

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 10.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Türi vald, Türi linn, Vanemuise tn 3a korteriühistu

registrikood: 80445911

telefon: +372 5103244

e-posti aadress: vanemuise3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Vanemuise tn 3a korteriühistu on loodud 75-st garaažist, mis asuvad Türi linnas Vanemuise tn 3a kinnistul. Korteriühistu on loodud asuvate garaažide paremaks majandamiseks ja haldamiseks. Käesoleval aastal on hõõveldatud garaažide vahelist teed. Plaanis on ette võtta selle tee tõsisem remont. Samuti tuleb tegelema hakata elektrijuhtmistiku vahetamisega peavoolumõõtjatest iga garaažiboksi voolumõõtjani.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	10.01.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	253	305
Nõuded ja ettemaksed	0	297
Kokku käibevarad	253	602
Kokku varad	253	602
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	417	770
Kokku lühiajalised kohustised	417	770
Kokku kohustised	417	770
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-168	0
Aruandeaasta tulem	4	-168
Kokku netovara	-164	-168
Kokku kohustised ja netovara	253	602

Tulemiaruanne

(eurodes)

	10.01.2018 - 31.12.2018	10.01.2018 - 10.01.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	474	0
Muud tulud	37	0
Kokku tulud	511	0
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-507	-168
Kokku kulud	-507	-168
Põhitegevuse tulem	4	-168
Aruandeaasta tulem	4	-168

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	10.01.2018 - 31.12.2018	10.01.2018 - 10.01.2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	893	0
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-83	0
Muud põhitegevuse tulude laekumised	37	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-676	0
Muud rahavood põhitegevusest	-223	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-52	0
Kokku rahavood	-52	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	305	305
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-52	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	253	305

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
10.01.2018	0	0
Aruandeaasta tulem	-168	-168
10.01.2018	-168	-168
Aruandeaasta tulem	4	4
31.12.2018	-164	-164

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vanemuise tn 3a KÜ 2019 a aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontol. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest otsesel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse samuti otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena on kajastatud korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi eesoleva ja möödunud tähtajaga nõudeid korteriühistu liikmete vastu.

Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Korteriühistu tuluks on hooldustasud ning sihttulud elamu remondiks.

Hooldustasud kajastatakse teenuste osutamise perioodil. Sihttulud elamu remondiks kajastatakse tuluna perioodil, kui leiab aset remonttööde teostamine.

Tulu võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks ning kasumit ei jaotata liikmetele.

Korteriühistu ei kajasta oma tuluna ega kuluna korteritele vahendatud põhilisi kommunaalteenuseid. Tulu (kulu) kommunaalteenuste vahendamisest kajastatakse nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud ning mittesiht- otstarbelised hoolduskulud. Hoolduskuludeks on kulutused elamu tavapäraseks hoolduseks ning halduskulud (kantseleikulud, juhatus tasud, jm.).

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on näiteks juhatuse liikmed ja nende pereliikmed.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	10.01.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		10.01.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	0	417	297	770

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Elekter	1285 EUR
Heakorrateenused	320 EUR
Raamatupidamins- ja asjaajamisteenus	168 EUR
Kokku:	1773 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2020

Türi vald, Türi linn, Vanemuise tn 3a korteriühistu (registrikood: 80445911) 10.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VESTA VÄISINEN	Juhatuse liige	17.05.2020
PEEP KASEMÄGI	Juhatuse liige	17.05.2020
ANNI MURUMAA	Juhatuse liige	19.05.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5103244
E-posti aadress	vanemuise3@gmail.com