

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Pärnu linn, Riia mnt 94 korteriühistu

registrikood: 80235639

e-posti aadress: lo.viisut@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Riia 94 on Eesti Vabariigi seaduste kohaselt asutatud ja tegutsev korteriühistu. Korteriühistu on korteriomanike mittetulundus ühing, mille põhitegevuseks on elamu haldamine ja hooldamine. Majandustegevust alustati juuni 2006a.

KÜ Riia 94 on sõlminud järgmised püsilepingud teenuste ostmiseks:

- AS Pärnu Vesi- vee-ja kanalisatsiooniteenused
- AS Eesti Energia- elektriteenused
- SEB Eesti - pangateenused
- AS Ragn-Sells (Leping sõlmitud 01.11.2011)-prügiveoteenused.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	918	629
Nõuded ja ettemaksed	239	207
Kokku käibevarad	1 157	836
Kokku varad	1 157	836
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	41	9
Kokku lühiajalised kohustised	41	9
Kokku kohustised	41	9
Netovara		
Reservkapital	192	192
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	635	318
Aruandeaasta tulem	289	317
Kokku netovara	1 116	827
Kokku kohustised ja netovara	1 157	836

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	1 910	1 483
Kokku tulud	1 910	1 483
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 621	-1 166
Kokku kulud	-1 621	-1 166
Põhitegevuse tulem	289	317
Aruandeaasta tulem	289	317

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	1 910	1 483
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 621	-1 166
Kokku rahavood põhitegevusest	289	317
Kokku rahavood	289	317
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	629	312
Raha ja raha ekvivalentide muutus	289	317
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	918	629

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	192	318	510
Aruandeaasta tulem		317	317
31.12.2018	192	635	827
Aruandeaasta tulem		289	289
31.12.2019	192	924	1 116

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Juhatus kinnitab KÜ Riia 94 2011a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- 1.raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga.
- 2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Riia 94 finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid.
- 3.KÜ Riia 94 on jätkuvalt tegutsev.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
0	0 EUR
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2020

Pärnu linn, Riia mnt 94 korteriühistu (registrikood: 80235639) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LOONE VIISUT	Juhatuse liige	18.05.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	lo.viisut@mail.ee