

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: HOONEÜHISTU KUNGLA-5

registrikood: 80061895

tänava/talu nimi, Narva mnt 13-19

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41535

telefon: +372 55503273

e-posti aadress: info@johviaura.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Müügitulu	7
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Lisa 8 Revidendikomisjoni arvamus	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu Kungla-5 asutati 20.01.1999.aastal.

Hooneühistu eesmärkideks on garaažibokside ja nende all asuvate maatükkide ühine majandamine, kommunikatsioonide rajamine ja hooldamine ning hooneühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2007 aastal reorganiseeriti Garaažiühist ümber Hooneühistuks.

Hooneühistu Kungla-5 on koostanud 2019.a. kohta väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Juhatus koosneb kolmest liikmest .

Juhatusel liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	723	582	2
Kokku käibevarad	723	582	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 575	2 575	3
Kokku põhivarad	2 575	2 575	
Kokku varad	3 298	3 157	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	13	8	4
Kokku lühiajalised kohustised	13	8	
Kokku kohustised	13	8	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 575	2 575	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	574	500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	136	74	
Kokku omakapital	3 285	3 149	
Kokku kohustised ja omakapital	3 298	3 157	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	366	339	5
Mitmesugused tegevuskulud	-230	-265	
Ärikasum (kahjum)	136	74	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	136	74	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	136	74	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Hooneühistu Kungla-5 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Bilansi koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud bilansiskeemist, täpsustades olemasolevate kirjete nimetusi (nõuded liikmete vastu). Bilansikirjeid, mis ei ole asjakohased ühingu finantsseisundi kajastamiseks, ei esitata.

Hooneühistu Kungla-5 on koostanud 2019.a. kohta väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Maad ei amortiseeritud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha	723	582
Kokku raha	723	582

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	2 575	2 575
Jääkmaksumus	2 575	2 575
31.12.2018		
Soetusmaksumus	2 575	2 575
Jääkmaksumus	2 575	2 575
31.12.2019		
Soetusmaksumus	2 575	2 575
Jääkmaksumus	2 575	2 575

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13	13
Kokku võlad ja ettemaksed	13	13
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8	8
Kokku võlad ja ettemaksed	8	8

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	366	339
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	366	339
Kokku müügitulu	366	339
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68321- Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	366	339
Kokku müügitulu	366	339

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ettevõttes ei olnud töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Revidendikomisjoni arvamus

2019 majandusaasta aruande kohta

Hooneühistu Kungla 5 juhatus koosneb kolmest liikmest.

Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Tehtud majanduskulude summad on läbi vaadatud ja kinnitanud juhatus.

Majandustegevuse aastakava ja arved hooneühistuomanikele on koostatud 01.01.2019.a. kuni 31.12.2019 a.

Juhatuse liikmed hüvitis ei saanud.

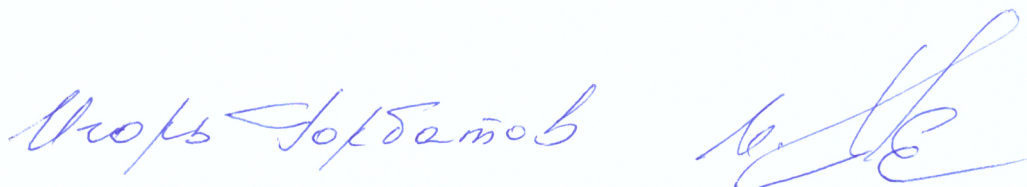
Raamatupidamist teostab raamatupidamisteenust osutav ettevõte.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finants-aruandluse standarditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulemiaruanne on koostatud tekkepõhiselt, tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas on tasutud või mitte. Rahavoogude aruanne on koostatud rahavoogude põhitegevuse osas kaudsel meetodil ja rahavood finantseerimistegevuse osas otsemeetodil.

Kokkuvõttes võib öelda, et 2019 a kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt hooneühistu vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2019a. Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2019 a tulemiga 135,90 EUR ja bilansimahuga 3297,88 EUR.

Jõhvis

Revident



Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2020

HOONEÜHISTU KUNGLA-5 (registrikood: 80061895) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KULDAR SUUBAN	Juhatuse liige	18.05.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	574
Aruandeaasta kasum (kahjum)	136
Kokku	710

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	574
Aruandeaasta kasum (kahjum)	136
Kokku	710

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	366	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55503273
E-posti aadress	info@johviaura.ee