

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Novastreet

registrikood: 12089413

tänavanimi, maja ja korteri number: Villardi tn 22-1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10136

telefon: +372 5119962

e-posti aadress: martin@colonna.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Võlad tarnijatele	9
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 9 Osakapital	9
Lisa 10 Müügitulu	10
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Novastreet OÜ registreeriti äriregistris 11.04.2011.

Osaühingul on 2500 euro suurune osakapital. Osaühingul on üks osanik. Osa nimiväärtus on 2500 eurot. Osaühingu põhiliseks tegevusalaks on kinnisvaraala tegevus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	367 364	324 499	2
Nõuded ja ettemaksed	8	0	
Varud	3 480	3 480	3
Kokku käibevarad	370 852	327 979	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	0	624	5
Kokku põhivarad	0	624	
Kokku varad	370 852	328 603	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 052	2 567	6
Kokku lühiajalised kohustised	2 052	2 567	
Kokku kohustised	2 052	2 567	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	323 536	273 280	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 764	50 256	
Kokku omakapital	368 800	326 036	
Kokku kohustised ja omakapital	370 852	328 603	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	74 625	105 799	10
Muud äritulud	1 000	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 887	-5 479	
Mitmesugused tegevuskulud	-19 370	-47 478	
Tööjõukulud	-1 980	-1 861	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-624	-728	
Ärikasum (kahjum)	42 764	50 253	
Intressitulud	2	3	
Intressikulud	-2	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	42 764	50 256	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 764	50 256	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Novastreet OÜ 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Novastreet OÜ on vastavalt Raamatupidamise seadusele koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande. Kasumiarunne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, raha arvelduskontodel ja tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakurside alusel. Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes finantstuludes ja -kuludes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata nõuete laekumise tõenäosuse hindamisel käsitletakse iga arvet eraldi. Summad, mille laekumine osutub ebatõenäoliseks, kantakse muudesse ärikuludesse. Osaühingul lootusetuid nõudeid ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 700 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 700 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Väljamakstud dividendide osas on maksumääraks 20/80. Tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha kassas ja pangas	367 364	324 499
Kokku raha	367 364	324 499

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Müügiks ostetud kaubad	3 480	3 480
Kokku varud	3 480	3 480

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	923	384
Erisoodustuse tulumaks	64	64
Sotsiaalmaks	270	260
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 257	708

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Transpordivahendid	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	2 080	2 080
Akumuleeritud kulum	-728	-728
Jääkmaksumus	1 352	1 352
Amortisatsioonikulu	-728	-728
31.12.2018		
Soetusmaksumus	2 080	2 080
Akumuleeritud kulum	-1 456	-1 456
Jääkmaksumus	624	624
Amortisatsioonikulu	-624	-624
31.12.2019		
Soetusmaksumus	2 080	2 080
Akumuleeritud kulum	-2 080	-2 080
Jääkmaksumus	0	0

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019	2018
Masinad ja seadmed	1 000	0
Transpordivahendid	1 000	0
Kokku	1 000	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad töövõtjatele	795	795	0	0	
Maksuvõlad	1 257	1 257	0	0	4
Kokku võlad ja ettemaksed	2 052	2 052	0	0	

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 064	1 064	0	0	
Võlad töövõtjatele	795	795	0	0	
Maksuvõlad	708	708	0	0	4
Kokku võlad ja ettemaksed	2 567	2 567	0	0	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tasumata arved	0	1 064
Kokku võlad tarnijatele	0	1 064

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Puhkusetasude kohustis	795	795
Kokku võlad töövõtjatele	795	795

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Osaühingu osakapital koosneb ühest osast, mille nimiväärtus on 2500 €.		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	74 625	105 799
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	74 625	105 799
Kokku müügitulu	74 625	105 799
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvaraala tegevus	74 625	105 799
Kokku müügitulu	74 625	105 799

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Sotsiaalmaksud	1 980	1 861
Kokku tööjõukulud	1 980	1 861
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2020

OÜ Novastreet (registrikood: 12089413) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN SILLANDI	Juhatuse liige	14.05.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	323 536
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 764
Kokku	366 300
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	366 300
Kokku	366 300

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	323 536
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 764
Kokku	366 300
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	366 300
Kokku	366 300

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	74625	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Martin Sillandi	37606220265	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5119962
E-posti aadress	martin@colonna.ee