

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Rummu Invest OÜ

registrikood: 12513970

tänava/talu nimi, Kooli tn 10

maja ja korteri number:

alevik: Rummu alevik

vald: Lääne-Harju vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76102

telefon: +372 56454246

e-posti aadress: kbauto@kbauto.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Rummu Invest OÜ on asunud eesmärgiga hallata ja arendada endise Murru vangla kinnistuid Rummu alevikus, Vasalemma vallas. Ettevõtte juhatuse hinnangul asuvad kinnistud strateegiliselt heas asukohas, Tallinna ja Paldiski vahel. Viimases asuvad suured kaubaveole orienteeritud sadamad. Rummu Invest OÜ suudaks tulevikus pakkuda näiteks ladustamiseks ning tööstuseks sobivaid pindu.

2019. aasta jooksul tegeleti kinnistute korrastustöödega ning renditi välja laopindu. Ettevõtte on neli töötajat ning juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

2020. aastal on plaanis avada vanga muuseum, kus saab audio giidiga vangla ja piirkonna ajalooa tutvuda.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 312	22 725
Nõuded ja ettemaksed	8 266	5 090
Varud	2 094	1 181
Kokku käibevarad	12 672	28 996
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 000	1 000
Materiaalsed põhivarad	220 642	238 092
Kokku põhivarad	221 642	239 092
Kokku varad	234 314	268 088
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	13 441	2 297
Võlad ja ettemaksed	7 818	19 464
Kokku lühiajalised kohustised	21 259	21 761
Kokku kohustised	21 259	21 761
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 200	5 200
Ülekurss	337 300	337 300
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-98 510	-59 183
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 935	-36 990
Kokku omakapital	213 055	246 327
Kokku kohustised ja omakapital	234 314	268 088

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	83 149	54 982
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-12 301	-8 344
Brutokasum (-kahjum)	70 848	46 638
Üldhalduskulud	-100 859	-82 845
Muud äritulud	1 145	1
Muud ärikulud	-2 072	-785
Ärikasum (kahjum)	-30 938	-36 991
Intressitulud	3	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-30 935	-36 990
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 935	-36 990

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rummu Invest OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse, eeldusel, et fond investeerib finantsvaradesse, mis vastavad raha ja raha ekvivalentide mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised

Hooned 10-20 aastat

Maad ei amortiseerita.

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 750 EUR

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 992	7 992
Ostjatelt laekumata arved	7 992	7 992
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	274	274
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 266	8 266
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 177	3 177
Ostjatelt laekumata arved	3 177	3 177
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	734	734
Muud nõuded	1 179	1 179
Intressinõuded	1 179	1 179
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 090	5 090

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	274	444	734	
Üksikisiku tulumaks		527		433
Sotsiaalmaks		1 818		1 441
Kohustuslik kogumispension		54		60
Töötuskindlustusmaksed		138		109
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	274	2 981	734	2 043

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2017								
Soetusmaksumus	29 410	330 127			7 179		7 179	366 716
Akumuleeritud kulum		-123 692						-123 692
Jääkmaksumus	29 410	206 435			7 179		7 179	243 024
Ostud ja parendused		15 863		7 793				23 656
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		15 863						15 863
Muud ostud ja parendused				7 793				7 793
Amortisatsioonikulu		-28 045		-543				-28 588
Ümberliigitamised		7 179			-7 179		-7 179	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		7 179			-7 179		-7 179	0
31.12.2018								
Soetusmaksumus	29 410	353 169		7 793	0		0	390 372
Akumuleeritud kulum	0	-151 737		-543	0		0	-152 280
Jääkmaksumus	29 410	201 432		7 250	0		0	238 092
Ostud ja parendused		11 851	1 020			4 048	4 048	16 919
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		11 851						11 851
Muud ostud ja parendused			1 020			4 048	4 048	5 068
Amortisatsioonikulu		-30 449	-747	-836				-32 032
Ümberliigitamised		-2 337						-2 337
Muud ümberliigitamised		-2 337						-2 337
31.12.2019								
Soetusmaksumus	29 410	365 020	1 020	7 793		4 048	4 048	407 291
Akumuleeritud kulum	0	-184 523	-747	-1 379				-186 649
Jääkmaksumus	29 410	180 497	273	6 414		4 048	4 048	220 642

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 850	1 850
Võlad töövõtjatele	2 987	2 987
Maksuvõlad	2 981	2 981
Kokku võlad ja ettemaksed	7 818	7 818
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 426	14 426
Võlad töövõtjatele	2 495	2 495
Maksuvõlad	2 043	2 043
Saadud ettemaksed	500	500
Muud saadud ettemaksed	500	500
Kokku võlad ja ettemaksed	19 464	19 464

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	5 200	5 200
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	34 286	26 257
Sotsiaalmaksud	9 671	7 093
Kokku tööjõukulud	43 957	33 350
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	4

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018	
	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	2 161	0	2 297
Sidusettevõtjad	11 280	1 179	0

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad		
Rummu Ettevõtlusala Arendus SA		136
Sidusettevõtjad		
KB Auto Eesti OÜ	11 280	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.04.2020

Rummu Invest OÜ (registrikood: 12513970) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARL BILTSE	Juhatuse liige	23.04.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-98 510
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 935
Kokku	-129 445
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-129 445
Kokku	-129 445

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-98 510
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 935
Kokku	-129 445
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-129 445
Kokku	-129 445

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	83149	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
KB Auto Eesti OÜ	11430778	Eesti	2600 EUR (Lihtomand)
MELKOUN AGOP MELKOUN	38701080133	Eesti	1300 EUR (Lihtomand)
Kristabour Agop Melkoun	04.01.1991	Ameerika Ühendriigid	1300 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56454246
E-posti aadress	kbauto@kbauto.ee