

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing SF Pandivere

registrikood: 10127457

tänavatalu nimi, Pikk tn 30

maja ja korteri number:

alevik: Väike-Maarja alevik

vald: Väike-Maarja vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 46202

telefon: +372 5050425

e-posti aadress: info@rotaks.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Bioloogilised varad	11
Lisa 9 Kapitalirent	12
Lisa 10 Laenukohustised	13
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

Tegevusaruanne

Osaühing SF Pandivere juhatus koosneb ühest liikmest, kellele 2019. aastal juhatuse liikme tasu ei makstud.

Osaühingu keskmine töötajate arv oli 2019 aastal 60 töötajat, kelle palkade ja lisatasude summa oli 680459 eurot ja sotsiaalmaks oli (koos töötuskindlustusmaksuga) 218669 eurot. Kokku moodustasid tööjõukulud 2019. aastal 899128 eurot. Tegevjuhi töötasu oli 2019. aastal 8557 eurot.

OÜ SF Pandivere põhitegevuseks on sealiha töötlemine ja säilitamine, tapamaja-lihatööstuse tegevus ja lihatoodete müük.

Sealiha müük toimub toimub 5-s kaupluses: Rotaksi Lihapoes Vasulas, Lõunakeskuses, Annelinna Prisma, Sepa Keskuses ja Ahjal Põlvamaal. Sepa kauplus avati 2019. aasta detsembris. Kauplustes müüakse värsket sealiha, sealihast pooltooteid, kulinaaria toodangut, vorsti ja sinki. Vorst, sink ja kulinaariatooted on omatoodang.

Sigu kasvatatakse farmis, mis asub Väike-Maarja vallas Pandivere külas, eelmise aasta lõpus oli sigalas kokku 7170 siga, neist 668 oli põhikarja sigu. Seakasvatuse toodang läheb kõik oma poodidesse müüki.

Poodides müüme lisaks lihatoodetele ka lemmiklooma toitusid, mida ostame OÜ Rotaks-R-st.

Samuti müüakse poodides mõningaid maitseaineid ja aiakaupu.

OÜ SF Pandivere on toimiv ja arenev tootmisüksus. 2019.aastal osteti Kisla seafarm, kuhu on kavas soetada uus haigusvaba kari 2020. ja 2021. aastal.

Olulisemad suhtarvud:	2018	2019
Lühiajaliste võlgnevuste kattekordaja	4,30	2,52
Maksevõime kattekordaja	3,52	2,38
Maksevalmiduse kattekordaja	2,04	1,63

Lühiajaliste võlgnevuste kattekordaja: käibevara/lühiajalised kohustused

Maksevõime kattekordaja: käibevara-varud/lühiajalised kohustused

Maksevalmiduse kattekordaja: raha/lühiajalised kohustused

2020. aasta märtsis kehtestatud eriolukorraga, koroonaviiruse COVID-19 tõttu, ei olnud aprilli lõpuni meie poodides siiski lihatoodangu müük langenud, kuid pikaajalisemalt prognoose teha on raske, kuna valitseb teadmatus tuleviku suundade suhtes majanduses tervikuna. Siiski toidukaupu vajavad inimesed ka raskematel aegadel. Kauplustes on sisse viidud 2+2 reegel ja käte desinfitseerimiseks on sisenemisel paigaldatud desovahendid. Samuti, seoses eriolukorraga, on nüüd võimalus meie tooteid kontaktivabalt koju tellida, mida kasutavad paljud kliendid.

Osaühing SF Pandivere on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	801 712	553 666	2
Nõuded ja ettemaksed	128 832	391 422	3,5
Varud	67 548	50 380	4
Bioloogilised varad	240 796	170 594	8
Kokku käibevarad	1 238 888	1 166 062	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	460 000	460 000	6
Materiaalsed põhivarad	1 971 348	1 531 642	7
Bioloogilised varad	98 982	109 768	8
Kokku põhivarad	2 530 330	2 101 410	
Kokku varad	3 769 218	3 267 472	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 530	1 209	9,10
Võlad ja ettemaksed	483 722	269 604	5,11
Kokku lühiajalised kohustised	491 252	270 813	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	68 651	32 073	9,10
Kokku pikaajalised kohustised	68 651	32 073	
Kokku kohustised	559 903	302 886	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	117 821	117 821	
Kohustuslik reservkapital	11 782	11 782	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 804 983	2 548 727	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	274 729	286 256	
Kokku omakapital	3 209 315	2 964 586	
Kokku kohustised ja omakapital	3 769 218	3 267 472	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	4 972 721	4 404 183	13
Muud äritulud	9 591	27 405	
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	59 416	-113 304	8
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	3 166	11 568	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 466 512	-3 000 137	14
Mitmesugused tegevuskulud	-252 510	-159 163	15
Tööjõukulud	-899 128	-762 391	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-128 583	-106 338	7
Muud ärikulud	-15 834	-14 465	
Ärikasum (kahjum)	282 327	287 358	
Intressitulud	1 299	73	
Intressikulud	-1 397	-1 147	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-28	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	282 229	286 256	
Tulumaks	-7 500	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	274 729	286 256	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ SF Pandivere 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Kasutatakse kasumiaruande skeemi number 1.

OÜ SF Pandivere on koostanud väikeettevõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruande.

Finantsvarad

Finantsvarade all on kajastatud raha, nõudeid ostjate vastu ja muid nõuded.

Finantsvara võetakse arvele soetusmaksumuses, bilansis on finantsvara kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Korrigeeritud soetusmaksumus on finantsvara või finantskohustise algne soetusmaksumus, mida on vajadusel korrigeeritud järgmiste summadega:

- (a) põhiosa tagasimaksed (nt võetud või antud laenu puhul);
- (b) väärtuse langusest või laekumise ebatõenäosusest tingitud võimalik allahindlus (ebatõenäoliselt laekuvate finantsvarade puhul).

Raha

Raha kirjel on bilansis kajastatud kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringute arvestamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit.

Tütarettevõtte Jampo Seakasvatuse OÜ kajastamisel SF Pandivere OÜ konsolideerimata aruandes on kasutatud soetusmaksumuse meetodit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad ostjatelt laekumata arveid, muid nõudeid ja saadud ettemakseid.

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varude all kajastatakse osaühing SF Pandiveres:

- 1.toorainet ja materjali,
- 2.valmistoodangut,
- 3.ebaküpseid tarbitavaid bioloogilisi varasi,
- 4.ostetud kaupa müügiks.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit ja nende allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb

ostu-, tootmis- ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Laenukasutuse kulutusi ei arvestata varude soetusmaksumusse.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse bilansis taimset või loomset elusorganismi, millest saadakse põllumajanduslikku toodangut. Bioloogilist vara kajastatakse bilansis vaid juhul, kui:

- 1.vara on ettevõtte poolt kontrollitav,
- 2.on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu,
- 3.vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha

arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilised varad on jaotatud tootvateks ja tarbivateks varadeks ning kajastatakse bilansis sõltuvalt kasutuseesmärgist kas põhivara või käibevara rühmas.

Käibevarana kajastatakse sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsükli käigus. Kui bioloogilise vara hoidmise eesmärk ei ole kindlalt teada, lähtutakse sellise bioloogilise vara kajastamisel bilansis ettevõtte juhtkonna hinnangust tõenäolisema kasutuseesmärgi suhtes.

Kasumid ja kahjumid, mis tulenevad õiglasest väärtuses kajastamisest, kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kirjetel- kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust või - kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse esialgsel arvelevõtmisel soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi ja millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringuid ei ole võimalik kajastada õiglasest hinnas, kuna ettevõttes ei ole võimalik seda teha mõistliku aja ja kulutustega. Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõiste ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele.

Kinnisvarainvesteeringu jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 EUR.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni määr määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Piiramata kasutuseaga objekte nagu maa, ei amortiseerita.

Vara hakatakse amortiseerima alates tema kasutusvalmis saamise hetkest, st. alates hetkest, mil vara on juhtkonna poolt kavandatud seisus ja asukohas ning lõpetatakse vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Juhtkonna hinnangul vastab põhivara jääkväärtus kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised, rajatised	20-33 aastat
Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Inventar	3-5 aastat

Rendid

Kasutusrendi maksed kajastatakse kogu rendiperioodi jooksul ühtlaselt kuluna. Kapitalirenti kajastame bilansis vara ja teiselt poolt kohustisena tehtud netoinvesteeringu summas.

Finantskohustised

Finantskohustiste all on näidatud võlad tarnijatele ja võlad töövõtjatele.

Finantskohustised võetakse arvele soetusmaksumuses, st tasumisele kuuluvates summates.

Aruandes on finantskohustised kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslik kohustis on võimalik või eksisteeriv kohustis, mille:

- 1) realiseerimine ei ole tõenäoline, või
- 2) mille suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega mõõta.

Tingimuslikuks kohustiseks on arvatud edasilükkunud dividendide tulumaks, kui kogu kasum jaotatakse dividendideks.

Tulevaste dividendide tulumaksu kohta ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist. Võimalik tulumaksukohustus, mis tekiks kogu kasumi jaotamisel dividendideks on toodud lisas. Kuna Eesti Vabariigis kasumit ei maksustata siis kasumi asemel maksustatakse omakapitalist väljamakstavaid dividende.

Tulud

Tulu kajastatakse osaühing SF Pandiveres järgmistest tehingutest:

1. tulu kaupade müügist;
2. tulu teenuste osutamisest;
3. intressitulu ettevõtte rahaliste vahendite kasutada andmisest.

Kaubad hõlmavad, nii ettevõtte enda poolt toodetud müügiks mõeldud kaupu, kui ka ettevõtte poolt edasimüügi eesmärgil soetatud kaupu. Kaubad hõlmavad ka selliseid müügieesmärgil hoitavaid varaobjekte nagu näiteks kinnisvara. Teenuste osutamine on teatud lepinguliselt kindlaksmääratud ülesannete täitmine kokkulepitud ajaperioodi jooksul.

Intressid on tasu ettevõttele kuuluva raha või raha lähendite kasutada andmise eest, samuti tasu ettevõttele tasumata nõuete eest.

Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ja tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik järgnevalt loetletud tingimused on täidetud:

1. olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
2. müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse tavaliselt omandiga ning puudub tegelik kontroll kauba või toote üle;
3. tulu müügitest saadav usaldusväärselt mõõta;
4. tehingust saadav majanduslik kasu (nt tulu laekumine) on tõenäoline;
5. tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Enamikel juhtudel lähevad omandiga seotud riskid ja hüved ostjale üle samaaegselt juriidilise omandiõiguse üleminekul (nt jaemüügi puhul on selleks kauba üleandmise hetk; tarneklauslitega müügi puhul tarneklauslis sätestatud omandiõiguse ülemineku hetk).

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud, millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Maksustamine

Osaühing SF Pandivere käibe maksustamine toimus vastavalt sel hetkel Eestis kehtiva käibemaksuseaduse järgi, samuti töötasude maksustamine sotsiaalmaksu, tulumaksu ja muude seaduste järgi.

Ettevõtte on käibemaksukohustuslane.

2019 a. detsembrikuu töötasudelt on maksud arvestatud ja kinni peetud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

1. omanikku
2. juhatuse liiget
3. eespool toodud isikute olulise mõju all olevaid ettevõtteid ja nende pereliikmeid.

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid omaniku, juhatuse liikmega, nende pereliikmetega, samuti firmadega, milles juhatuse liige omab olulist osalust.

Isikud on omavahel seotud, kui neil on ühine majanduslik huvi või kui ühel isikul on teise üle valitsev mõju.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
kassa sularaha	7 804	21 215
arvelduskontod SEB Pank	29 022	27 797
arvelduskonto LHV Pank	639 530	491 766
arvelduskonto Swedbank	11	11
arvelduskonto Luminor Bank	125 345	12 877
Kokku raha	801 712	553 666

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	124 631	124 631
Ostjatelt laekumata arved	124 631	124 631
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 100	1 100
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	321	321
Muud nõuded	2 780	2 780
Viitlaekumised	2 780	2 780
Kokku nõuded ja ettemaksed	128 832	128 832
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	273 113	273 113
Ostjatelt laekumata arved	273 113	273 113
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	28 846	28 846
Muud nõuded	83 085	83 085
Laenunõuded	83 085	83 085
Muud nõuded	6 378	6 378
Kokku nõuded ja ettemaksed	391 422	391 422

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	25 982	14 007
Materjal	0	4 051
Söödad	25 982	9 956
Kütused		
Valmistoodang	26 379	23 213
Müügiks ostetud kaubad	13 409	4 425
Ettemaksed varude eest	1 778	8 735
Kokku varud	67 548	50 380

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		7 500		0
Käibemaks		54 273		29 805
Üksikisiku tulumaks		14 235		9 948
Erisoodustuse tulumaks				0
Sotsiaalmaks		37 811		35 445
Kohustuslik kogumispension		1 721		1 379
Töötuskindlustusmaksed		2 734		2 240
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		1 214		807
Ettemaksukonto jääk	321		28 846	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	321	119 488	28 846	79 624

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
10085061	Jampo Seakasvatuse OÜ	Eesti	Seakasvatus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2018	31.12.2019
Jampo Seakasvatuse OÜ	460 000	460 000
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	460 000	460 000

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2017											
Soetusmaksumus	276 313	1 844 437	110 636	0	436 992	547 628	27 212	18 988	0	18 988	2 714 578
Akumuleeritud kulum	0	-834 054	-109 676	0	-389 835	-499 511	-26 442	0	0	0	-1 360 007
Jääkmaksumus	276 313	1 010 383	960	0	47 157	48 117	770	18 988	0	18 988	1 354 571
Ostud ja parendused	0	0	10 905	0	28 551	39 456	0	96 148	0	96 148	135 604
Amortisatsioonikulu	0	-88 426	-1 886	0	-15 820	-17 706	-206	0	0	0	-106 338
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-31 374	-3 291	0	-11 325	-14 616	-4 423	0	0	0	-50 413
Ümberliigitamised		170 566									170 566
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega		170 566									170 566
Muud muutused		701	3 291	0	19 237	22 528	4 423				27 652
31.12.2018											
Soetusmaksumus	276 313	2 015 075	118 250	0	454 218	572 468	22 789	115 136	0	115 136	3 001 781
Akumuleeritud kulum	0	-953 225	-108 271	0	-386 418	-494 689	-22 225	0	0	0	-1 470 139
Jääkmaksumus	276 313	1 061 850	9 979	0	67 800	77 779	564	115 136	0	115 136	1 531 642
Ostud ja parendused	51 000	199 500	13 409	0	304 380	317 789	0	0	0	0	568 289
Amortisatsioonikulu	0	-101 827	-3 030	0	-23 550	-26 580	-176	0	0	0	-128 583
Ümberliigitamised		115 136						-115 136		-115 136	0
Muud ümberliigitamised		115 136						-115 136		-115 136	0
31.12.2019											
Soetusmaksumus	327 313	2 329 711	131 659	0	758 597	890 256	22 789	0	0	0	3 570 069
Akumuleeritud kulum	0	-1 055 052	-111 301	0	-409 967	-521 268	-22 401	0	0	0	-1 598 721
Jääkmaksumus	327 313	1 274 659	20 358	0	348 630	368 988	388	0	0	0	1 971 348

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019	2018
Ehitised	0	41 500
Kokku	0	41 500

Lisa 8 Bioloogilised varad (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2017	303 197	303 197
Müügid	-333 240	-333 240
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-2 826 955	-2 826 955
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	3 103 011	3 103 011
Muud muutused	-75 419	-75 419
31.12.2018	170 594	170 594
Müügid	-1 387 057	-1 387 057
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 457 259	1 457 259
31.12.2019	240 796	240 796
Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2017	90 468	90 468
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-135 102	-135 102
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	161 434	161 434
Muud muutused	-7 032	-7 032
31.12.2018	109 768	109 768
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	45 760	45 760
Muud muutused	-56 546	-56 546
31.12.2019	98 982	98 982

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
AS SEB Liising lep.L19105085	31 978	5 235	26 743	0	3k.euribor+2,58%	24.05.2024
AS SEB Liising lep.L201950323	11 525	1 690	9 835	0	3k.euribor+2,25%	24.08.2024
Kapitalirendikohustised kokku	43 503	6 925	36 578	0		

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Kapitalirendikohustised kokku	0	0	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	49 156	0
Kokku	49 156	0

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Maa järelmaks	605	605			5	31.12.2020	
Lühiajalised laenud kokku	605	605					
Pikaajalised laenud							
Maa järelmaks	32 073	0	6 045	26 028	5	31.07.2042	
Pikaajalised laenud kokku	32 073	0	6 045	26 028			
Kapitalirendikohustised kokku	43 503	6 925	36 578	0			9
Laenukohustised kokku	76 181	7 530	42 623	26 028			

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Maa järelmaks	1 209	1 209			5	31.12.2019	
Lühiajalised laenud kokku	1 209	1 209					
Pikaajalised laenud							
Maa järelmaks	32 073	0	6 045	26 028	5	31.07.2042	
Pikaajalised laenud kokku	32 073	0	6 045	26 028			
Kapitalirendikohustised kokku	0	0	0				
Laenukohustised kokku	33 282	1 209	6 045	26 028			

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	269 887	269 887	
Võlad töövõtjatele	93 767	93 767	
Maksuvõlad	119 488	119 488	
Muud võlad	580	580	
Muud viitvõlad	580	580	
Kokku võlad ja ettemaksed	483 722	483 722	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	114 906	114 906	
Võlad töövõtjatele	74 728	74 728	
Maksuvõlad	79 624	79 624	
Muud võlad	302	302	
Muud viitvõlad	302	302	
Saadud ettemaksed	44	44	
Muud saadud ettemaksed	44	44	
Kokku võlad ja ettemaksed	269 604	269 604	

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 464 467	2 267 987
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	615 245	566 996
Kokku tingimuslikud kohustised	3 079 712	2 834 983

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 972 721	4 404 183
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 972 721	4 404 183
Kokku müügitulu	4 972 721	4 404 183
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elusloomade müük üleskasvatamiseks	465 061	277 700
Sealiha müük	4 088 187	3 722 065
Teenuste müük	227 254	192 211
Ostetud kaupade, teenuste müük	158 723	179 820
Rent, üür, muu	33 496	32 387
Kokku müügitulu	4 972 721	4 404 183

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	2 715 603	2 096 496
Energia	152 095	181 353
Elektrienergia	105 725	104 252
Soojusenergia	5 620	12 655
Kütus	40 750	64 446
Üür ja rent	33 230	6 582
Remonttööd	65 259	90 636
Muud	500 325	625 070
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 466 512	3 000 137

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Maarent	2 934	1 462
Üür ja rent	17 895	7 847
Energia	603	532
Elektrienergia	603	532
Veevarustusteenused	0	389
Mitmesugused bürookulud	9 009	7 830
Uurimis- ja arengukulud	0	4 004
Lähetuskulud	0	215
Koolituskulud	1 022	376
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 095	3 587
Ostetud teenused	37 545	52 620
Muud	182 407	80 301
Kokku mitmesugused tegevuskulud	252 510	159 163

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	680 459	568 063
Sotsiaalmaksud	218 669	194 328
Kokku tööjõukulud	899 128	762 391
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	58	56
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	60	56

Lisa 17 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	73 455	119 639	201 443	10 790
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 164	32 541	27 441	2 850

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad						
Sääritsa Kordoni OÜ	0	83 085	1 240	0	8	30.06.2019

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Tütarettevõttjad				
Jampo Seakasvatuse OÜ	0	100 000	4	01.12.2018

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tütarettevõttjad	1 145 143	465 061	568 113	196 653
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	237 192	19 800	212 340	11 306
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	8 753	35		

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	8 557	6 063

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2020

Osaühing SF Pandivere (registrikood: 10127457) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE KALSON	Juhatuse liige	12.05.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing SF Pandivere osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing SF Pandivere (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Saima Tamberg
Vandeauditiitori number 383
Osaühing K&S TAMBERG
Audiitorettevõtja tegevusloa number 197
Kastani tn 24a-18, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 50410
13.05.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing SF Pandivere (registrikood: 10127457) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SAIMA TAMBERG	Vandeaudiitor	13.05.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 804 983
Aruandeaasta kasum (kahjum)	274 729
Kokku	3 079 712
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 049 712
Kokku	3 079 712

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 804 983
Aruandeaasta kasum (kahjum)	274 729
Kokku	3 079 712
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 049 712
Kokku	3 079 712

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Liha töötlemine ja säilitamine, k.a tapamajade tegevus	10111	4088187	82.21%	Jah
Seakasvatus	01461	465061	9.35%	Ei
Loomakasvatuse abitegevused	01621	227254	4.57%	Ei
Lemmikloomade ja -lindude ning nende toidu ja tarvete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47762	158723	3.19%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aare Kalson	35805166538		117821 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3220460
Faks	+372 3261918
Mobiiltelefon	+372 5050425
E-posti aadress	info@rotaks.ee