

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Võru linn, F. R. Kreutzwaldi tn 62 // 62a // Petseri tn 25 korteriühistu

registrikood: 80504921

telefon: +372 53741999

e-posti aadress: kreutzwaldi.petseri@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Võru linn, F. R. Kreutzwaldi tn 62 // 62a // Petseri tn 25 korteriühistu alustas tegevust 2018. aastal. Korteriühistu ülesandeks on Petseri 25, Kreutzwaldi 62 ja kreutzwaldi 62A asuva 20 korteriga kortermajad ja selle juurde kuuluva maa üldine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Võru linn, F. R. Kreutzwaldi tn 62 // 62a // Petseri tn 25 korteriühistu juhatuses on 3 liiget, kes korraldavad korteriühistu tööd.

2020. aastal on plaanis varisemisohtliku aidahoone lammutamine ning uute kuuride rajamine samale kohale. Laiemas plaanis on ühistul kaks valikut: kas alustada katuste renoveerimisega seonduvat kohe sel aastal või liikuda keskkütte trassiga liitumise poole, mis tähendaks teistsuguste hinnapakkumiste küsimist renoveerimistöodeks. Muud väiksemad remondid tehakse oma jõududega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019
Varad	
Käibevarad	
Raha	9 778
Nõuded ja ettemaksed	3 725
Kokku käibevarad	13 503
Kokku varad	13 503
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	280
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 298
Kokku lühiajalised kohustised	13 578
Kokku kohustised	13 578
Netovara	
Aruandeaasta tulem	-75
Kokku netovara	-75
Kokku kohustised ja netovara	13 503

Tulemiaruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2019
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	4 547
Kokku tulud	4 547
Kulud	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 513
Mitmesugused tegevuskulud	-749
Tööjõukulud	-2 360
Kokku kulud	-4 622
Põhitegevuse tulem	-75
Aruandeaasta tulem	-75

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2019
Rahavood põhitegevusest	
Kokku rahavood põhitegevusest	9 778
Kokku rahavood	9 778
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 778
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 778

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	-75	-75
31.12.2019	-75	-75

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Võru linn, F. R. Kreutzwaldi tn 62 // 62a // Petseri tn 25 korteriühistu juhatus on koostanud 2019. a. raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti

finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt Võru linn, F. R. Kreutzwaldi tn 62 // 62a // Petseri tn 25 korteriühistu kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Finantsaruanded on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist.

Remondifondi summade kogumist kajastatakse bilansi passivas.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes olevat arvelduskonto jääki.

Rahavoogude aruande on koostatud otsesemeetodi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena on kajastatud korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi eesoleva ja möödunud tähtajaga nõudeid korteriühistu liikmete vastu.

Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused), võetakse arvele nende soetusmaksmuses.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud vee ja kanalisatsiooni, elekri ja prügi kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruandest kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulemiaruandest kajastub makstud koristusteenus kuluna ja saadud summad tuluna.

Kulud

Korteriühistu mitmesugused tegevuskulud on kajastatud tekkepõhiselt – need on elamu haldamise ja hooldamisega seotud kulud, vastavalt kulutusi tõendavate algdokumentide alusel. Sihtotstarbelised remondikulud on kajastatud tekkepõhiselt tööde teostavate arvete ja üleandmis-vastuvõtmise aktide alusel.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed.

Võru linn, F. R. Kreutzwaldi tn 62 // 62a // Petseri tn 25 korteriühistu seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019
Raha pangakontol	9 778
Kokku raha	9 778

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 725	3 725
Ostjatelt laekumata arved	3 725	3 725
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 725	3 725

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	136	136
Võlad töövõtjatele	65	65
Maksuvõlad	51	51
Muud võlad	24	24
Muud viitvõlad	24	24
Saadud ettemaksed	4	4
Muud saadud ettemaksed	4	4
Kokku võlad ja ettemaksed	280	280

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2019
Sihtotstarbelised tasud	
Remonditasud	4 547
Kommunaalmaksed	
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 547

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2019
Mitmesugused bürookulud	736
Muud	13
Kokku mitmesugused tegevuskulud	749

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2019
Palgakulu	1 764
Sotsiaalmaksud	582
Kokku tööjõukulud	2 346
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	12.01.2018 - 31.12.2019
Arvestatud tasu	1 764

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Majandamiskulud	0 EUR
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2020

Võru linn, F. R. Kreutzwaldi tn 62 // 62a // Petseri tn 25 korteriühistu (registrikood: 80504921) 12.01.2018 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL TOLSTING	Juhatuse liige	13.05.2020
Resolutsioon:	Ühistu juhatuse esimees.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53741999
E-posti aadress	kreutzwaldi.petseri@gmail.com