

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Järva vald, Koeru alevik, Paide tee 13 korteriühistu

registrikood: 80402988

telefon: +372 5162547

e-posti aadress: koeru13@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Koeru 13 on 12 korteriga maja Paide tee 13 elanike teenindamine ja kommunaalmaksete vahendamine. Kasulik pind on 849,1 m².

Korteriühistu on asutatud 21.06.2016.a. Liikmeteks on 12 korteriomanikku. Korteriühistu juhatus on 3-liikmeline. Käsinduslepingu alusel töötab 0,2 kohaga raamatupidaja. Juhatuse liikmetele töötasu makstud ei ole.

Elamu renoveeritud 2019.a. Tööde teostamiseks võeti pangalaenu 129,9 tuh/€

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 562	18 071
Nõuded ja ettemaksed	1 728	2 157
Kokku käibevarad	13 290	20 228
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	104 598	0
Kokku põhivarad	104 598	0
Kokku varad	117 888	20 228
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	995	1 567
Kokku lühiajalised kohustised	995	1 567
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	104 647	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 023	11 390
Kokku pikaajalised kohustised	109 670	11 390
Kokku kohustised	110 665	12 957
Netovara		
Reservkapital	738	738
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 533	5 778
Aruandeaasta tulem	-48	755
Kokku netovara	7 223	7 271
Kokku kohustised ja netovara	117 888	20 228

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 629	1 694
Kokku tulud	1 629	1 694
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 035	-498
Tööjõukulud	-642	-441
Kokku kulud	-1 677	-939
Põhitegevuse tulem	-48	755
Aruandeaasta tulem	-48	755

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-48	755
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-429	-297
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 023	11 390
Kokku rahavood põhitegevusest	4 546	11 848
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-11 055	-6 223
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-11 055	-6 223
Kokku rahavood	-6 509	5 625
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 071	12 446
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 509	5 625
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 562	18 071

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	738	5 778	6 516
Aruandeaasta tulem		755	755
31.12.2018	738	6 533	7 271
Aruandeaasta tulem		-48	-48
31.12.2019	738	6 485	7 223

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Koeru 13 2019.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ja heast raamatupidamise tavast. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamises järgitakse tekkepõhist ja soetus-maksumuse printsiipi. Kohustused on lühiajalised, nende maksetähtpäevad on bilansipäevast vähem kui aasta. Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	480	330
Sotsiaalmaksud	162	111
Kokku tööjõukulud	642	441
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
3 toal.korter- 8 korterit	12500 EUR
4 toal. korter- 4 korterit	7200 EUR
Kokku:	19700 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2020

Järva vald, Koeru alevik, Paide tee 13 korteriühistu (registrikood: 80402988) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAILI AAN	Juhatuse liige	18.05.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5162547
E-posti aadress	koeru13@gmail.com