

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 30.06.2019

ärinimi: Gardest OÜ

registrikood: 14246756

tänava/talu nimi, Roheline tn 14
maja ja korteri number:

küla: Tähtvere küla

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61410

telefon: +372 7412110

e-posti aadress: raul@hummuli.ee

veebilehe aadress: www.gardest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Intressikulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva	16
Lisa 17 Likviidsus	16
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

Üldine informatsioon

Osaühing Gardest asutati 2017. aastal. Lõppenud majandusaasta oli ettevõttele teine majandusaasta. Ettevõtte majandusaasta lõppu otsustati muuta 30.06.-ks ja seetõttu oli käesolev aruandeaasta 18 kuud pikk ja hõlmas ajavahemikku 01.01.2018-30.06.2019.

2018. aasta aprillis avati Tartus, Roheline 14 Baltimaade suurim ja moodsaim kodu- ja aianduskeskus Gardest. Keskuses pakutakse laia tootevalikut, mis on paigutatud keskuse 9000-ruutmeetrisele müügipinnale. Laias tootevalikus pakutakse aia- ja toataimi, aiamööblit, tööriistu, lemmikloomakaupu, sisustuskaupu, lõikelilli ja valikut toidukaupu. Samuti pakutakse kaubavalikuga seonduvaid teenuseid, olemas on ka veebipood. Gardesti aianduskeskuse uuendusliku kontseptsiooni juurde kuulub värskes ja tervisliku toiduvalikuga 150- kohaline kogupere-restoran Muru, kus saab korraldada üritusi, presentatsioone, tähistada tähtpäevasid jmt. Keskusel on avar, 180-kohaline parkla. Ettevõtte põhitegevus on sesoonne. Üldine majanduskeskkond oli tegevusele soodne.

Investeeringud

Gardest OÜ aruandeaasta kõige olulisemaks investeeringuks oli aianduskeskuse ehituse lõpetamine, keskuse käivitamine ja vajaliku põhivara soetamine kokku 2 885 957 eurot. Majandusaasta teises pooles soetati juurde veel täiendavat põhivara (inventari) aianduskeskuse opereerimiseks summas 323 690 eurot ja immateriaalset põhivara 73 283 eurot.

Tegevus ja eesmärgid

Lõppenud majandusaasta olulisemaks tegevuseks lisaks klientide teenindamisele ja müügile, oli sortimendi ja analüüsiga seonduv töö. Oleme üle vaadanud müügil olevad tootegrupid, analüüsinud müüke ja laovaruseid, korrastanud tootepuud, jätnud sortimendist välja mitteliikuvad kaubad ja otsinud juurde gruppe, mis meie keskuses hästi liiguvad ning on ainulaadsed. Näiteks oleme laiendanud toidukaupade valikut, sisse toonud Eesti väiketootjate mahetooted ja kujundanud teistest eristuvat sortimenti. Oleme laiendanud vannito- ja köögitarvikute osakaalu sisustusosakonnas. Põhjaliku analüüsi tulemusel oleme suurendanud lemmikloomade osakonna sortimenti, võtnud sisse erinevatele vajadustele sobivat valikut.

Ettevõtte vajadustele oluliselt parema vastavuse ja mõistliku kulutaseme saavutamiseks vahetasime 2019. aasta alguses välja müügi- ja laoarvestusprogrammi ning raamatupidamisprogrammi. Käesoleval hetkel tegeleme kõigi IT teenuste ülevaatamise ja optimeerimisega.

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi 2018. aasta majandusülevaatest selgub, et jaekaubandus oli jätkuval kasvukursil, ettevõtete müügitulu kasvas 6% võrreldes eelneva aastaga. Eesti inimeste reaalsissetulekud on kasvanud 2010. aastast alates ning tänu sellele on kasvanud ka ostujõud. Viimastel aastatel on kaubanduskeskuste arengut iseloomustanud pakutavate teenuste spektri laiendamine. Asjade ostmine liigub rohkem internetti, aga meelelahutust on inimestele ikka vaja. Seetõttu võibki kaubanduskeskusi üha rohkem nimetada meelelahutuskeskusteks. Statistikaameti andmetel on jätkunud jaekaubanduse kasvutrend ka 2019. aasta I poolaastal.

Kuna e-kaubandus on väga suures tõusust ja ka aia- ning kodukaupade müük liigub järjest enam internetti, siis oleme tõstnud prioriteetide seas esikohale veebipoe arenduse. Läbi on viidud disaini ja kasutusmugavuse analüüs ning selle alusel oleme tegemas vajalikke arendustegevusi ning tooteinfo parandamist ning täiustamist. Järgmise aasta plaanides on ka väga tähtsal kohal projektipõhiste müükide arendamine/suurendamine: ettevõtetele kontorite haljastus, hooldus ja dekoreerimine; sisekujundajatele sisustuselementide pakkumine; haljastusfirmadele taimede hulgipakkumised. Vastavalt turusituatsioonile ja trendidele oleme laiendanud oluliselt pakutavate teenuste valikut ning suunanud turundustegevusi meelelahutuse pakkumisele keskuses, jätkame sellega aktiivselt ka edasi. Koos sellega oleme võtnud fookusesse ka restorani müügikäibe suurendamise. Olulises kasvutrendis on erinevate tähtpäevade ja sündmuste tähistamine, kuna oleme ümber korraldanud restorani ruumide kasutusvõimalusi. Jätkame võimaluste laiendamise suunda ettevõtetele erinevate seminaride ja koolituspäevade korraldamiseks ning soovime alustada laialdast koostööd üritusturundusfirmadega kogu keskuse unikaalsete ruumide laialdaseks kasutamiseks.

Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil pole ilmnenud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske, kuna arveldamine toimub eurodes.

Finantssuhtarvud	2019	2017
Võlakordaja %	96%	94%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,67	0,54
Koguvara tulutoovustase (ROA)	-31%	-2%
Likviidsuskordaja	0,06	0,21

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Võlakordaja % = $\text{Koguvõlgnevus} / \text{Varad} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = $\text{Käibevara} / \text{Lühiajalised kohustused}$

Koguvara tulutoovustase (ROA) = $\text{Aruandeaasta kasum} / \text{Keskmised varad} * 100$

Likviidsuskordaja = $\text{Käibevarad} - \text{Varud} / \text{Lühiajalised kohustused}$

Personal

Ettevõtte tööjõukulud olid majandusaastal 965 121 eurot, seisuga 30.06.2019 oli ettevõttes 44 töötajat. Keskmine töötajate arv majandusaastal oli 34 töötajat.

OÜ Gardest juhatuses on kaks liiget, kellele 2018. aastal ja 2019. aasta I poolaastal tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.06.2019	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	40 169	55	2
Nõuded ja ettemaksed	61 230	98 037	3
Varud	1 036 586	145 828	4,5
Kokku käibevarad	1 137 985	243 920	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	6 021 671	2 999 924	6
Immateriaalsed põhivarad	108 057	0	7
Kokku põhivarad	6 129 728	2 999 924	
Kokku varad	7 267 713	3 243 844	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	897 285	363 136	8
Võlad ja ettemaksed	791 664	93 418	5,9
Kokku lühiajalised kohustised	1 688 949	456 554	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	5 306 672	2 578 000	8
Kokku pikaajalised kohustised	5 306 672	2 578 000	
Kokku kohustised	6 995 621	3 034 554	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Registreerimata osakapital	500	0	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Ülekurss	1 765 789	266 289	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-56 999	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 437 198	-56 999	
Kokku omakapital	272 092	209 290	
Kokku kohustised ja omakapital	7 267 713	3 243 844	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.01.2018 - 30.06.2019	24.04.2017 - 31.12.2017	Lisa nr
Müügitulu	2 948 795	0	
Muud äritulud	41 833	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 047 673	-6 695	11
Mitmesugused tegevuskulud	-992 709	-17 191	12
Tööjõukulud	-965 122	-1 739	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-197 292	0	
Muud ärikulud	-1 563	0	
Ärikasum (kahjum)	-1 213 731	-25 625	
Intressikulud	-221 667	-31 374	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 800	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 437 198	-56 999	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 437 198	-56 999	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Gardest majandusaasta: 01.01.2018-30.06.2019.

OÜ Gardest klassifitseerub väikeettevõtete kategooriasse ja on koostanud lühendatud aastaaruande, jättes esitamata rahavoogude aruande ja omakapitali muutuste aruande.

Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähendid kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina. Ebatõenäoliseks hinnatud nõue kantakse kuluks ja kajastatakse bilansis ebatõenäolise laekumisena (-) märgiga.

Lootusetuks hinnatakse need ebatõenäoliselt laekuvad nõuded, milliste laekumise tähtajast on möödunud üle 360 päeva. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "Kaubad, toore, materjal ja teenused".

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalseks põhivaraks loetakse varad kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum. Maad ei amortiseerita.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt

kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised 2-10%

Arvutid ja arvutisüsteemid 20-33%

Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 15-20%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500 EUR

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, avalikustatakse selliste kohustiste olemasolu korral aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müüjal puudub kontroll kauba üle, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Kulud kajastatakse kasumiaruandes tekkepõhiselt.

Potentsiaalsete kulude kajastamisel on lähtutud konservatiivsuse printsiibist.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtetlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20 % (tasumisele kuuluv maksusumma moodustab 20/80 netoväljamaksest). Alates 2019. aastast rakendub regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% (14/86 netoväljamaksest). Sealjuures kohaldub madalam maksumäär 2020. aastal makstavatele dividendidele, mille summa moodustab kuni 2/3 aastal 2018 ning 2019 jaotatud ja maksustatud keskmistest netodividendidest.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna ning bilansis eraldisena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide reaalsele väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel edasilükkunud tulumaksuvara ega kohustusi.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud OÜ Gardestiga (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nende vahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingumustel. Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

- (a) on Ettevõtte või selle emaetevõtte juhtkonna liige (st isik kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) poolt kontrollita ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;
- (c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle kontrolli või olulist mõju;
- (e) teised ettevõtted, mille üle Ettevõtte emaetevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad kontrolli või olulist mõju;
- (f) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle.

Aruandepäevajärgsed sündmused:

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeval, 30 juuni 2019 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Aruandepäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, avalikustatakse aastaaruande lisas 16.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	30.06.2019	31.12.2017
Arvelduskontod	40 169	55
Kokku raha	40 169	55

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	58 943	58 943	
Ostjatelt laekumata arved	58 943	58 943	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	33	33	5
Ettemaksed	2 254	2 254	
Tulevaste perioodide kulud	2 254	2 254	
Kokku nõuded ja ettemaksed	61 230	61 230	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	98 037	98 037	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	98 037	98 037	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	30.06.2019	31.12.2017
Müügiks ostetud kaubad	1 032 554	0
Müügiks ostetud kaubad	1 032 554	0
Ettemaksed varude eest	4 032	145 828
Ettemaksed varude eest	4 032	0
Kokku varud	1 036 586	145 828

Aruandeaastal on varusid mahakantud 227 013 eurot. Võrdlusperioodil varusid maha ei kantud. Vt. lisa 12.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	30.06.2019		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	0
Käibemaks	0	53 821	98 037	0
Üksikisiku tulumaks	0	13 424	0	231
Erisoodustuse tulumaks	0	81	0	0
Sotsiaalmaks	0	33 620	0	429
Kohustuslik kogumispension	0	1 875	0	26
Töötuskindlustusmaksed	0	2 476	0	31
Maamaks	0	935	0	0
Aktsiisimaks	0	0	0	0
Intress	0	0	0	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	0	0
Ettemaksukonto jääk	33		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	33	106 232	98 037	717

Vt.ka lisasid 3 ja 9.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid		
31.12.2017										
Soetusmaksumus	335 997	0	0	0	0	0	0	2 663 927	2 663 927	2 999 924
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Jääkmaksumus	335 997	0	0	0	0	0	0	2 663 927	2 663 927	2 999 924
Ostud ja parendused		5 549 884		59 265	91 345	150 610	173 080			5 873 574
Amortisatsioonikulu		-119 630		-11 558	-19 457	-31 015	-37 255			-187 900
Ümberliigitamised								-2 663 927	-2 663 927	-2 663 927
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest								-2 663 927	-2 663 927	-2 663 927
30.06.2019										
Soetusmaksumus	335 997	5 549 884		59 265	91 345	150 610	173 080	0	0	6 209 571
Akumuleeritud kulum		-119 630		-11 558	-19 457	-31 015	-37 255	0	0	-187 900
Jääkmaksumus	335 997	5 430 254		47 707	71 888	119 595	135 825	0	0	6 021 671

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
Ostud ja parendused	73 283	44 166	117 449
Amortisatsioonikulu	-9 392		-9 392
30.06.2019			
Soetusmaksumus	73 283	44 166	117 449
Akumuleeritud kulum	-9 392	0	-9 392
Jääkmaksumus	63 891	44 166	108 057

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	30.06.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	650 355	650 355			2,5%	EUR	31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	650 355	650 355					
Pikaajalised laenud							
Laen Luminor	3 221 824	167 700	3 054 124		2,9%	EUR	20.04.2023
Laen Luminor	311 078	79 230	231 848		2,9%	EUR	28.03.2023
Laen osanikult	2 020 700			2 020 700	2%	EUR	24.04.2027
Pikaajalised laenud kokku	5 553 602	246 930	3 285 972	2 020 700			
Laenukohustised kokku	6 203 957	897 285	3 285 972	2 020 700			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	363 136	363 136			2,5% aasta baasil	EUR	14.09.2018
Lühiajalised laenud kokku	363 136	363 136					
Pikaajalised laenud							
Laen Luminor	2 013 300		2 013 300		3,5%	EUR	20.04.2023
Laen osanikult	564 700			564 700	2%	EUR	24.04.2027
Pikaajalised laenud kokku	2 578 000		2 013 300	564 700			
Laenukohustised kokku	2 941 136	363 136	2 013 300	564 700			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	30.06.2019	31.12.2017
Maa	335 997	327 243
Ehitised	5 430 254	0
Kokku	5 766 251	327 243

Arvelduskrediidi tagasimakse tähtaega pikendati 30.06.2022.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	556 860	556 860	
Võlad töövõtjatele	66 830	66 830	
Maksuvõlad	106 232	106 232	5
Muud võlad	60 546	60 546	
Intressivõlad	60 546	60 546	
Saadud ettemaksed	1 196	1 196	
Tulevaste perioodide tulud	1 196	1 196	
Kokku võlad ja ettemaksed	791 664	791 664	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	83 293	83 293	
Võlad töövõtjatele	1 023	1 023	
Maksuvõlad	717	717	5
Muud võlad	8 385	8 385	
Intressivõlad	3 006	3 006	
Muud viitvõlad	5 379	5 379	
Kokku võlad ja ettemaksed	93 418	93 418	

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	30.06.2019	31.12.2017
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

08.oktoober 2019 registreeriti osaühingu osakapital 3000 eurot.

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	01.01.2018 - 30.06.2019	24.04.2017 - 31.12.2017	Lisa nr
Tooraine ja materjal	81	0	
Varude allahindlus ja mahakandmine	227 013	0	4
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 750 562	0	
Müügi eesmärgil ostetud teenused	70 017	0	
Alltöövõtutööd	0	5 660	
Muud	0	1 035	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 047 673	6 695	

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	01.01.2018 - 30.06.2019	24.04.2017 - 31.12.2017
Üür ja rent	0	1 065
Energia	71 487	0
Elektrienergia	24 391	0
Soojusenergia	47 096	0
Veevarustusteenused	9 198	0
Mitmesugused bürookulud	852 187	11 463
Lähetuskulud	11 463	4 145
Koolituskulud	7 940	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	934	0
Muud	39 500	518
Kokku mitmesugused tegevuskulud	992 709	17 191

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.01.2018 - 30.06.2019	24.04.2017 - 31.12.2017
Palgakulu	727 692	1 300
Sotsiaalmaksud	237 430	439
Kokku tööjõukulud	965 122	1 739
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	34	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	30	1
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	4	0

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	01.01.2018 - 30.06.2019	24.04.2017 - 31.12.2017
Intressikulu laenudelt	221 667	31 374
Kokku intressikulud	221 667	31 374

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	30.06.2019		31.12.2017
	Nõuded	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	2 263	68 761	21 933
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	33 494	2 081 246	564 700

01.01.2018 - 30.06.2019	Saadud laenud	Alusvaluuta
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	3 520 700	EUR

24.04.2017 - 31.12.2017	Saadud laenud	Alusvaluuta
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	564 700	EUR

Ostud ja müügid

	01.01.2018 - 30.06.2019		24.04.2017 - 31.12.2017
	Ostud	Müügid	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	75 791	49 248	80 691
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 000	33 365	8 575

Seoses osakapitali suurendamisega konverteeriti aruandeaastal osa laenust summas 1 500 000 ümber osakapitaliks 500 EUR ja ülekursi 1 499 500 EUR.

Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva

31.12.2019 osanike otsusega moodustati omanike laenude arvelt pikaajaline reserv omakapitali alla summas 2 000 000 EUR. Reserv on vajalik varasemate ja võimalike tekkivate kahjumite katteks. Aruande kinnitamise hetkel kehtib Eesti Vabariigis 13. märtsil välja kuulutatud eriolukord, mille on põhjustanud ülemaailmne pandeemia. Antud olukorrast lähtuvalt on 2020. aasta majandustulemusi ja planeeritud tegevuste realiseerumist keeruline hinnata.

Äriühing on peamised riskid kaardistanud ja analüüsinud alternatiivseid lahendusi ning läbi mõelnud erinevad tegevuskavad, et vajadusel kiiresti reageerida. Gardest OÜ kauplus on eriolukorra ajal olnud avatud ja müügid võrrelduna eelmise aasta sama ajaga on 5% kasvanud. Pandeemiaga seotud olukorras ei ole me suutnud täita enda müügieesmärke, samas oleme asunud oluliselt vähendama enda tegevuskulusid. Oleme rõhku pannud veebipoe arendamisele. Perioodil märts-aprill 2020 kasvas veebipoe müügimaht 400% võrreldes eelmise aasta sama perioodiga.

Lisa 17 Likviidsus

Ettevõtte lühiajalised kohustised ületavad aruandekuupäeval 30.06.2019 käibevarasid. Juhtkond on planeerinud lühiajalised kohustised finantseerida igapäevase äritegevuse rahavoogudega, vajadusel on omanik valmis tegema ettevõttesse täiendavaid rahalisi sissemakseid likviidsuse tagamiseks.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2020

Gardest OÜ (registrikood: 14246756) 01.01.2018 - 30.06.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTIAN KALGAN	Juhatuse liige	13.05.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Gardest OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Gardest OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 30. juuni 2019 ja kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muud selgitavat informatsiooni.

Meie arvates kajastab lehekülgedel 5 kuni 16 esitatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 30. juuni 2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Teostasime oma auditi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meile nende standarditega pandud kohustusi on täiendavalt kirjeldatud käesoleva aruande alalõigus „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas Eesti Vabariigis raamatupidamise aruande auditile kohalduvate eetikanõuetega ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt neile nõuetele. Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane, et olla aluseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon sisaldab tegevusaruannet, kuid ei sisalda raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei esita selle kohta mitte mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga on meil kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seejuures, kas see lahknep oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või teadmistest, mille auditi käigus omandasime, või kas see näib olevat muul viisil oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme oma töö alusel järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, siis oleme kohustatud sellest asjaolust teavitama. Meil ei ole sellega seoses millestki teavitada.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ja sellise sisekontrolli eest, mida juhatus peab vajalikuks, et oleks võimalik koostada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama, kas ettevõtte suudab oma tegevust jätkata, esitama infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta, kui see on asjakohane, ja kasutama arvestuses tegevuse jätkuvuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb ettevõtte liikvideerida või selle tegevuse lõpetada või kui tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte finantsaruandlusprotsessi järelevalve eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise esinemisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) teostatud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Rahvusvaheliste auditeerimise standardite (Eesti) kohase auditi käigus kasutame kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi vältel. Lisaks:

- teeme kindlaks raamatupidamise aastaaruande pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid ja hindame neid, kavandame riskidele vastavad auditiprotseduurid ja teostame neid ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, informatsiooni tahtlikku esitamata jätmist või väaresitust või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi jaoks asjakohasest sisekontrollist, et kavandada antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte selleks, et avaldada arvamus ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse raamatupidamishinnangute ja nende kohta avalikustatud informatsiooni põhjendatust;
- teeme järelduse selle kohta, kas arvestuses tegevuse jätkuvuse alusprintsipi kasutamise juhatuse poolt on asjakohane ja kas hangitud auditi tõendusmaterjali põhjal esineb sündmustest või tingimustest tulenevat olulist ebakindlust, mis võib tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte jätkuva tegutsemise suhtes. Kui järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, siis oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud informatsioonile või kui avalikustatud informatsioon on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad kuni vandeauditori aruande kuupäevani hangitud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad põhjustada seda, et ettevõtte ei jätkaks oma tegevust;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab selle aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi õiglasel viisil.

Vahetame informatsiooni nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, muuhulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute, kaasa arvatud auditi käigus tuvastatud märkimisväärsete sisekontrolli puuduste kohta.

/allkirjastatud digitaalselt/

Andris Jegers
Vandeauditori number 171

Siim Külasepp
Vandeauditori number 698

KPMG Baltics OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 17
Narva mnt 5, 10117 Tallinn
14.05.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Gardest OÜ (registrikood: 14246756) 01.01.2018 - 30.06.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRIS JEGERS	Vandeaudiitor	14.05.2020
SIIM KÜLASEPP	Vandeaudiitor	14.05.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	30.06.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-56 999
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 437 198
Kokku	-1 494 197
Katmine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	1 494 197
Kokku	1 494 197

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata kaupade jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47789	2948795	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raul Jeets	37410205716	Eesti	1875 EUR (Lihtomand)
OÜ FALBER	10605626	Eesti	625 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7412110
E-posti aadress	raul@hummuli.ee
Veebilehe aadress	www.gardest.ee