

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing Remoov

registrikood: 10037145

tänavatalu nimi, Kivisalu tee

maja ja korteri number: 9

alevik: Saku alevik

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75501

telefon: +372 53735949

faks: +372 6728226

e-posti aadress: info@kodumasinad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Eraldised	15
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 12 Osakapital	16
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Muud äritulud	17
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Muud ärikulud	17
Lisa 17 Tulumaks	17
Lisa 18 Seotud osapooled	17
Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva	18
Lisa 20 Konsolideerimata bilanss	18
Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne	19
Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	19
Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	20
Aruande allkirjad	21
Vandeauditiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

OÜ Remoov on 100% erakapitalil põhinev osaühing. Firma kanti äriregistrisse 30.mai 1996.a. Põhitegevuseks on kinnisvara haldamine ja pindade rentimine. Firma varade hulka kuuluvad lao- ja kontoriruumid Sakus ja kaupluseruumid Kohtla-Järvel ja Haapsalus.

Kuna OÜ Remoovil on valitsev mõju sidusettevõtja AS Ottender & Valgmäe üle, on koostatud konsolideeritud majandusaasta aruanne. Sidusettevõtja põhitegevuseks on kodumasinade jae- ja hulgikaubandus.

Konsolideerimisgrupi bilansimaht seisuga 31.12.2019 on 3,70 mln eurot. Konsolideeritud puhaskasum 2019 majandusaastal on 43 267 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2019	2018
puhaskasumi marginaal	0,0060	0,0008
(puhaskasum/müügitulu)		
äri kasumi marginaal	0,0059	0,0048
(äri kasum/müügitulu)		
omakapitali puhastootlus aastas	0,017	0,002
(puhaskasum/perioodi keskmine omakapital)		
lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,105	3,090
(käibevarad/lühiajalised kohustused)		
omakapitali määr	0,70	0,70
(omakapital/koguaktiivid)		

Edasisteks prioriteetideks on ettevõtte turuosa säilitamine ja olemasolevate tarnijatega jätkuv koostöö. Rohkem on plaanis pöörata tähelepanu e-kaubanduse arendamisele. Sisseostetavad kaubamärgid jäävad samaks, mis varasematel perioodidel.

OÜ Remoov juhatus on 1-liikmeline. Äriühenduse tegevjuhile arvestatud töö- ja puhkusetasu 2019.a. oli 19 810 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	112 111	558 565	2
Nõuded ja ettemaksed	123 290	210 191	3
Varud	3 226 780	2 569 686	4
Kokku käibevarad	3 462 181	3 338 442	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	13 271	11 442	3
Kinnisvarainvesteeringud	840	840	7
Materiaalsed põhivarad	218 942	266 403	8
Kokku põhivarad	233 053	278 685	
Kokku varad	3 695 234	3 617 127	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 095 134	1 050 294	9
Eraldised	20 000	30 000	10
Kokku lühiajalised kohustised	1 115 134	1 080 294	
Kokku kohustised	1 115 134	1 080 294	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	19 174	19 174	12
Kohustuslik reservkapital	1 917	1 917	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 226 367	1 214 525	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 067	11 842	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	1 289 525	1 247 458	
Vähemusesosalus	1 290 575	1 289 375	
Kokku omakapital	2 580 100	2 536 833	
Kokku kohustised ja omakapital	3 695 234	3 617 127	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	7 203 422	6 108 888	13
Muud äritulud	212	1 778	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 873 288	-4 902 337	
Mitmesugused tegevuskulud	-603 504	-572 294	
Tööjõukulud	-632 076	-547 330	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-47 961	-55 088	8
Muud ärikulud	-4 437	-4 153	16
Ärikasum (kahjum)	42 368	29 464	
Intressitulud	26	52	
Muud finantstulud ja -kulud	873	161	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	43 267	29 677	
Tulumaks	0	-24 855	17
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 267	4 822	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	42 067	11 842	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	1 200	-7 020	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	42 368	29 464	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	47 961	55 088	8
Muud korrigeerimised	-10 000	-10 000	10
Kokku korrigeerimised	37 961	45 088	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	85 071	13 488	3
Varude muutus	-657 094	-330 228	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	126 091	190 847	9
Makstud ettevõtte tulumaks	-16 134	0	17
Kokku rahavood äritegevusest	-381 737	-51 341	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-500	-15 200	8
Laekunud intressid	27	51	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-473	-15 149	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-65 117	-10 000	17
Muud laekumised finantseerimistegevusest	873	161	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-64 244	-9 839	
Kokku rahavood	-446 454	-76 329	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	558 565	634 894	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-446 454	-76 329	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	112 111	558 565	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2017	19 174	1 917	1 311 775	1 299 145	2 632 011
Aruandeaasta kasum (kahjum)			11 842	-7 020	4 822
Väljakuulutatud dividendid			-97 250	-2 750	-100 000
31.12.2018	19 174	1 917	1 226 367	1 289 375	2 536 833
Aruandeaasta kasum (kahjum)			42 067	1 200	43 267
31.12.2019	19 174	1 917	1 268 434	1 290 575	2 580 100

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Remoov 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on arvesse võetud olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva 31.12.2019 ja aastaaruande koostamise vahemikul. Aruandekuupäevale järgnevad sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis mõjutavad oluliselt järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes euro täpsusega.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimisgrupi ettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida realt. Ettevõtete omavaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerimata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

2019.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Remoov (emaettevõtte) ja tema tütarettevõtte AS Ottender & Valgmäe (aadress Kivisalu tee 9, Saku) finantsnäitajad. OÜ Remoov osalus kodumasinatööstuse ja hulgikaubandusega tegeleva AS Ottender & Valgmäe aktsiakapitalis on 45%. Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeeringud tütarettevõttesse soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustised ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse aruandekuupäeval ümber eurodesse Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevust ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Investeeringut tütarettevõttesse kajastatakse emaettevõtte konsolideerimata aruandes soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostja-

te vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksumustest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotsioonid.

Varude kuludes kajastamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa,hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgi. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Amortisatsiooninormid on sõltuvalt objektist 5-8%.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust, on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodil kuludes.

Amortisatsiooni arvatakse lineaarselt lähtudes kasulikust tööeest. Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitised	20
transpordivahendid	5
majandusinventar	3
arvutustehnika	2,5

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvustus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustiste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad.

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on tekkinud enne aruandekuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Tingimuslikuks kohustiseks klassifitseeritakse need kohustised, mille realiseerimise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurst ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustiste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Vastavalt Tarbijakaitseadusele ja müügilepingutele on ettevõtte kohustis 6 kuu kuni 2 aasta jooksul parandada ja välja vahetada tootja süül tekkinud kasutuskõlbmatu kaup. Toetudes müüdnud ja tagastatud kauba kogustele on moodustatud garantiireerv. Garantiireervi korrigeeritakse aruandeperioodi lõpul.

Vastavalt kehtivale seadusele on firmal, kui olmeelektroonika maaletootjal, kohustis tegeleda jäätmekäitlusega. Selleks on ettevõtte astunud MTÜ Eesti Elektri- ja Elektroonikaseadmete Ringlus liikmeks.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Edasimüüdavad kommunaalkulud on aruandes kajastatud saldeeritult.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurst on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Selistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaruande lisades.

Seotud osapooled

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid tütar- ja sidusettevõtjatega, aktsionäridega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, nende lähikondlastega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	36 422	33 859
Arvelduskontod	75 689	524 706
Kokku raha	112 111	558 565

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	118 987	118 987		
Ostjatelt laekumata arved	118 987	118 987		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	632	632		5
Muud nõuded	1 701	1 701		
Viitlaekumised	1 701	1 701		
Ettemaksed	15 241	1 970	13 271	
Tulevaste perioodide kulud	1 970	1 970		
Muud makstud ettemaksed	13 271		13 271	
Kokku nõuded ja ettemaksed	136 561	123 290	13 271	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	208 079	208 079		
Ostjatelt laekumata arved	208 079	208 079		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	340	340		5
Muud nõuded	1	1		
Intressinõuded	1	1		
Ettemaksed	13 213	1 771	11 442	
Tulevaste perioodide kulud	1 771	1 771		
Muud makstud ettemaksed	11 442		11 442	
Kokku nõuded ja ettemaksed	221 633	210 191	11 442	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Müügiks ostetud kaubad	3 225 563	2 568 469
Ettemaksed varude eest	1 217	1 217
Kokku varud	3 226 780	2 569 686

Mittelikviidseid ja tarbimisväärtust mitteomavaid varusid hinnati alla ja kanti maha 2019 aastal 10 148 euro väärtuses (2018.a. 11 608 eurot).

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		8 721		24 854
Käibemaks		38 679		81 751
Üksikisiku tulumaks		4 791		3 743
Erisoodustuse tulumaks		178		239
Sotsiaalmaks		25 141		23 999
Kohustuslik kogumispension		644		540
Töötuskindlustusmaksed		1 203		1 106
Ettemaksukonto jääk	632		340	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	632	79 357	340	136 232

	31.12.2019	31.12.2018
Sotsiaalmaks	25 141	23 999
s.h. väljamaksetelt	13 077	11 819
väljamaksmata palgalt	12 064	12 180
Töötuskindlustusmaksed	1 203	1 106
s.h. väljamaksetelt	910	811
väljamaksmata palgalt	293	295
Ettevõtte tulumaks	8 721	24 854
s.h. väljamakstud dividendidelt	2 500	2 500
väljamaksmata dividendidelt	6 221	22 354

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määrad (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
10036989	AS Ottender & Valgmäe	Eesti	kodumasinat jae- ja hulgikaubandus	45	45

Investeeringut tütarettevõttesse kajastatakse emaettevõtte konsolideerimata aruandes soetusmaksumuses. Aruandeaastal tütarettevõtte dividende ei maksnud.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	15 176	15 176
Akumuleeritud kulum	-14 336	-14 336
Jääkmaksumus	840	840
31.12.2018		
Soetusmaksumus	15 176	15 176
Akumuleeritud kulum	-14 336	-14 336
Jääkmaksumus	840	840
31.12.2019		
Soetusmaksumus	15 176	15 176
Akumuleeritud kulum	-14 336	-14 336
Jääkmaksumus	840	840

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	4 632	4 804

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2017								
Soetusmaksumus	34 259	714 360	97 027	17 197	27 281	141 505	85 117	975 241
Akumuleeritud kulum		-471 808	-71 860	-16 356	-27 281	-115 497	-81 645	-668 950
Jääkmaksumus	34 259	242 552	25 167	841	0	26 008	3 472	306 291
Ostud ja parendused					15 200	15 200		15 200
Amortisatsioonikulu		-35 719	-17 153	-739	-507	-18 399	-970	-55 088
31.12.2018								
Soetusmaksumus	34 259	714 360	97 027	17 197	42 481	156 705	85 117	990 441
Akumuleeritud kulum		-507 527	-89 013	-17 095	-27 788	-133 896	-82 615	-724 038
Jääkmaksumus	34 259	206 833	8 014	102	14 693	22 809	2 502	266 403
Ostud ja parendused				500		500		500
Muud ostud ja parendused				500		500		500
Amortisatsioonikulu		-35 718	-8 014	-218	-3 040	-11 272	-971	-47 961
31.12.2019								
Soetusmaksumus	34 259	714 360	97 027	17 117	42 481	156 625	85 117	990 361
Akumuleeritud kulum		-543 245	-97 027	-16 733	-30 828	-144 588	-83 586	-771 419
Jääkmaksumus	34 259	171 115	0	384	11 653	12 037	1 531	218 942

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	944 202	944 202	
Võlad töövõtjatele	46 692	46 692	
Maksuvõlad	79 357	79 357	5
Muud võlad	24 883	24 883	
Dividendivõlad	24 883	24 883	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 095 134	1 095 134	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	776 426	776 426	
Võlad töövõtjatele	46 591	46 591	
Maksuvõlad	136 232	136 232	5
Muud võlad	90 000	90 000	
Dividendivõlad	90 000	90 000	
Saadud ettemaksed	1 045	1 045	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 050 294	1 050 294	

Lisa 10 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2018	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2019
Kokku eraldised	30 000	4 384	-14 384	20 000
Sealhulgas:				
Lühiajalised	30 000	4 384	-14 384	20 000
Garantiieraldis	30 000	4 384	-14 384	20 000
	31.12.2017	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2018
Kokku eraldised	40 000	9 840	-19 840	30 000
Sealhulgas:				
Lühiajalised	40 000	9 840	-19 840	30 000
Garantiieraldis	40 000	9 840	-19 840	30 000

Firma annab vastavalt Tarbijakaitseadusele ja müügilepingutele kauba müügil 6 kuu kuni 2 aastase garantii, mille jooksul ta on kohustatud tasuta parandama või välja vahetama tootja süül tekkinud kasutuskõlbmatu kauba. Garantiieraldise summa on moodustatud toetudes müüdud ja tagastatud kaupade kogustele. Garantiieraldist korrigeeritakse aruandeperioodi lõpul. Juhtkonna hinnangul on moodustatud eraldis piisav katmaks tekkida võivaid garantiikohustusi

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 014 747	981 094
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	253 687	245 273
Kokku tingimuslikud kohustised	1 268 434	1 226 367

Lisa 12 Osakapital (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	19 174	19 174
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu (eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 165 051	6 055 260
Poola	30 313	49 630
Soome	3 969	2 762
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	2 184	48
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 201 517	6 107 700
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	1 905	1 188
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	1 905	1 188
Kokku müügitulu	7 203 422	6 108 888
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elektriliste kodumasinade jaemüük	5 318 422	4 608 993
Elektriliste kodumasinade hulgimüük	1 037 873	968 893
Posti või interneti teel jaemüük	755 238	428 870
Reklaami vahendamine meedias	72 060	82 642
Muud	19 829	19 490
Kokku müügitulu	7 203 422	6 108 888

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum valuutakursi muutustest	187	1 446
Trahhid, viivised ja hüvitised	25	332
Kokku muud äritulud	212	1 778

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	470 114	406 424
Sotsiaalmaksud	161 962	140 906
Kokku tööjõukulud	632 076	547 330
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	34	33
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	36	35

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Kohalikud maksud	4 437	4 153
Kokku muud ärikulud	4 437	4 153

Lisa 17 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2019		2018	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	0	0	100 000	24 855
Eesti	0	0	100 000	24 855
Kokku	0	0	100 000	24 855

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018

Arvestatud tasu	19 810	19 810
-----------------	--------	--------

Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Maailma Tervishoiuorganisatsioon (WHO) sai Hiinast esmased teated uue koroonaviiruse (COVID-19) kohta 2019.a detsembris. 2020.a esimeste kuude jooksul on see viirus levinud üle kogu maailma, 11.märtsil 2020 kuulutas WHO viiruspuhangu pandeemiaks. Paljudes riikides on välja kuulutatud eriolukord. Pandeemia on põhjustanud majandusele ja ettevõtetele ulatuslikke probleeme.

Juhtkond peab koroonaviiruse pandeemiat mittekorrigeerivaks aruandekuupäevajärgseks sündmuseks. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti muutuv, ei pea juhtkond praegu otstarbekaks anda pandeemia võimaliku mõju kohta kvantitatiivseid hinnanguid. Aruande koostamise ajahetkel ei ole juhtkonnal infot, mis annaks alust arvata, et koroonaviiruse mõju seab tõenäoliselt ohtu ettevõtte tegevuse jätkuvuse 12 kuu jooksul aruandekuupäevast.

Lisa 20 Konsolideerimata bilanss (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	693	10 995
Nõuded ja ettemaksed	131 558	141 443
Kokku käibevarad	132 251	152 438
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	108 543	108 543
Kinnisvarainvesteeringud	137 480	156 535
Kokku põhivarad	246 023	265 078
Kokku varad	378 274	417 516
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	36 130	116 458
Kokku lühiajalised kohustised	36 130	116 458
Kokku kohustised	36 130	116 458
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	19 174	19 174
Kohustuslik reservkapital	1 917	1 917
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	279 967	260 132
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 086	19 835
Kokku omakapital	342 144	301 058
Kokku kohustised ja omakapital	378 274	417 516

Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	66 724	66 724
Mitmesugused tegevuskulud	-5 330	-5 670
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-19 055	-19 056
Muud ärikulud	-1 253	-808
Kokku ärikasum (-kahjum)	41 086	41 190
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	2 250
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	41 086	43 440
Tulumaks	0	-23 605
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 086	19 835

Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	41 086	41 190
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	19 055	19 056
Kokku korrigeerimised	19 055	19 056
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 885	-56 496
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-327	772
Makstud ettevõtte tulumaks	-14 884	0
Kokku rahavood äritegevusest	54 815	4 522
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud dividendid	0	2 250
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	2 250
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-65 117	-7 250
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-65 117	-7 250
Kokku rahavood	-10 302	-478
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 995	11 473
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 302	-478
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	693	10 995

Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	19 174	1 917	357 382	378 473
Aruandeaasta kasum (kahjum)			19 835	19 835
Väljakuulutatud dividendid			-97 250	-97 250
31.12.2018	19 174	1 917	279 967	301 058
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-108 543
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				1 054 943
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2018				1 247 458
Aruandeaasta kasum (kahjum)			41 086	41 086
31.12.2019	19 174	1 917	321 053	342 144
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-108 543
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				1 055 924
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2019				1 289 525

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2020

Osaühing Remoov (registrikood: 10037145) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VALGMÄE	Juhatuse liige	14.05.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Remoov osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Remoov ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2019 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tarmo Rahkama

Vandeaudiitori number 614

Grant Thornton Baltic OÜ

Auditioretevõtja tegevusloa number 3

Pärnu mnt 22, Tallinn, Harju maakond, 10141

14.05.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Remoov (registrikood: 10037145) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO RAHKAMA	Vandeaudiitor	14.05.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 226 367
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 067
Kokku	1 268 434
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 268 434
Kokku	1 268 434

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	66724	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Valgmäe	36612086019	Tallinn, Harju maakond, Eesti	19174 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53735949
Faks	+372 6728226
E-posti aadress	info@kodumasinad.ee