

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Narva linn, Viru tn 15 korteriühistu

registrikood: 80322232

telefon: +372 5272372

e-posti aadress: narva.linn.viru15@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühisti Narva Viru 15 kanti äriregistrisse 27. jaanuaril 2011.a.

Majandusaasta algas 01. jaanuar 2019 ja lõppes 31. detsember 2019.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Tegevuse eesmark on korteriomandite eseme osaks olevate ehituste ja maatuki motteliste osade uhitine majandamine ja Korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 12924eurot ja kulud olid 17977 eurot.

Korteriühisti korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tood korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest.

KÜ Narva Viru 15 keskmine töötajate arv 2019 aastal oli 2 inimesed ja palkade

kogusumma oli 3312 eurot, s.h. juhataja palk oli 1320 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 981	8 008
Nõuded ja ettemaksed	3 392	3 671
Kokku käibevarad	16 373	11 679
Kokku varad	16 373	11 679
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 271	2 524
Kokku lühiajalised kohustised	2 271	2 524
Kokku kohustised	2 271	2 524
Netovara		
Reservkapital	869	869
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	8 286	7 104
Aruandeaasta tulem	4 947	1 182
Kokku netovara	14 102	9 155
Kokku kohustised ja netovara	16 373	11 679

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 027	11 743
Muud tulud	897	820
Kokku tulud	12 924	12 563
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 515	-7 679
Tööjõukulud	-3 462	-3 702
Kokku kulud	-7 977	-11 381
Põhitegevuse tulem	4 947	1 182
Aruandeaasta tulem	4 947	1 182

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 947	1 182
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	158	11
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-132	-419
Kokku rahavood põhitegevusest	4 973	774
Kokku rahavood	4 973	774
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 008	7 234
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 973	774
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 981	8 008

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	869	7 104	7 973
Aruandeaasta tulem		1 182	1 182
31.12.2018	869	8 286	9 155
Aruandeaasta tulem		4 947	4 947
31.12.2019	869	13 233	14 102

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva Linn Viru tn15 Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2019. aasta kohta on koostatud kooskoolas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkipohistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nouete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lahtuvalt toenaoliselt laekuvatest summadest. Nouete hindamisel on vaadeldud iga nouete eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbeliste tasudest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod/ SWEDBANK AS	12 981	8 008
Kokku raha	12 981	8 008

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 392	3 392
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 392	3 392
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 671	3 671
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 671	3 671

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 271	2 271
Kokku võlad ja ettemaksed	2 271	2 271
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 524	2 524
Kokku võlad ja ettemaksed	2 524	2 524

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	12 027	11 743
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 027	11 743

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Muud	897	820
Kokku muud tulud	897	820

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	3 462	3 208
Sotsiaalmaksud	499	494
Kokku tööjõukulud	3 961	3 702
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	1 320	1 320

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Viru 15 - 1	604 EUR
Viru 15 - 2	1346 EUR
Viru 15 -3	820 EUR
Viru 15 - 4	713 EUR
Viru 15 - 5	745 EUR
Viru 15 - 6	1616 EUR
Viru 15 - 7	682 EUR
Viru 15 -8	937 EUR
Viru 15 -9	825 EUR
Viru 15 - 10	930 EUR
Viru 15 - 11	2263 EUR
Viru 15 - 12	677 EUR
Viru 15 -13	1312 EUR
Viru 15 - 14	1039 EUR
Viru 15 - 15	998 EUR
Viru 15 - 16	721 EUR
Viru 15 - 17	867 EUR
Viru 15 - 18	1133 EUR
Viru 15 - 19	1524 EUR
Viru 15 - 20	1867 EUR
Viru 15 - 21	779 EUR
Viru 15 - 22	999 EUR
Viru 15 - 23	967 EUR
Viru 15 - 24	780 EUR
Viru 15 - 25	829 EUR
Viru 15 - 26	715 EUR
Viru 15 - 27	984 EUR
Viru 15 - 28	1042 EUR
Viru 15 - 29	728 EUR
Viru 15 - 30	817 EUR
Viru 15 - 31	958 EUR
Viru 15 - 32	1143 EUR
Kokku:	32360 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2020

Narva linn, Viru tn 15 korteriühistu (registrikood: 80322232) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA ELKSNINŠ	Juhatuse liige	16.05.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5272372
E-posti aadress	narva.linn.viru15@bk.ru