

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Sameah Holding OÜ

registrikood: 12495283

tänava/talu nimi, Tartu mnt 14

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10117

telefon: +372 6418698

e-posti aadress: info@colonna.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Sameah Holding OÜ (edaspidi nimetatud ka **Ettevõtte**) registreeriti äriregistris 26.06.2013. aastal.

Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse (EMTAK 64301).

Aruandeaastal Ettevõttel töötajaid ei olnud ja kõik vajalikud teenused osteti sisse.

Ettevõtte juhatus on üheliikmeline ning 2019. aruandeaastal juhatuse liikmele tasusid ei arvestatud ega makstud.

Ettevõtte majandustegevus ei ole hooajaline ega tsükliline. Olulisi keskkonnavalasid ja sotsiaalseid mõjusid Ettevõtte tegevusega majandusaastal ei kaasnenud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	944	30 069	2
Nõuded ja ettemaksed	66 124	48 223	3
Kokku käibevarad	67 068	78 292	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	675 045	656 045	4
Nõuded ja ettemaksed	1 116 205	1 106 205	3
Kokku põhivarad	1 791 250	1 762 250	
Kokku varad	1 858 318	1 840 542	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 684 164	1 712 436	5
Võlad ja ettemaksed	14 515	2 579	6
Kokku pikaajalised kohustised	1 698 679	1 715 015	
Kokku kohustised	1 698 679	1 715 015	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	7
Ülekurss	36 000	36 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	86 927	62 271	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 112	24 656	
Kokku omakapital	159 639	125 527	
Kokku kohustised ja omakapital	1 858 318	1 840 542	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Üldhalduskulud	-1 126	-1 223
Ärikasum (kahjum)	-1 126	-1 223
Intressitulud	77 903	61 613
Intressikulud	-42 665	-35 734
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	34 112	24 656
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 112	24 656

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sameah Holding OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea finantsaruandluse standardiga. Eesti hea finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle Ettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse ettevõtte kontrolli all olevaks, kui Ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevusaja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle Ettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui Ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse otsemeetodil (v.a. ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil).

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Raamatupidamise aastaaruandes on loetud seotud osapoolteks:

- ettevõtte osanikke;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha arvelduskontodel	944	30 069
Kokku raha	944	30 069

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	1 182 329	66 124	1 116 205	0
Laenunõuded	1 116 205	0	1 116 205	0
Intressinõuded	66 124	66 124	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 182 329	66 124	1 116 205	0

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	1 154 428	48 223	1 106 205	0
Laenunõuded	1 106 205	0	1 106 205	0
Intressinõuded	48 223	48 223	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 154 428	48 223	1 106 205	0

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2017	485 795	0	485 795
Soetamine	170 250	0	170 250
31.12.2018	656 045	0	656 045

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2018	656 045	0	656 045
Soetamine	0	19 000	19 000
31.12.2019	656 045	19 000	675 045

Pikaajaliste finantsinvesteeringute all kajastatakse osalusi alla 20% soetusmaksumuses:

R Portfolio OÜ 15% summas 485 795 eurot

Estonia Realty OÜ 10% summas 170 000 eurot

Lõkke Holding OÜ 10% summas 250 eurot

Aruandeperioodil soetas Ettevõtte Inbanki võlakirja.

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen omanikult	1 684 164	0	1 684 164	0	2,5%	EUR	Tähtajatu	9
Pikaajalised laenud kokku	1 684 164	0	1 684 164	0				
Laenukohustised kokku	1 684 164	0	1 684 164	0				

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen omanikult	1 712 436	0	1 712 436	0	2,5%	EUR	Tähtajatu	9
Pikaajalised laenud kokku	1 712 436	0	1 712 436	0				
Laenukohustised kokku	1 712 436	0	1 712 436	0				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	14 515	0	14 515	0
Intressivõlad	14 515	0	14 515	0
Kokku võlad ja ettemaksed	14 515	0	14 515	0

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	2 579	0	2 579	0
Intressivõlad	2 579	0	2 579	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 579	0	2 579	0

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 600	2 600
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte puudusid aastatel 2019 ja 2018 töötajad.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 698 679	0	1 715 015

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Eraisikust omanikud	200 000	228 271	30 729	2,5%	EUR	Tähtajatu

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Eraisikust omanikud	610 000	0	0	2,5%	EUR	Tähtajatu

Kohustised seotud osapoolte ees sisaldavad laenukohustisi summas 1 684 164 eurot (31.12.2018: 1 712 436 eurot) ja intressikohustisi summas 14 515 eurot (31.12.2018: 2 579 eurot).

Aruandeperioodil arvestati intressikulu kohustistelt seotud osapoolte ees summas 42 665 eurot (2018: 35 734 eurot).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.03.2020

Sameah Holding OÜ (registrikood: 12495283) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TRIINU REINOLD	Juhatuse liige	15.05.2020
Resolutsioon:	Kinnitada aruanne	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	86 927
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 112
Kokku	121 039
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	121 039
Kokku	121 039

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	86 927
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 112
Kokku	121 039
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	121 039
Kokku	121 039

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sultane Camoletto	26.05.1946		1300 EUR (Lihtomand)
Sergio Camoletto	12.02.1945		1300 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6418698
E-posti aadress	info@colonna.ee