

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: GrowLand OÜ

registrikood: 11498718

talu nimi: Sepasaare

küla: Uuevälja küla

vald: Põltsamaa vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihtnumber: 48220

telefon: +372 5264677

e-posti aadress: mart.sardis@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Bioloogilised varad	11
Lisa 9 Kapitalirent	12
Lisa 10 Laenukohustised	13
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	14
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Muud äritulud	15
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 17 Tööjõukulud	16
Lisa 18 Intressikulud	17
Lisa 19 Tulumaks	17
Lisa 20 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

GrowLand OÜ on asutatud 2008.a. Osaühing on eesti kapitalil põhinev ettevõtte. Peamiseks tegevusvaldkonnaks on kujunenud teravilja- ja rapsikasvatus.

Tulud, kulud, kasum

Majandusaasta käive oli 195 520 eurot (2018.a. 195 520 eurot), sellest 92,3 % (2018.a. 61,9% moodustas teraviljakasvatus. Käive kasvas 130,5% (2018.a. langes 1,7%), Majandusaasta kasum oli 212 541 eurot (2018.a. kahjum 69 655 eurot) , mis kasvas võrreldes eelmise aastaga 405,1 % (2018.a. langes 219,2%).

Investeeringud

Majandusaastal investeeriti peamiselt masinatesse. Kogu investeeringute summa kokku oli 46 000 (2018.a. 20 000 eurot.).

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Ettevõtte eesmärk on jätkata efektiivsemat tootmist, paranda konkurentsi võimet, suurendada tootmiskoguseid, tagada kogustega paremad müügihinnad, jätkusuutlikus turul ja suurendada keskmist saagikust hektari kohta.

Põllumaad soetatakse esimesel võimalusel põhivarasse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	48 282	25 429	2
Nõuded ja ettemaksed	68 274	30 890	3
Varud	0	89 627	4
Bioloogilised varad	41 091	4 350	8
Kokku käibevarad	157 647	150 296	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	36 845	8 293	6
Materiaalsed põhivarad	445 972	449 434	7
Kokku põhivarad	482 817	457 727	
Kokku varad	640 464	608 023	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	51 356	61 364	10
Võlad ja ettemaksed	74 431	129 660	11
Kokku lühiajalised kohustised	125 787	191 024	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	52 927	167 790	10
Kokku pikaajalised kohustised	52 927	167 790	
Kokku kohustised	178 714	358 814	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	246 257	315 912	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	212 541	-69 655	
Kokku omakapital	461 750	249 209	
Kokku kohustised ja omakapital	640 464	608 023	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	450 757	195 520	13
Muud äritulud	75 628	67 239	14
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-14 186	0	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	0	6 317	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-38 300	-13 930	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-188 882	-191 649	15
Mitmesugused tegevuskulud	-14 353	-12 095	16
Tööjõukulud	-41 440	-43 699	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-40 978	-39 645	7
Muud ärikulud	-1 058	-55	
Ärikasum (kahjum)	187 188	-31 997	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	28 552	-25 089	6
Intressitulud	0	1	
Intressikulud	-3 199	-8 820	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	212 541	-65 905	
Tulumaks	0	-3 750	19
Aruandeaasta kasum (kahjum)	212 541	-69 655	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ GrowLand vastab väikeettevõtja definitsioonile (nagu on defineeritud raamatupidamise seaduse paragrahvis 3). Vastavalt raamatupidamise seadusele võivad väikeettevõtjad koostada täismahus raamatupidamise aastaaruande asemel lühendatud aastaaruande. Lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtudes miinimumnõudest, et väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest ja juhendi RTJ 15 "Lisades avalikustav informatsioon" paragrahvis 62 sätestatud lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtub väikeettevõtja Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamisarvestuses ja aruannetes kasutatakse jätkuvalt samu arvestuspõhimõtteid, aruandlusviise ja aruandeskeeme. Kasumiaruanne on koostatud lähtudes skeemist nr.1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantsvara ja –kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdü finantsvara üle.

Raha

Bilansis kajastatakse rahana kassas olevat sularaha ning pankades olevaid arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit) ja lühiajalisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu, viitlaekumisi ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid (sh. laenu nõudeid, deposiite) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kulumina.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materjali ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale soetamisega otseselt seotud transpordikulusid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna (Real "Kaubad, toore, materjal ja teenused")

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Ülejäänud bioloogilisi varasid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise või eraldamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Selliselt leitud väärtust loetakse ühtlasi põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks tema edasisel kajastamisel varudes.

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse ainult sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritseikli käigus.

Juhul kui bioloogilise vara hoidmise eesmärk ei ole kindlalt teada, lähtutakse sellise bioloogilise vara kajastamisel bilansis ettevõtte juhtkonna hinnangust tõenäolisema kasutamiseesmärgi suhtes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitised	20
Masinad ja seadmed	10
Transpordivahendid	10

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Maad, mille väärtus aja jooksul ei vähene, ei amortiseerita ja võetakse arvele olenemata soetusmaksumusest.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi. Varade sihtfinantseerimine on sihtfinantseerimine, mille põhitingimuseks on, et seda saav ettevõtte peab kas ostma, ehitama või muul viisil soetama teatud põhivara. Varade sihtfinantseerimine võib endas sisaldada täiendavaid tingimusi, näiteks põhivara soetamise ajagraafik, soetatava põhivara liik, tema asukoht ning hoidmise periood.

Tegevuse sihtfinantseerimine on sihtfinantseerimine, mis ei ole varade sihtfinantseerimine ja kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel ja sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse vara bilansis arvele tema soetamismaksumuses. Vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna samadel tingimustel nagu tegevuse sihtfinantseerimisel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik omandiga seotud riskid on üle läinud müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ja tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Kulukirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused" näidatakse otseselt põhitegevuse eesmärgil ostetud kaupade, toorme, materjalide ja teenuste kulud.

Mitmesugused tegevuskulud on administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulu (näiteks pisiremontide- heakorra- raamatupidamis- ja muude teenuste kulu, kantseleikulud, kindlustus, panga teenustasud jne.)

Muud ebaregulaarselt tekkivad kulud, sh. kahjum materiaalse põhivara müügist, makstud trahvid ja viivised, k.a. maksutrahvid ja -intressid.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapoolte näideteks on :

- (a) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega erasikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele;
- (b) Punktis (a) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	48 010	23 981
Sularaha kassas	272	1 448
Kokku raha	48 282	25 429

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	61 864	61 864	
Ostjatelt laekumata arved	61 864	61 864	
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 320	4 320	20
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 090	2 090	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	68 274	68 274	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 873	1 873	
Ostjatelt laekumata arved	1 873	1 873	
Nõuded seotud osapoolte vastu	26 901	26 901	20
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 116	2 116	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 890	30 890	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Lõpetamata toodang	0	50 927
Valmistoodang	0	38 300
Ettemaksed varude eest	0	400
Kokku varud	0	89 627

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 090	0	2 116	0
Üksikisiku tulumaks	0	2 525	0	2 750
Erisoodustuse tulumaks	0	64	0	0
Sotsiaalmaks	0	922	0	1 075
Kohustuslik kogumispension	0	49	0	65
Töötuskindlustusmaksed	0	35	0	54
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 090	3 595	2 116	3 944

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2019					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
14204545	Sakala Põllumajanduslik Tulundusühistu	Eesti	Teravilja hulgimüük	20	20

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2018	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2019
Sakala Põllumajanduslik Tulundusühistu	8 293	28 552	36 845
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	8 293	28 552	36 845

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Kokku
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2017						
Soetusmaksumus	174 555	61 872	137 500	206 163	343 663	580 090
Akumuleeritud kulum	0	-8 892	-25 208	-76 911	-102 119	-111 011
Jääkmaksumus	174 555	52 980	112 292	129 252	241 544	469 079
Ostud ja parendused	20 000	0	0	0	0	20 000
Amortisatsioonikulu	0	-2 329	-13 750	-23 566	-37 316	-39 645
31.12.2018						
Soetusmaksumus	194 555	61 872	137 500	206 163	343 663	600 090
Akumuleeritud kulum	0	-11 221	-38 958	-100 477	-139 435	-150 656
Jääkmaksumus	194 555	50 651	98 542	105 686	204 228	449 434
Ostud ja parendused	0	0	11 000	35 000	46 000	46 000
Amortisatsioonikulu	0	-2 329	-14 208	-24 441	-38 649	-40 978
Müügid (jääkmaksumuses)	-400	-8 084	0	0	0	-8 484
Ümberliigitamised	0	0	-84 792	84 792	0	
Muud ümberliigitamised	0	0	-84 792	84 792	0	
31.12.2019						
Soetusmaksumus	194 155	50 103	11 000	378 663	389 663	633 921
Akumuleeritud kulum	0	-9 865	-458	-177 626	-178 084	-187 949
Jääkmaksumus	194 155	40 238	10 542	201 037	211 579	445 972

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019	2018
Maa	16 000	0
Ehitised	3 000	0
Kokku	19 000	0

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad				Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	
31.12.2017	9 160	4 000	0	13 160
Müügid	-9 000	0	0	-9 000
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	190	0	0	190
31.12.2018	350	4 000	0	4 350
Müügid	-350	0	0	-350
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	0	0	37 091	37 091
31.12.2019	0	4 000	37 091	41 091

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Luminor Liising AS	16 241	16 241	0	3 kuu EURIBOR+1,99% aastas	EUR	16.12.2020	
OP Finance AS	64 342	11 415	52 927	2 kuu EURIBOR+1,500%	EUR	05.03.2021	
Kapitalirendikohustised kokku	80 583	27 656	52 927				10

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Luminor Liising AS	22 359	6 118	16 241	3 kuu EURIBOR+1,99% aastas	EUR	16.12.2020	
OP Finance AS	75 588	11 246	64 342	2 kuu EURIBOR+1,500%	EUR	05.03.2021	
Kapitalirendikohustised kokku	97 947	17 364	80 583				10

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	114 375	131 538
Kokku	114 375	131 538

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Äriühing	23 700	23 700						20
Lühiajalised laenud kokku	23 700	23 700						
Kapitalirendikohustised kokku	80 583	27 656	52 927					9
Laenukohustised kokku	104 283	51 356	52 927					
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Äriühing	44 000	44 000			0%	EUR	31.12.2019	
Lühiajalised laenud kokku	44 000	44 000						
Pikaajalised laenud								
Sepassaare OÜ (Luminor Bank refinantseerimine)	87 207		87 207		0%	EUR	22.04.2023	
Pikaajalised laenud kokku	87 207		87 207					
Kapitalirendikohustised kokku	97 947	17 364	80 583					9
Laenukohustised kokku	229 154	61 364	167 790					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Maa	194 155	194 556
Ehitised	30 384	31 531
Kokku	224 539	226 087

Luminor Bank AS Sepassaare OÜ poolt võetud pikaajalise laenu lõpptähtajaga 22.04.2023.a. nõuete tagamiseks on sõlmitud ühishüpeteek summas vähemalt 1 200 000 eurot ja kõikidele Growland OÜ kinnisasjadele.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	36 028	36 028	
Võlad töövõtjatele	2 933	2 933	
Maksuvõlad	3 595	3 595	5
Muud võlad	31 875	31 875	
Dividendivõlad	25 500	25 500	
Muud viitvõlad	6 375	6 375	
Kokku võlad ja ettemaksed	74 431	74 431	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	76 397	76 397	
Võlad töövõtjatele	2 944	2 944	
Maksuvõlad	3 944	3 944	5
Muud võlad	31 875	31 875	
Dividendivõlad	25 500	25 500	
Muud viitvõlad	6 375	6 375	
Saadud ettemaksed	14 500	14 500	
Muud saadud ettemaksed	14 500	14 500	
Kokku võlad ja ettemaksed	129 660	129 660	

Lisa 12 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2018	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
PRIA toetus MAK 1.4.1	21 944	0	-21 944	0	
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	21 944	0	-21 944	0	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
PRIA toetused	0	44 879	-44 879	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	44 879	-44 879	0	
Kokku sihtfinantseerimine	21 944	44 879	-66 823	0	14

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2019	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
PRIA toetus MAK 1.4.1	0	0	0	0	
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0	0	0	0	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
PRIA toetused	0	65 112	-65 112	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	65 112	-65 112	0	
Kokku sihtfinantseerimine	0	65 112	-65 112	0	14

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	450 757	195 520
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	450 757	195 520
Kokku müügitulu	450 757	195 520
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teraviljakasvatus	416 146	120 978
Taimekasvatuse abitegevused	25 000	42 759
Piimakarjakasvatus	0	31 433
Kinnisvara rent	3 200	350
Hakkepuidu müük	6 411	0
Kokku müügitulu	450 757	195 520

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	10 516	0	
Tulu sihtfinantseerimisest	65 112	66 823	12
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	416	
Kokku muud äritulud	75 628	67 239	

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	-113 333	-105 958
Energia	-28 920	-32 687
Elektrienergia	-854	-1 759
Kütus	-28 066	-30 928
Alltöövõtutööd	-11 455	-23 507
Transpordikulud	-6 931	-3 930
Maarent	-28 243	-24 842
Üür ja rent	0	-725
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-188 882	-191 649

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	0	-413
Mitmesugused bürookulud	-11 421	-8 901
Koolituskulud	-1 290	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	-366	-1 294
Kindlustuskulud	-1 276	-1 487
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-14 353	-12 095

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-30 731	-32 780
Sotsiaalmaksud	-10 709	-10 919
Kokku tööjõukulud	-41 440	-43 699
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	0	-5 004
Intressikulu kapitalirendilt	-1 248	-1 809
Muud intressikulud	-1 951	-2 007
Kokku intressikulud	-3 199	-8 820

Lisa 19 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2019		2018	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	0	0	15 000	3 750
Eesti	0	0	15 000	3 750
Kokku	0	0	15 000	3 750

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	23 700	0	131 207
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 320	0	26 901	0

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Äriühing	19 000	39 300

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Äriühing	44 000	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Äriühing	87 207	0

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Tütarettevõtjad	9 400	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	12 245	12 245

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale ei ole ette nähtud tasu ega soodustusi nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2020

GrowLand OÜ (registrikood: 11498718) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART SARDIS	Juhatuse liige	18.05.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	246 257
Aruandeaasta kasum (kahjum)	212 541
Kokku	458 798
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	458 798
Kokku	458 798

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	246 257
Aruandeaasta kasum (kahjum)	212 541
Kokku	458 798
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	458 798
Kokku	458 798

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	416146	92.32%	Jah
Taimekasvatuse abitegevused	01611	25000	5.55%	Ei
Muude puidutöötlemissaaduste tootmine, sh hakkepuit, puitvill jms	16109	6411	1.42%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3200	0.71%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mart Sardis	38111092730	Uuevälja küla, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond, Eesti	2684 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5264677
E-posti aadress	mart.sardis@gmail.com