

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing Kipi-Koovi

registrikood: 11247850

tänava/talu nimi, Kapa/4

maja ja korteri number:

küla: Kipi küla

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93313

telefon: +372 5130517

e-posti aadress: info@kipikoovi.ee

veebilehe aadress: <http://kipikoovi.ee>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegelesime põhitegevusena majutusega, seejuures eelkõige gruppide (õpilasgrupid, ekskursioonigrupid, koolitus- või seminarigrupid, koosviibimised) majutusega ja vajadusel ka toitlustasime neid, kuid ei toitlustanud juhuslikke läbisõitjaid.

Tänu orienteeritusele gruppidele, ei avanud me end eriti Bookingu broneerimissüsteemile, mis on ebakindel ja võib ära rikkuda samas gruppide vastuvõtmise .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	242	273
Nõuded ja ettemaksed	76	181
Kokku käibevarad	318	454
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	264 025	271 391
Kokku põhivarad	264 025	271 391
Kokku varad	264 343	271 845
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	40 000	9 333
Võlad ja ettemaksed	678	1 429
Kokku lühiajalised kohustised	40 678	10 762
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	40 668	73 070
Kokku pikaajalised kohustised	40 668	73 070
Kokku kohustised	81 346	83 832
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	24 286	24 286
Ülekurss	134 826	134 826
Kohustuslik reservkapital	713	713
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 188	29 707
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 016	-1 519
Kokku omakapital	182 997	188 013
Kokku kohustised ja omakapital	264 343	271 845

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	31 828	33 438
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 356	-11 018
Mitmesugused tegevuskulud	-3 008	-3 437
Tööjõukulud	-11 851	-11 589
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 366	-6 420
Muud ärikulud	-195	0
Ärikasum (kahjum)	-2 948	974
Intressikulud	-2 068	-2 493
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 016	-1 519
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 016	-1 519

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu Kipi-Koovi tegevusaladeks on majutus- ja toitlustusteenuse pakkumine. 2018. aastal toitlustasime vaid ettetellimisel ja enamasti oma majutujaid. .

OÜ Kipi-Koovi kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1.

Raha

Raha on kassas olev sularaha ja raha arvelduskontol.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kantakse maha tulusse 5 aasta jooksul võrdsetes osades

Seotud osapooled

Seotud osapooled on Esta Alev ja Allan Alev

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	242	273

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2017								
Soetusmaksumus	199 833	4 200	1 825	20 517	26 542	14 230	138 672	379 277
Akumuleeritud kulum	-67 838	-2 167	-1 825	-18 913	-22 905	-11 244	0	-101 987
Jääkmaksumus	131 995	2 033	0	1 604	3 637	2 986	138 672	277 290
Ostud ja parendused				274	274		246	520
Amortisatsioonikulu	-4 858	-844	0	-245	-1 089	-403		-6 350
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-69			-69			-69
31.12.2018								
Soetusmaksumus	199 833	4 200	0	6 030	10 230	11 661	138 918	360 642
Akumuleeritud kulum	-72 696	-3 080	0	-4 397	-7 477	-9 078	0	-89 251
Jääkmaksumus	127 137	1 120	0	1 633	2 753	2 583	138 918	271 391
Amortisatsioonikulu	-5 995	-370	0	-571	-941	-430	0	-7 366
31.12.2019								
Soetusmaksumus	199 833	4 200	0	6 030	10 230	11 661	138 918	360 642
Akumuleeritud kulum	-78 691	-3 450	0	-4 968	-8 418	-9 508	0	-96 617
Jääkmaksumus	121 142	750	0	1 062	1 812	2 153	138 918	264 025

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Pangalaen	40 000	40 000			30.06.2020
Lühiajalised laenud kokku	40 000	40 000			
Pikaajalised laenud					
Omanikult laen	40 668			40 668	
Pikaajalised laenud kokku	40 668			40 668	
Laenukohustised kokku	80 668	40 000		40 668	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Pangalaen	9 333	9 333			
Lühiajalised laenud kokku	9 333	9 333			
Pikaajalised laenud					
Pangalaen	40 000		40 000		
Pikaajalised laenud kokku	40 000		40 000		
Muud laenukohustised					
Omanike antud laenud	33 070			33 070	
Muud laenukohustised kokku	33 070			33 070	
Laenukohustised kokku	82 403	9 333	40 000	33 070	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Ehitised		127 137
Kokku		127 137

2019. aasta lõpus oli ettevõtte pikaajalise pangalaenu järelejäänud summa vahetähtaeg, kuid kuna mul oli omanikuna silmapiiril kohe avanemas kindel võimalus see laen ise ära maksta omaniku vahenditest, siis pikendasime laenulepingut veel ainult pool aastat . Pank on teadlik, millest ma selle maksan . Edasi liitub summa omaniku antud pikaajaliste laenude reale .

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	306	306
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	372	372
Kokku võlad ja ettemaksed	678	678
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	190	190
Võlad töövõtjatele	500	500
Maksuvõlad	357	357
Muud võlad	382	382
Kokku võlad ja ettemaksed	1 429	1 429

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	24 286	24 286
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	22 906	26 889
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	8 922	6 549
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	31 828	33 438
Kokku müügitulu	31 828	33 438
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutus	27 705	28 114
Toitlustamine	4 123	5 324
Kokku müügitulu	31 828	33 438

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Kokku tööjõukulud	11 852	11 589
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3 234	3 609
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	8 618	7 980

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	40 668	33 070

Laenud

2019	Antud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
omanikelt laen	7 598

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	6 480	6 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2020

Osaühing Kipi-Koovi (registrikood: 11247850) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ESTA ALEV	Juhatuse liige	17.05.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 188
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 016
Kokku	23 172
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	23 172
Kokku	23 172

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkuse- ja muu lühiajaline majutus	5520	27705	87.05%	Jah
Muu toitlustamine	56291	4123	12.95%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Esta Alev	46402114910	Kipi küla, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	300000 EEK (Lihtomand)
Allan Alev	36006174926	Eesti	80000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5130517
E-posti aadress	info@kipikoovi.ee
Veebilehe aadress	http://kipikoovi.ee