

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: KV Saxos OÜ

registrikood: 12851921

tänava/talu nimi, Oja tee 11-2

maja ja korteri number:

küla: Harkujärve küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76912

telefon: +372 53983964

e-posti aadress: viljarsax@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

KV Saxos OÜ (edaspidi ka äriühing) loodi 2015.a mai kuus. KV Saxos OÜ põhitegevuseks on kinnisvara ost-müük ning renoveerimine. 2019.a jätkas äriühing oma põhitegevusega. 2019.a soetati 1 korter, realiseeriti 3 korterit. Endiselt on põhisoetused toimunud füüsilistelt isikutelt omatarbes olevate kinnistute (korterite) näol. Kuna tegemist on kasutuses olnud kinnistutega, ei ole nii soetuse kui ka müügi korral käibemaksu kohaldunud. Renoveeritud korterite müük toimub samuti füüsilistele isikutele. Äriühingu põhilisteks kuluartikliteks on renoveerimistegevusega seonduvad ehitusmaterjalid, sisustustarbed (mööbel, sanitaartechnika jne) ja allhanke korras tellitavad tööd. Tulevastel aastatel muid planeeritavaid investeeringuid ei ole kui välja arvata äriühingu põhitegevusega seonduvaks tegevuseks (so kinnisvara soetamine). Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei ole toimunud muid olulisi sündmusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	82 883	156
Nõuded ja ettemaksed	1 350	0
Varud	1 500	57 790
Kokku käibevarad	85 733	57 946
Kokku varad	85 733	57 946
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	13 848
Kokku lühiajalised kohustised	0	13 848
Kokku kohustised	0	13 848
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 597	55 094
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 636	-13 496
Kokku omakapital	85 733	44 098
Kokku kohustised ja omakapital	85 733	57 946

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	158 070	59 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-116 291	-71 662
Mitmesugused tegevuskulud	-616	-680
Tööjõukulud	-155	-155
Muud ärikulud	-5	0
Ärikasum (kahjum)	41 003	-13 497
Intressitulud	630	1
Muud finantstulud ja -kulud	3	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	41 636	-13 496
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 636	-13 496

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

KV Saxos OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Sotsiaalmaksud	155	155
Kokku tööjõukulud	155	155
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2020

KV Saxos OÜ (registrikood: 12851921) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJAR SAKS	Juhatuse liige	16.05.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 597
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 636
Kokku	83 233
Jaotamine	
Dividendideks	3 000
Kokku	3 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 597
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 636
Kokku	83 233
Jaotamine	
Dividendideks	3 000
Kokku	3 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	158070	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viljar Saks	37812010214	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53983964
E-posti aadress	viljarsax@gmail.com