

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing Adler Kinnisvara

registrikood: 10907882

tänav a nimi, maja number: Lai tn 34

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10133

telefon: +372 56600602, +372 56905725

e-posti aadress: kallemagi@hotmail.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Seotud osapooled	5
Aruande allkirjad	6

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad	55 381	34 481
Kokku varad	55 381	34 481
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised	14 758	9 317
Kokku kohustised	14 758	9 317
Omakapital		
Kokku omakapital	40 623	25 164
Sh osakapital nimiväärtuses	3 834	3 834
Kokku kohustised ja omakapital	55 381	34 481

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	24 489	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 770	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 060	-579
Ärikasum (kahjum)	16 659	-579
Intressikulud	-1 200	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 459	-579
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 459	-579

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapoolteks on loetud tegevjuhtkond koos tema lähedaste pereliikmetega ning eraisikust omanik ning kõigi eelpool nimetatute valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.				
Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes				
	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	55 353	7 628	34 478	6 317

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2020

Osaühing Adler Kinnisvara (registrikood: 10907882) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE KÖÖMNEMÄGI	Juhatuse liige	14.05.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-579
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 459
Kokku	14 880

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	24489	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalle Köömnemägi	36212182711	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	3834 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56600602
Mobiiltelefon	+372 56905725
E-posti aadress	kallemagi@hotmail.com