intressikulud                               | -1 742        | -5 346        |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 3 896         | 6 847         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>13 496</b> | <b>12 599</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>13 496</b> | <b>12 599</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Betterment OÜ 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsarvestuse standardile. Eesti finantsarvestuse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega. Betterment OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Betterment OÜ vastab Raamatupidamise seaduse paragrahv 3 alusel väikeettevõtja määratlusele.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha arvelduskontol.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Pikaajalist investeringut sidusettevõttesse on kajastatud soetusmaksumuses.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

### Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse õiglases väärtuses.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille kasutamisega on üle ühe aasta ja maksumus alates 1000 eurost. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Maad ei amortiseerita.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi      | Kasulik eluiga |
|--------------------------|----------------|
| Transpordivahendid       | 5 aastat       |
| Muu materiaalne põhivara | 5 aastat       |

### Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

### Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

### Kulud

Tulud ja kulud kasumiaruandes on kajastatud lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale otsustele. Seotud osapoolteks on aruandes loetud osanikke ja nende lähisugulasi ning nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevad ettevõtteid.

## Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2019 |                        |            |                                   |                  |            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|------------|-----------------------------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                                  | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala                    | Osaluse määr (%) |            |
|                                                              |                        |            |                                   | 31.12.2018       | 31.12.2019 |
| 14309847                                                     | A.Haava Kodu OÜ        | Eesti      | Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 33.33            | 33.33      |

## Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |         |                    |                                   | Kokku   |
|---------------------|---------|--------------------|-----------------------------------|---------|
|                     | Maa     |                    | Muud<br>materiaalsed<br>põhivarad |         |
|                     |         | Transpordivahendid |                                   |         |
| 31.12.2017          |         |                    |                                   |         |
| Soetusmaksumus      | 180 000 | 36 381             | 3 767                             | 220 148 |
| Akumuleeritud kulum | 0       | -17 094            | -1 695                            | -18 789 |
| Jääkmaksumus        | 180 000 | 19 287             | 2 072                             | 201 359 |
|                     |         |                    |                                   |         |
| Amortisatsioonikulu | 0       | -7 276             | -754                              | -8 030  |
|                     |         |                    |                                   |         |
| 31.12.2018          |         |                    |                                   |         |
| Soetusmaksumus      | 180 000 | 36 381             | 3 767                             | 220 148 |
| Akumuleeritud kulum | 0       | -24 370            | -2 449                            | -26 819 |
| Jääkmaksumus        | 180 000 | 12 011             | 1 318                             | 193 329 |
|                     |         |                    |                                   |         |
| Ostud ja parendused | 27 471  | 0                  | 0                                 | 27 471  |
| Amortisatsioonikulu | 0       | -7 276             | -753                              | -8 029  |
|                     |         |                    |                                   |         |
| 31.12.2019          |         |                    |                                   |         |
| Soetusmaksumus      | 207 471 | 36 381             | 3 767                             | 247 619 |
| Akumuleeritud kulum | 0       | -31 646            | -3 202                            | -34 848 |
| Jääkmaksumus        | 207 471 | 4 735              | 565                               | 212 771 |

## Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2019          | 2018          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 24 765        | 39 313        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>24 765</b> | <b>39 313</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>24 765</b> | <b>39 313</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Finantsnõustamine                           | 13 768        | 7 800         |
| Ehitusmaterjalide vahendamine               | 7 330         | 18 705        |
| Ehitusteenuse vahendamine                   | 500           | 11 090        |
| Metsamaterjali müük                         | 3 167         | 1 718         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>24 765</b> | <b>39 313</b> |

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2019 |            | 31.12.2018 |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                                         | 125 953    | 0          | 47 542     | 0          |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 4 882      | 67 397     | 76 000     | 66 047     |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 323 105    | 0          | 320 794    | 0          |

### Laenud

| 2019                                                                                                         | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Sidusettevõtjad                                                                                              |              |                            |              |             |             |
| Sidusettevõtja                                                                                               | 75 750       | 0                          | 2,5%         | €           | 2021        |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |                            |              |             |             |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud                                                             | 17 900       | 19 260                     | 2%           | €           | 2021        |

| 2018                                                                                                                             | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  |              |                            |              |             |             |
| Sidusettevõtja                                                                                                                   | 44 660       | 0                          | 2,5%         | €           | 2020        |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |                            |              |             |             |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond                                                                                                        | 0            | 37 400                     | 2,5%         | €           | 2020        |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                     |              |                            |              |             |             |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud                                                                                 | 68 750       | 90 605                     | 2%           | €           | 2021        |

**Kaupade ja teenuste ostud ja müügid**

|                                                                                                                                  | 2019                       | 2018                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
|                                                                                                                                  | Kaupade ja teenuste müügid | Kaupade ja teenuste müügid |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 7 568                      | 0                          |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2020

**Betterment OÜ (registrikood: 11734840) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| EERO TIMMERMANN    | Juhatuse liige     | 19.05.2020           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 495 330        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 13 496         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>508 826</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 508 826        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>508 826</b> |

Kasumit ei jaotata.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                             | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Finantsnõustamine                                      | 66191      | 13768           | 55.59%      | Jah            |
| Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine                 | 46131      | 10497           | 42.39%      | Ei             |
| Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused | 82991      | 500             | 2.02%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi  | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Eero Timmermann | 38005302720                               |                   | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                  |
|-----------------|-----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5035362          |
| E-posti aadress | timmermann@hotmail.ee |