

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Soo tn 6a korteriühistu

registrikood: 80150618

telefon: +372 55668817

e-posti aadress: tkarus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Soo tn 6a korteriühistu kanti registrisse 06.07.2001.a. Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki ühine majandamine ja haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, kodukorra tagamine, samuti elamu korrahoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Korteriühistul on 7 liiget ja selle tööd korraldab juhatus. 2018.a. majandusaastal juhatusele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	0	896
Nõuded ja ettemaksed	3 360	2 006
Kokku käibevarad	3 360	2 902
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	14 807	18 343
Kokku põhivarad	14 807	18 343
Kokku varad	18 167	21 245
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 139	3 996
Võlad ja ettemaksed	680	393
Kokku lühiajalised kohustised	4 819	4 389
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	11 195	15 172
Eraldised	1 894	0
Kokku pikaajalised kohustised	13 089	15 172
Kokku kohustised	17 908	19 561
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 684	3 676
Aruandeaasta tulem	-1 425	-1 992
Kokku netovara	259	1 684
Kokku kohustised ja netovara	18 167	21 245

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 431	2 043
Kokku tulud	1 431	2 043
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-1 487
Mitmesugused tegevuskulud	-2 231	-1 774
Kokku kulud	-2 231	-3 261
Põhitegevuse tulem	-800	-1 218
Intressikulud	-625	-687
Muud finantstulud ja -kulud	0	-87
Aruandeaasta tulem	-1 425	-1 992

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-800	-1 218
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 237	4 210
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	288	181
Laekunud intressid	0	87
Makstud intressid	-625	-687
Kokku rahavood põhitegevusest	3 100	2 573
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 996	-6 486
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 996	-6 486
Kokku rahavood	-896	-3 913
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	896	4 809
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-896	-3 913
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	0	896

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	3 676	3 676
Aruandeaasta tulem	-1 992	-1 992
31.12.2017	1 684	1 684
Aruandeaasta tulem	-1 425	-1 425
31.12.2018	259	259

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Soo 6 krt 17-23 2018.a. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, nõudeid korteriomanike vastu. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadud tasu õiglane väärtus. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ühing kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele.

Raha

Bilansikirjel Raha kajastatakse pangakontodel olevat raha.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustusi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinaatseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aasataruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Seotud osapooled

Korteriühistu loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on ühistu liikmed.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	0	896

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	680	680
Kokku võlad ja ettemaksed	680	680
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	393	393
Kokku võlad ja ettemaksed	393	393

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Remondikulud	854	210
Muud	1 377	1 564
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 231	1 774

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	14 423	18 343

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
17	1238 EUR
18	1255 EUR
19	1590 EUR
20	1285 EUR
21	1252 EUR
22	914 EUR
23	484 EUR
Kokku:	8018 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2020

Tallinn, Soo tn 6a korteriühistu (registrikood: 80150618) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL KARUS	Juhatuse liige	17.05.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55668817
E-posti aadress	tkarus@gmail.com