

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Võru linn, Petseri tn 19 korteriühistu

**registrikood:** 80012916

**telefon:** +372 7823140, +372 7824208, +372 7820550

**e-posti aadress:** loreida3@gmail.com

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Tulemiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Netovara muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Tööjõukulud</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 3 Seotud osapooled</b>	<b>8</b>
<b>Korteriomandite majandamiskulud</b>	<b>9</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>10</b>

## Tegevusaruanne

Korteriühistul Petseri 19 on 51 füüsilisest isikust liiget ja 1 juriidilisest isikust liige. Osakapitali suuruseks on 1662 eurot Ühistul on 6 liikmeline juhatus, sh. juhatuse esimees on palgaline töötaja. Aasta jooksul on makstud juhatuse esimehele töötasu 1690(2016.a. 1610), erisoodustusi ja muid hüvitisi pole juhatuse esimehele ega ka liikmetele tehtud. Korteriühistu põhitegevuseks on ühistu vara säilitamine ja hooldamine ja sellest lähtuvalt on ühistul kulud, mis arvestatakse edasi ühistu liikmetele ja kõigile korteriomanikele.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 736	23 062
Nõuded ja ettemaksud	5 544	6 762
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>24 280</b>	<b>29 824</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>24 280</b>	<b>29 824</b>
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	6 856	8 533
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>6 856</b>	<b>8 533</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>6 856</b>	<b>8 533</b>
Netovara		
Reservkapital	1 662	1 662
Reservid	15 762	19 629
<b>Kokku netovara</b>	<b>17 424</b>	<b>21 291</b>
<b>Kokku kohustised ja netovara</b>	<b>24 280</b>	<b>29 824</b>

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	49 253	52 818	
<b>Kokku tulud</b>	<b>49 253</b>	<b>52 818</b>	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-43 356	-47 078	
Tööjõukulud	-5 897	-5 740	2
<b>Kokku kulud</b>	<b>-49 253</b>	<b>-52 818</b>	
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 218	-265
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 677	1 521
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>-459</b>	<b>1 256</b>
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	-3 867	6 756
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-3 867</b>	<b>6 756</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-4 326</b>	<b>8 012</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 062	15 050
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-4 326</b>	<b>8 012</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 736	23 062

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	Reservid	
<b>31.12.2017</b>	1 662	12 873	14 535
Asutajate ja liikmete sissemaksed		10 423	10 423
Asutajate ja liikmete väljamaksed		-3 667	-3 667
<b>31.12.2018</b>	1 662	19 629	21 291
Asutajate ja liikmete sissemaksed		10 368	10 368
Asutajate ja liikmete väljamaksed		-14 235	-14 235
<b>31.12.2019</b>	1 662	15 762	17 424

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu Petseri 19 raamatupidamise aruande perioodiks on 01.01.2019-31.12.2019. Aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aruanne on koostatud Eurodes.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud skeemi 1 alusel

#### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	4 407	4 290
Sotsiaalmaksud	1 490	1 450
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>5 897</b>	<b>5 740</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	51	51
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2019	2018
Arvestatud tasu	1 690	1 690

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi ei ole



## Korteriomandite majandamiskulud

<b>Korteriomand</b>	<b>Majandamiskulud</b>
prügi	1415 EUR
elekter	374 EUR
vesi	5664 EUR
küte	25409 EUR
teenus	6419 EUR
remont	9972 EUR
<b>Kokku:</b>	<b>49253 EUR</b>

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2020

Võru linn, Petseri tn 19 korteriühistu (registrikood: 80012916) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÕIE-LOREIDA LOOS	Juhatuse liige	19.05.2020

## Sidevahendid

Liik	Sisu
<b>Telefon</b>	<b>+372 7820550</b>
<b>Telefon</b>	<b>+372 7824208</b>
<b>Telefon</b>	<b>+372 7823140</b>
<b>E-posti aadress</b>	<b>loreida3@gmail.com</b>