

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tori vald, Sauga alevik, Hirvela tn 20 korteriühistu

registrikood: 80496083

e-posti aadress: Kardo.Laev@stell.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Täiendav lisa 1 - vahendatavad teenused	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tori vald, Sauga alevik, Hirvela tn 20 on loodud 12.01.2018. Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab valitseja AS Stell Eesti.

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti.

Suuremaid remondi- ja hooldustöid aruandeperioodil ei teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 748	5 622	
Nõuded ja ettemaksed	3 880	3 848	2
Kokku käibevarad	8 628	9 470	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	1 125	
Kokku põhivarad	0	1 125	
Kokku varad	8 628	10 595	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 021	3 428	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 447	2 869	4
Kokku lühiajalised kohustised	6 468	6 297	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	1 125	
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 125	
Kokku kohustised	6 468	7 422	
Netovara			
Reservkapital	1 800	595	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	382	2 196	
Aruandeaasta tulem	-22	382	
Kokku netovara	2 160	3 173	
Kokku kohustised ja netovara	8 628	10 595	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 780	4 557	
Muud tulud	2	0	
Kokku tulud	6 782	4 557	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 135	-687	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 669	-3 488	5
Kokku kulud	-6 804	-4 175	
Põhitegevuse tulem	-22	382	
Aruandeaasta tulem	-22	382	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	20 695	15 456
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	5 029
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 028	-6 245
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-2 180	-642
Muud rahavood põhitegevusest	-12 361	-7 976
Kokku rahavood põhitegevusest	-874	5 622
Kokku rahavood	-874	5 622
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 622	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-874	5 622
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 748	5 622

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	Akumuleeritud tulem	
12.01.2018	595	2 196	2 791
Aruandeaasta tulem		382	382
31.12.2018	595	2 578	3 173
Aruandeaasta tulem		-22	-22
Muud muutused netovaras	1 205	-2 196	-991
31.12.2019	1 800	360	2 160

Vastavalt korteriühistu liikmete 16.05.2019 üldkoosoleku otsusele on eelmiste perioodide tulemi 2 195,64 eurot arvelt summas 1205,09 eurot suurendatud korteriühistu reservkapitali ja summa 990,55 eurot kantud elamu remondifondi.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2019. a majandusaasta aruande vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipiidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Majandustegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud otsest meetodit.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 654	2 654	
Muud nõuded	1 125	1 125	
Ettemaksed	101	101	
Tulevaste perioodide kulud	101	101	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 880	3 880	
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 348	2 348	
Muud nõuded	2 625	1 500	1 125
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 973	3 848	1 125

Nõuded ostjate vastu sisaldavad korteriomanikele detsembrikuu teenuste eest esitatud arveid, mille maksetähtaeg on jaanuaris 2020.

Muud nõuded summas 1 125 eurot on soojussõlme ümberehituse eest (vastavalt kokkuleppele OÜ-ga SW Energia tasutakse osamaksetena 24 kuu jooksul).

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	2 791	2 791	
Saadud ettemaksed	230	230	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 021	3 021	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	4 553	3 428	1 125
Kokku võlad ja ettemaksed	4 553	3 428	1 125

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	12.01.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond		3 556	-687	2 869
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		3 556	-687	2 869
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		3 556	-687	2 869
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 869	2 713	-2 135	3 447
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 869	2 713	-2 135	3 447
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 869	2 713	-2 135	3 447

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Haldusteenusega seotud kulud	-4 640	-3 481
Pangakulud	-15	0
Riigilõivud	-14	-7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-4 669	-3 488

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Vahendatavad teenused 01.01.2019 - 31.12.2019

Teenuse nimetus	Tulud	Kulud
Soojusenergia (ost, müük)	7615,35	7615,35
Vesi, kanalisatsioon (ost, müük)	1 837,79	1837,79
Üldelekter (ost, müük)	451,51	451,51
Prügivedu (ost, müük)	850,69	850,69
Kaasomandi kindlustus (ost, müük)	192,69	192,69
Soojussõlme ümberehitus	1500,00	1500,00

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Hirvela tn 20-1	1182 EUR
Hirvela tn 20-2	2462 EUR
Hirvela tn 20-3	1289 EUR
Hirvela tn 20-4	2390 EUR
Hirvela tn 20-5	1120 EUR
Hirvela tn 20-6	1090 EUR
Hirvela tn 20-7	1376 EUR
Hirvela tn 20-8	1911 EUR
Hirvela tn 20-9	1756 EUR
Hirvela tn 20-10	1790 EUR
Hirvela tn 20-11	1549 EUR
Hirvela tn 20-12	1741 EUR
Hirvela tn 20-13	1645 EUR
Kokku:	21301 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2020

Tori vald, Sauga alevik, Hirvela tn 20 korteriühistu (registrikood: 80496083) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAUR ÕLLEK	Juhatuse liige	18.05.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Kardo.Laev@stell.ee